

## VERBALE DI GARA n. 1

### AFFIDAMENTO CONCESSIONE GESTIONE DEL BAR – PUNTO RISTORO INTERNO ALLA STRUTTURA COMUNALE PALASELE – TRIENNIO 2018/2020

L'anno duemiladiciotto, il giorno 26 (ventisei) del mese di gennaio, alle ore 10,00 in Eboli, nella Residenza Municipale, si è riunita, in seduta pubblica, per procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.lgs n. 50/2016 (di seguito indicato come "Codice"), la commissione giudicatrice nominata con determinazione del responsabile PO Patrimonio n. 112/20 del 26/1/2018.

Sono presenti:

- ing. Lucia Rossi – in qualità di componente
- ing. Rosario la Corte – in qualità di componente
- arch. Anita Cataldo – in qualità di componente
- sig.ra Maria Manfredonia – in qualità di Segretario Verbalizzante.

Per le ditte partecipanti:

- sig. Antonio Lavorgna, per delega della sig.ra Rosaria Lavorgna, amministratore unico e legale rappresentante della società Bar del Corso srl;
  - sig. Antonio De Angelis, per delega del sig. Marco Vardaro, legale rappresentante della società Selezione Catering srl;
  - sig. Carmine Sasso, per delega del sig. Cristian Resta, legale rappresentante della società Resta s.a.s. di Resta Cristian & C.;
  - il sig. Marco Fiorillo, per delega del sig. Carmine Torre, amministratore unico della società Nova Services srls.
- E i legali rappresentanti delle ditte A.M. CAFFE' srl; COOP. SOC. FUTURO E LAVORO; INTEGRA E DEVELOPMENT Soc. Coop.; RIVIELLO SNACK CAFE' srl; T.G.S. srls; JOLLY di FULGIONE ALFREDO e C. sas e CIN CIN BAR scrli;

#### **Premesso:**

- che con determinazione del Responsabile PO Patrimonio n. 18 del 10/1/2018 è stato avviato, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, il procedimento relativo al relativo alla procedura ordinaria aperta per l'affidamento in concessione della gestione del bar – punto ristoro interno alla struttura comunale Palasele – triennio 2018/2020;
- che con lo stesso atto è stato approvato il bando di gara, il capitolato speciale e i modelli per la partecipazione alla gara;
- che la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al quindicesimo giorno dalla pubblicazione del bando in parola all'Albo Pretorio;
- che il suddetto bando è stato pubblicato in data 10/1/2018 e, pertanto, la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 25/1/2018 alle ore 12,00;
- che nel suddetto bando è stato stabilito che l'apertura dei plichi dovrà avvenire il giorno successivo alla scadenza;
- che alla scadenza del termine previsto dall'avviso pubblico risultano pervenute undici offerte, come da nota trasmessa dall'Ufficio Protocollo, allegata;
- che con determinazione del responsabile PO Patrimonio n. 112/20 del 26/1/2018, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la gara in parola, per la valutazione delle offerte pervenute;

#### **Tutto ciò premesso**

Assume la Presidenza l'ing. Lucia Rossi, in qualità di Responsabile APO Patrimonio, settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

I commissari dichiarano ai sensi dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6.

Il Presidente di gara dà per letti il bando, il capitolato speciale, e unitamente ai componenti della commissione, prende atto che, entro i termini di scadenza fissati dal bando, risultano pervenute undici offerte, come da nota trasmessa dall'Ufficio Protocollo, allegata.

Preliminarmente all'apertura dei plichi il sig. Fiorillo chiede di poter mettere a verbale una sua dichiarazione. Autorizzato dal presidente il sig. Fiorillo dichiara che i locali del bar non sono nella disponibilità del comune e sono

detenuti da soggetti senza alcuna autorizzazione. Pertanto si è potuto prendere visione dei locali soltanto dall'esterno. Contesta che la dichiarazione contenuta nei documenti amministrativi circa la conoscenza dello stato dei luoghi possa essere veritiera.

Conclusa la dichiarazione del sig. Fiorillo il Presidente riprende le operazioni di gara procedendo all'apertura dei plichi pervenuti, verificandone preliminarmente l'integrità e la sigillatura, e numerandoli in ordine progressivo secondo l'elenco fornito dall'Ufficio Protocollo.

