



REGISTRO GENERALE

N° 1697 del 19/09/2017

ATTIVITA PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 24 DEL 19/09/2017

OGGETTO: PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI e APPROVAZIONE BANDO PER ASSEGNAZIONE DI N. 6 LOTTI A DESTINAZIONE D'USO TERZIARIO.

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

Premesso

- che il Comune di Eboli ha adottato, con deliberazione di Consiglio comunale n. 194 del 2.12.1998, la Variante al Piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 27 della legge 865/71 ed in applicazione dell'art. 28 della legge 219/81, nonché nel rispetto degli indirizzi e delle direttive di pianificazione di cui alla legge regionale 14/82 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che la Variante, redatta in conformità alle previsioni del Piano regolatore generale vigente, è stata approvata con la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 3.03.1999, con la quale sono state decise le opposizioni ed osservazioni presentate, ai sensi del Titolo III, Capo I, della legge regionale 14/82, nonché dell'art. 34, comma 14, del T.U. di cui al D. Lgs. 76/90;
- che l'area del Piano, ubicata in località Pezza Grande del Comune di Eboli, comprendeva 118 lotti produttivi per attività industriali, artigianali, commerciali e di servizi alle imprese, posti in assegnazione mediante espletamento di diverse procedure ad evidenza pubblica.

Dato atto

- che con deliberazione n. 11 del 21.02. 2000 il Consiglio Comunale ha approvato una variante interna di aggiornamento del Piano diretta a modificare la destinazione d'uso di 8 lotti artigianali attribuendo agli stessi destinazione industriale, allo scopo di adeguare l'offerta di lotti alla domanda, nel frattempo, registrata;
- che con deliberazione n. 12 del 21.02.2000 il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di Statuto del Consorzio per l'Attuazione del Piano e lo schema di convenzione per l'assegnazione dei lotti;
- che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 19.07.2001 ha promosso, approvandone il relativo statuto, la costituzione di una Società consortile mista p. a. avente quale scopo primario – a norma dell'art. 2 dello Statuto citato – l'attuazione del Piano degli insediamenti Produttivi ed, in particolare, l'adempimento per conto dei consorziati assegnatari di tutte le operazioni correlate all'acquisizione delle aree mediante procedimenti unitari, nonché la realizzazione, in modo organico e coordinato, delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria cui non provvederà direttamente il Comune;
- che in data 23 novembre 2001 si è costituita, con atto Notaio Stefano Fazzari, Rep. N. 3642, la Società consortile per azioni denominata Società consortile mista p.a. per l'attuazione del Piano degli insediamenti produttivi del Comune di Eboli, con sede in Eboli, Via M. Ripa, presso la Casa Comunale;

Visto il Regolamento di assegnazione dei lotti in area P.I.P., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 23 settembre 2002 e successivamente modificato con

delibera n.88 del 09 dicembre 2004;

Considerato che, a seguito di rinunce, revoche o decadenza di precedenti imprese assegnatarie, si sono resi disponibili in area P.I.P., alcuni lotti aventi destinazione d'uso Terziario;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n. 29 del 24/04/2017, con la quale è stato determinato il costo di acquisizione, coincidente con l'indennità di espropriazione delle aree incluse nel PIP, per l'anno 2017, nella misura di € 45.64 al mq (euro quarantacinque/64);

Ritenuto, in ottemperanza ai provvedimenti sopra richiamati, di porre in assegnazione n. 6 (sei) lotti a destinazione d'uso Terziario, ancora disponibili, nello stato e consistenza descritti nel Bando allegato sub A, al fine di consentire al Comune di Eboli di procedere nella fase di attuazione del P.I.P. vigente;

Visto il Bando per l'assegnazione dei lotti e lo schema di domanda di assegnazione, allegati alla presente e rispettivamente contrassegnati con le lettere "A" e "B";

Consultate le Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.;

Visto e richiamato il vigente Regolamento di assegnazione lotti in area P.I.P.;

Rilevata la propria competenza ai sensi del provvedimento sindacale di nomina n. 50399 del 16.11.2016;

Visti:

- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

Per i motivi di cui in narrativa

di approvare il Bando per l'assegnazione di n. 6 (sei) lotti a destinazione d'uso terziario nell'area P.I.P., nonché lo schema di domanda di assegnazione, che, allegati al presente atto sub "A" e "B", ne formano parte integrante e sostanziale;

di attestare che il presente atto rispetta le prescrizioni di cui all'art. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e che in riferimento al sottoscrittore del presente atto non ci sono conflitti di interesse, nonché violazioni al vigente codice di comportamento del Comune di Eboli;

di dare atto, altresì, che vengono osservate le disposizioni impartite dalla legge n.69/2009 sugli obblighi di pubblicità e quelle previste dal D. lgs. 14/03/2013, n.33 sulla trasparenza della Pubblica Amministrazione;

di attestare la regolarità tecnica e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art.147 bis del Dlgs.n.267/00 e che lo stesso è conforme alla *check list* appositamente predisposta dall'Ente e contenente i previsti elementi essenziali;

di stabilire:

- **che**, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio *on-line* comunale da oggi per 40 giorni

consecutivi, sul sito istituzionale dell'Ente e pubblicata nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art.37, del D. lgs. n. 33/2013, dando atto che il termine perentorio per la presentazione delle domande di partecipazione decorre dalla data di pubblicazione del bando stesso all'Albo Pretorio dell'Ente precedente; nonché inserita nell'elenco annuale e/o semestrale di cui all'art. 1, comma 32, della legge n.190/2012;

di integrare, al fine di garantire la più ampia diffusione dell'iniziativa, le modalità di pubblicità attraverso la pubblicazione del presente bando sul sito internet del Comune di Eboli per 40 gg., con affissione di appositi manifesti nel territorio comunale ed agli albi Pretori dei comuni limitrofi e dei comuni capoluoghi di provincia della regione Campania;

di trasmettere tale atto al Responsabile Area P.O. Staff Sindaco – Servizio Protocollo Generale dell'Ente per gli adempimenti di competenza;

di individuare quale Responsabile del Procedimento il Sig. Francesco Mandia, Responsabile Area P.O. Attività Produttive.

Il Responsabile Area P.O. Attività Produttive
Francesco Mandia

**N. 2802 DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 19/09/2017 al 30/10/2017.

Data 19/09/2017

IL RESPONSABILE A.P.O.

Francesco Mandia

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"