



REGISTRO GENERALE

N° 1706 del 19/09/2017

**PATRIMONIO, MANUTENZIONE, TUTELA E SALVAGUARDIA DEL
TERRITORIO**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 146 DEL 19/09/2017

PRESA D'ATTO GARA DESERTA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI NEL CENTRO STORICO DEL
COMUNE DI EBOLI.

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

RILEVATA la propria competenza ai sensi del provvedimento di nomina sindacale n. 29389 del 12/06/2017;

PREMESSO:

- che, con deliberazione n. 31 del 24/4/2017, il Consiglio comunale, ha approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – annualità 2017 demandando ai settori competenti tutti gli adempimenti necessari per addivenire al trasferimento degli immobili descritti nelle schede allegate al richiamato atto;
- che la vendita in argomento è regolata dal Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato";
- che, ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 22.02.2008, la gara potrà essere esperita ai sensi dell'art. 73/c del richiamato regio decreto, con offerte segrete almeno pari o in aumento sul prezzo posto a base d'asta;
- che con deliberazione di GC n. 151 del 11/5/2017, sono stati stabiliti indirizzi per la vendita con pubblico incanto degli immobili che, in particolare dispongono:
 - la riproposizione della vendita degli immobili ancora disponibili all'esito dei precedenti incanti, attraverso la procedura dell'asta pubblica di cui all'art. 10 del Regolamento comunale per le alienazioni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 del 22/02/2008 e con prezzo a base d'asta ridotto della percentuale stabilita dall'art. 26 del regolamento medesimo;
 - che possono concorrere al bando tutti i cittadini in possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; i cittadini di altri Stati sono ammessi se iscritti nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa regolarmente autorizzata;
 - che i concorrenti possono partecipare all'acquisto di più immobili presentando singole offerte per ogni immobile posto a base d'asta;
 - che a parità di offerte economiche per lo stesso alloggio avranno precedenza i soggetti in possesso dei seguenti requisiti, nell'ordine di priorità come di seguito riportati:
 - non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare del concorrente stesso, nell'ambito della provincia di Salerno
 - proprietari espropriati nel centro storico o loro eredi fino al 1° grado
 - residenti nel Centro Storico alla data di pubblicazione del presente bando
 - residenti nel Centro Storico alla data del sisma del 23.11.1980
 - emigrati in Italia o all'estero
 - giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di cinque anni o che dimostrino di aver dato corso alle pubblicazioni di matrimonio
 - persone che abbiano superato il 60° anno di età;
 - che per i locali destinati ad attività commerciali, a parità di offerte economiche per lo stesso immobile, avranno priorità i soggetti che intendono trasferire la loro attività nel Centro Storico;

DATO ATTO

- che con determinazione del Responsabile PO Patrimonio n. 945 del 22/05/2017 è stato avviato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il procedimento relativo al pubblico incanto per la vendita dei seguenti immobili di ERP realizzati nel centro storico del Comune di Eboli:
 - LOTTO D1: ALLOGGIO via S. Lorenzo
 - LOTTO L5: LOCALE COMMERCIALE piazzetta S. Giacomo
 - LOTTO O6: LOCALE COMMERCIALE via A. Giudice;
- che con lo stesso atto è stato approvato il bando di gara integrale, il capitolato speciale, la stanza di partecipazione con relativa modulistica di gara contenenti le dichiarazioni, le schede illustrative degli immobili e l'offerta che disciplinano la fattispecie concorsuale;
- che, ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Speciale, l'incanto sarà esperito ai sensi dell'art. 10 del vigente Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, approvato con deliberazione di C.C. n. 17 del 22/2/2008, e le operazioni di vendita seguiranno le

modalità dell'asta pubblica con il sistema di cui alla lettera c) dell'art. 73 del R.D. 23/5/1924 n. 827 e s.m.i., con offerte segrete in aumento o almeno pari al prezzo posto a base d'asta per ogni singolo immobile, come da tabella di cui all'art. 3 dello stesso Capitolato;