**PLICO N. 1 – A.M. CAFFE' SRL (prot. 4117 del 24/1/2018)**

Il plico, correttamente sigillato, viene siglato dai commissari e dal segretario verbalizzante.

Si procede alla sua apertura, rinvenendo all'interno le tre buste previste così contrassegnate:

Busta 1: documentazione amministrativa

Busta 2: offerta tecnica

Busta 3: offerta economica.

Verificata l'integrità delle buste stesse, che risultano anch'esse correttamente sigillate, si procede a siglarle e all'apertura della busta 1, che contiene la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente
- Dichiarazione inesistenza motivi di esclusione
- Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione
- Dichiarazione accettazione clausole di partecipazione
- Sottoscrizione clausole
- ~~Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.284,00~~
- Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante

che viene siglata dai commissari e dal segretario verbalizzante.

La Commissione, esaminata la documentazione, prende atto della mancanza della garanzia provvisoria.

Dispone la richiesta alla società, in applicazione del soccorso istruttorio, a mezzo pec: [amcaffe@pec.it](mailto:amcaffe@pec.it).

**Ammette con riserva** la società **A.M. CAFFE' SRL** alla fase successiva.

**PLICO N. 2 – SELEZIONE CATERING SRL (prot. 4137 del 24/1/2018)**

Il plico, correttamente sigillato, viene siglato dai commissari e dal segretario verbalizzante.

Si procede alla sua apertura, rinvenendo all'interno le tre buste previste così contrassegnate:

Busta 1: documentazione amministrativa

Busta 2: offerta tecnica

Busta 3: offerta economica.

Verificata l'integrità delle buste stesse, che risultano anch'esse correttamente sigillate, si procede a siglarle e all'apertura della busta 1, che contiene la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente
- Dichiarazione inesistenza motivi di esclusione
- Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione
- Dichiarazione accettazione clausole di partecipazione
- Sottoscrizione clausole
- Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.284,00
- Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante

che viene siglata dai commissari e dal segretario verbalizzante.

La Commissione, esaminata la documentazione, prende atto che nel modello POSSESSO REQUISITI DI PARTECIPAZIONE mancano le indicazioni circa le posizioni contributive INPS e INAIL della società.

Dispone la richiesta alla società, in applicazione del soccorso istruttorio, a mezzo pec: [selezione.catering@pec.it](mailto:selezione.catering@pec.it).

**Ammette con riserva** la società **SELEZIONE CATERING SRL** alla fase successiva.

**PLICO N. 3 – JOLLY DI FULGIONE ALFREDO E C. SAS** (prot. 4277 del 25/1/2018)

Il plico, correttamente sigillato, viene siglato dai commissari e dal segretario verbalizzante.

Si procede alla sua apertura, rinvenendo all'interno le tre buste previste così contrassegnate:

Busta 1: documentazione amministrativa

Busta 2: offerta tecnica

Busta 3: offerta economica.

Verificata l'integrità delle buste stesse, che risultano anch'esse correttamente sigillate, si procede a siglarle e all'apertura della busta 1, che contiene la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente
- Dichiarazione inesistenza motivi di esclusione
- Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione
- Dichiarazione accettazione clausole di partecipazione
- Sottoscrizione clausole
- Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.284,00
- Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante

che viene siglata dai commissari e dal segretario verbalizzante.

La Commissione, esaminata la documentazione, prende atto che nel modello POSSESSO REQUISITI DI PARTECIPAZIONE manca indicazione circa la condizione di assoggettabilità della società alla L. 69/1999.

Dispone la richiesta alla società, in applicazione del soccorso istruttorio, a mezzo pec: [a.fulgionejollybar@pec.it](mailto:a.fulgionejollybar@pec.it).

**Ammette con riserva** la società **JOLLY DI FULGIONE ALFREDO E C. SAS** alla fase successiva.

**PLICO N. 4 – NOVA SERVICE SRLS** (prot. 4311 del 25/1/2018)

Il plico, correttamente sigillato, viene siglato dai commissari e dal segretario verbalizzante.

Si procede alla sua apertura, rinvenendo all'interno le tre buste previste così contrassegnate:

Busta 1: documentazione amministrativa

Busta 2: offerta tecnica

Busta 3: offerta economica.

Verificata l'integrità delle buste stesse, che risultano anch'esse correttamente sigillate, si procede a siglarle e all'apertura della busta 1, che contiene la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente
- Dichiarazione inesistenza motivi di esclusione
- Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione
- Dichiarazione accettazione clausole di partecipazione
- Sottoscrizione clausole
- Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.284,00
- Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante

che viene siglata dai commissari e dal segretario verbalizzante.

