



# Comune di Eboli

A.P.O. PATRIMONIO

prot. 14930 del 20/3/2017

---

## BANDO DI GARA CONCESSIONE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) Denominazione ufficiale

Comune di Eboli, A.P.O. Patrimonio;

Indirizzo postale: Via M. Ripa n. 49, Città: Eboli (SA), codice NUTS: ITF35, codice postale: 84025, Paese: Italia;

Telefono: 0828 328106, Fax: 0828 328200;

E-mail: comune@pec.comune.eboli.sa.it;

Internet: www.comune.eboli.sa.it.

#### I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto: no

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: no.

#### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per l'accesso gratuito, illimitato e diretto all'indirizzo:  
<http://www.comune.eboli.sa.it/bandi.aspx?c=3&sc=9>;

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: come al punto I.1).

Le offerte e le domande di partecipazione vanno inoltrate: all'indirizzo sopraindicato.

#### I.4) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice

Ente pubblico territoriale, art. 3, c. 1, lett. a) D. Lgs 50/2016.

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1 Entità dell'appalto

1) Denominazione: CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO

2) Codici CPV: Servizio principale: gestione parcheggi, 98351000-8

3) Tipo di appalto: Concessione di servizi ex art. 164, D. Lgs 50/2016

4) Breve descrizione: Il servizio che si intende attivare con la presente procedura è costituito dalla concessione del servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento del comune di Eboli, indicate nelle planimetrie allegate alla relazione tecnica. A fronte degli introiti del servizio di gestione della sosta, l'amministrazione richiede al gestore affidatario l'integrazione o allestimento ex novo delle aree di sosta, con gli apprestamenti minimi descritti nella relazione tecnica, la manutenzione ordinaria della viabilità (veicolare e pedonale) connessa al servizio di sosta (a pagamento o libera indicata nelle planimetrie allegate agli atti di gara), secondo quanto indicato nella relazione tecnica, la manutenzione ordinaria programmata della viabilità veicolare connessa al servizio di sosta (a pagamento o libera indicata nelle planimetrie allegate agli atti di gara), secondo quanto indicato nella relazione tecnica e meglio precisato ed offerto nel progetto di gestione, l'adeguamento del parcheggio P13 finalizzato al rilascio delle autorizzazioni necessarie all'utilizzo.

5) Valore totale stimato: Valore IVA esclusa € 4.630.440,57 (euro quattromilioniseicentotrentamilaquattrocentoquaranta/57). Tale valore, è inteso ai soli fini di cui all'art. 35 del codice, quale corrispettivo spettante al concessionario per l'esecuzione di tutti i servizi richiesti, ed è costituito dagli introiti derivanti dalla vendita dei titoli di sosta.

6) Informazioni relative ai lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

#### II.2) Descrizione

1) Valore stimato dell'appalto: Valore IVA esclusa € 4.630.440,57. Ai sensi dell'art. 167 D.Lgs 50/2016 e ai fini delle soglie di cui all'art. 35 citato decreto, tale valore è stato calcolato con metodo oggettivo descritto nel capitolato di gara.



2) Durata dell'appalto: Il periodo di gestione è di 5 (cinque) anni e decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto di servizio.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) Condizioni di partecipazione

1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale: attestata dall'iscrizione alla CCIAA per le attività oggetto di gara.

2) Capacità economica e finanziaria: attestata attraverso due dichiarazioni di istituti bancari e copertura assicurativa contro i rischi professionali.

3) Capacità tecniche e professionali: attestata attraverso

a) elenco dei principali servizi, analoghi a quelli richiesti dal presente bando, con indicazione degli importi, date e destinatari; dei servizi elencati almeno uno dovrà essere stato svolto per conto di un'amministrazione pubblica e per una durata di almeno sei mesi. Si precisa che, al fine di assicurare un livello adeguato di concorrenza, sarà presa in considerazione la prova relativa a servizi effettuati negli ultimi cinque anni considerati dalla data della pubblicazione del bando sulla GURI.

b) descrizione indicante l'attrezzatura, i materiali e l'equipaggiamento tecnico di cui si intende disporre per eseguire i servizi richiesti.

### III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

**Clausola sociale:** Il concessionario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016, in recepimento dell'art. 26 della Direttiva 2004/18/CE, considerata la sussistenza di situazioni di particolare disagio socio-economico ed al fine di promuovere la stabilità occupazionale, si obbliga, compatibilmente con l'organizzazione d'impresa e con le esigenze tecnico-organizzative previste, per tutta la durata dell'appalto, in caso di nuove assunzioni, ad assumere con priorità, il personale della società partecipata fallita "Eboli Multiservizi SpA".

Condizioni di esecuzione del contratto: specificate nel capitolato.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) Tipo di procedura

1) Procedura aperta sotto soglia, ai sensi artt. 36, c. 9, Art. 60, e 164 c. 2, D. Lgs 50/2016

2) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, art. 173 D. Lgs 50/2016.

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

1) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ai sensi dell'art. 173, c.2, D. Lgs 50/2016, il termine è fissato in quarantacinque giorni dalla pubblicazione del bando sulla GURI

2) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: mesi 3 dal termine ultimo ricevimento offerte

3) Modalità di apertura delle offerte: data: cinquantesimo giorno dalla pubblicazione del bando sulla GURI; luogo: sede Comune di Eboli, punto I.1).

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Determina a contrattare: n. 75/520 del 17/3/2017.

VI.2) Le dichiarazioni relative ai requisiti sono da effettuarsi mediante l'apposito modulo "Documento di Gara Unico Europeo" (DGUE).

VI.3) Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Campania – Salerno, Piazzetta S. Tommaso d'Aquino 3, 84100 Salerno. Tel. 089/226496, Fax 089/253035.

VI.4) Responsabile procedimento: Ing. Lucia Rossi.

Eboli, 20/03/17

F.to Il Responsabile del procedimento  
ing. Lucia Rossi