- che si procederà all'aggiudicazione per singolo lotto anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato entro le ore 12.00 del trentesimo giorno di pubblicazione del bando in parola all'albo pretorio comunale e sul sito internet del Comune;
- che il suddetto bando è stato pubblicato, nei modi previsti dalla normativa vigente, in data 29.05.2017 e, pertanto, la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12,00 del giorno 29.06.2017;

ATTESO che, giuste le rilevazioni effettuate dall'Ufficio Protocollo dell'ente, allo scadere del termine ultimo del bando non è pervenuta alcuna offerta;

RITENUTO pertanto di dichiarare deserta la gara relativa alla vendita di immobili di proprietà comunale di che trattasi;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

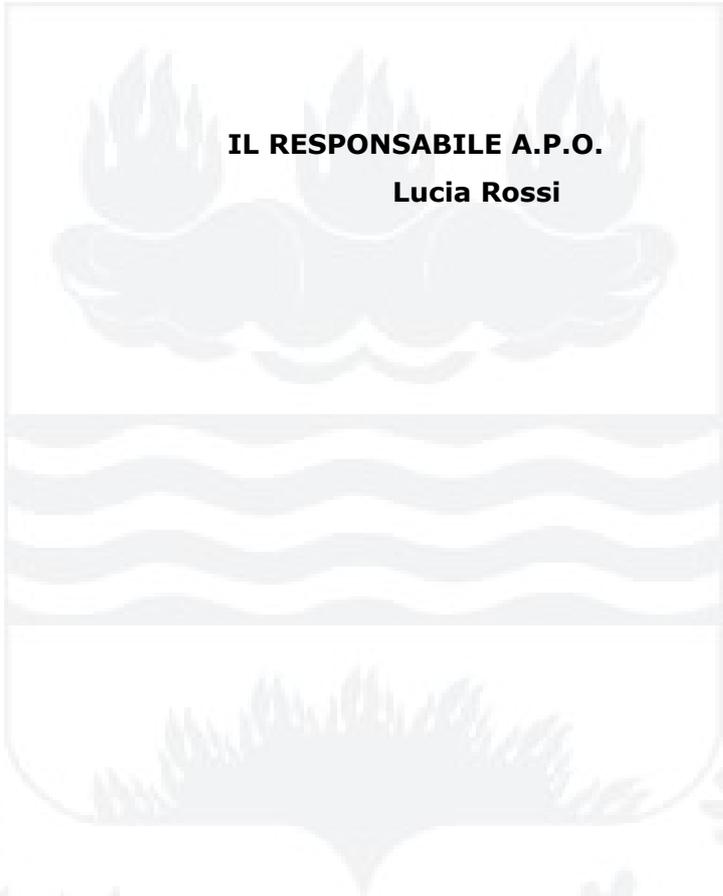
- di dare atto che, giuste le rilevazioni effettuate dall'Ufficio Protocollo dell'ente, allo scadere del termine ultimo del bando fissato per il giorno 29.06.2017 non è pervenuta alcuna offerta relativa al pubblico incanto per la vendita dei seguenti immobili di ERP realizzati nel centro storico del Comune di Eboli:
 - LOTTO D1: ALLOGGIO via S. Lorenzo
 - LOTTO L5: LOCALE COMMERCIALE piazzetta S. Giacomo
 - LOTTO O6: LOCALE COMMERCIALE via A. Giudice;
- di dichiarare pertanto deserta la gara relativa alla vendita di immobili di proprietà comunale di che trattasi;
- di dare atto della mancanza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/90, introdotto dalla L. 190/2012;
- di attestare, con la sottoscrizione del presente provvedimento la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 del D. Lvo 267/2000;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on-line dell'Ente ed in nella sezione del sito "Amministrazione Trasparente";
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il responsabile A.P.O. Patrimonio, Manutenzione, Tutela e Salvaguardia del Territorio.

Il Responsabile APO
ing. Lucia Rossi

**N. 2824 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 19/09/2017 al 04/10/2017.

Data 19/09/2017



IL RESPONSABILE A.P.O.

Lucia Rossi

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"