La Commissione, esaminata la documentazione e ritenutala conforme agli atti di gara, ammette la società alla fase successiva.

**PLICO N. 5 – COOP. SOCIALE FUTURO E LAVORO** (prot. 4313 del 25/1/2018)

Il plico, correttamente sigillato, viene siglato dai commissari e dal segretario verbalizzante.

Si procede alla sua apertura, rinvenendo all'interno le tre buste previste così contrassegnate:

Busta 1: documentazione amministrativa

Busta 2: offerta tecnica

Busta 3: offerta economica.

Verificata l'integrità delle buste stesse, che risultano anch'esse correttamente sigillate, si procede a siglarle e all'apertura della busta 1, che contiene la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente
- Dichiarazione inesistenza motivi di esclusione
- Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione
- Dichiarazione accettazione clausole di partecipazione
- Sottoscrizione clausole
- Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.284,00
- Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante

che viene siglata dai commissari e dal segretario verbalizzante.

Il sig. Fiorillo dichiara che la cauzione, resa con assegno non trasferibile, non è conforme alle previsioni del bando e della legge.

La Commissione, esaminata la documentazione e ritenutala conforme agli atti di gara, ammette la società alla fase successiva.

#### **PLICO N. 6 – INTEGRA E DEVELOPMENT SOC. COP.** (prot. 4323 del 25/1/2018)

Il plico, correttamente sigillato, viene siglato dai commissari e dal segretario verbalizzante.

Si procede alla sua apertura, rinvenendo all'interno le tre buste previste così contrassegnate:

Busta 1: documentazione amministrativa

Busta 2: offerta tecnica

Busta 3: offerta economica.

Verificata l'integrità delle buste stesse, che risultano anch'esse correttamente sigillate, si procede a siglarle e all'apertura della busta 1, che contiene la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente
- Dichiarazione inesistenza motivi di esclusione
- Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione
- Dichiarazione accettazione clausole di partecipazione
- Sottoscrizione clausole
- Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.284,00
- Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante

che viene siglata dai i commissari e dal segretario verbalizzante.

Il sig. Fiorillo dichiara che la cauzione, resa con assegno non trasferibile, non è conforme alle previsioni del bando e della legge.

La Commissione, esaminata la documentazione e ritenutala conforme agli atti di gara, ammette la società alla fase successiva.

#### **PLICO N. 7 – RIVIELLO SNACK CAFE' SRL** (prot. 4329 del 25/1/2018)

Il plico, correttamente sigillato, viene siglato dai commissari e dal segretario verbalizzante.

Si procede alla sua apertura, rinvenendo all'interno le tre buste previste così contrassegnate:

Busta 1: documentazione amministrativa

Busta 2: offerta tecnica

Busta 3: offerta economica.

Verificata l'integrità delle buste stesse, che risultano anch'esse correttamente sigillate, si procede a siglarle e all'apertura della busta 1, che contiene la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente
- Dichiarazione inesistenza motivi di esclusione

- Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione
- Dichiarazione accettazione clausole di partecipazione
- Sottoscrizione clausole
- Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.284,00
- Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante

che viene siglata dai commissari e dal segretario verbalizzante.

La Commissione, esaminata la documentazione e ritenuta conforme agli atti di gara, ammette la società alla fase successiva.

**PLICO N. 8 – BAR DEL CORSO SRL** (prot. 4335 del 25/1/2018)

Il plico, correttamente sigillato, viene siglato dai commissari e dal segretario verbalizzante.

Si procede alla sua apertura, rinvenendo all'interno le tre buste previste così contrassegnate:

Busta 1: documentazione amministrativa

Busta 2: offerta tecnica

Busta 3: offerta economica.

Verificata l'integrità delle buste stesse, che risultano anch'esse correttamente sigillate, si procede a siglarle e all'apertura della busta 1, che contiene la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente
- Dichiarazione inesistenza motivi di esclusione
- Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione
- Dichiarazione accettazione clausole di partecipazione
- Sottoscrizione clausole
- ~~Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.284,00~~
- Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante

che viene siglata dai commissari e dal segretario verbalizzante.

La Commissione, esaminata la documentazione, prende atto della mancanza della garanzia provvisoria.

Dispone la richiesta alla società, in applicazione del soccorso istruttorio, a mezzo pec: [bardelcorsosrl1@legalmail.it](mailto:bardelcorsosrl1@legalmail.it).

**Ammette con riserva** la società **BAR DEL CORSO SRL** alla fase successiva.

**PLICO N. 9 – RESTA SAS DI RESTA CRISTIAN E C.** (prot. 4359 del 25/1/2018)

Il plico, correttamente sigillato, viene siglato dai commissari e dal segretario verbalizzante.

Si procede alla sua apertura, rinvenendo all'interno le tre buste previste così contrassegnate:

Busta 1: documentazione amministrativa

Busta 2: offerta tecnica

Busta 3: offerta economica.

La Commissione dà atto che il plico esterno era correttamente sigillato, a garanzia della segretezza dell'offerta. All'interno, tuttavia, le tre buste risultano chiuse e sigillate con ceralacca ma la busta n. 2, contenente l'offerta tecnica, non presenta le firme sui lembi, come previsto dal bando. Poiché, così come tutti i presenti hanno potuto constatare, il plico originario contenente le tre buste era perfettamente sigillato e la busta n. 2 era chiusa, considerato inoltre che la stessa sarà aperta in sede di seduta pubblica odierna, la commissione ritiene garantita la sicurezza dell'offerta e pertanto ritiene di non escludere il concorrente. Procede a siglare le buste e all'apertura della busta 1, che contiene la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente
- Dichiarazione inesistenza motivi di esclusione
- Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione
- Dichiarazione accettazione clausole di partecipazione
- Sottoscrizione clausole
- Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.284,00

Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante

che viene siglata dai i commissari e dal segretario verbalizzante.

La Commissione, esaminata la documentazione e ritenutala conforme agli atti di gara, ammette la società alla fase successiva.

**PLICO N. 10 – T.G.S. srls** (prot. 4363 del 25/1/2018)

Il plico, correttamente sigillato, viene siglato dai commissari e dal segretario verbalizzante.

Si procede alla sua apertura, rinvenendo all'interno le tre buste previste così contrassegnate:

Busta 1: documentazione amministrativa

Busta 2: offerta tecnica

Busta 3: offerta economica.

Verificata l'integrità delle buste stesse, che risultano anch'esse correttamente sigillate, si procede a siglarle e all'apertura della busta 1, che contiene la seguente documentazione:

Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente

Dichiarazione inesistenza motivi di esclusione

Dichiarazione possesso requisiti di partecipazione

Dichiarazione accettazione clausole di partecipazione

Sottoscrizione clausole

Garanzia provvisoria di importo pari a € 1.284,00

Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante

che viene siglata dai i commissari e dal segretario verbalizzante.

La Commissione, esaminata la documentazione, prende atto che nel modello POSSESSO REQUISITI DI PARTECIPAZIONE manca indicazione circa la condizione di assoggettabilità della società alla L. 69/1999 e che la cauzione presentata non è completa.

Dispone la richiesta alla società, in applicazione del soccorso istruttorio, a mezzo pec: [d.l.a@pec.it](mailto:d.l.a@pec.it).

**Ammette con riserva** la società **T.G.S. srls** alla fase successiva.

**PLICO N. 11 – CIN CIN BAR SCRL** (prot. 4377 del 25/1/2018)

La commissione dà atto che il plico esterno, pur chiuso con la ceralacca sui lembi di apertura, non presenta ceralacca sugli altri lembi preincollati nè le firme sui lembi, come previsto dal bando. La commissione ritiene di escludere il concorrente perché il plico non è conforme a quanto prescritto dal punto 2.7 del bando, vale a dire non presenta ceralacca su tutti i lembi, anche quelli preincollati e le firme sui lembi di chiusura, condizioni previste quale garanzia contro la manomissione del plico.

La Commissione quindi procede, per le ditte ammesse, anche con riserva, all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche, siglandone gli elaborati da parte dei commissari e del segretario verbalizzante

La seduta di gara si aggiorna alle ore 9,00 del giorno 31/1/2018. Durante la seduta la Commissione prenderà atto della documentazione trasmessa dai concorrenti per i quali si è attivato il soccorso istruttorio e procederà all'esame ai fini dell'ammissione.

Alle ore 11,40 il presidente dichiara conclusi i lavori della commissione giudicatrice.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Fto ing. Lucia Rossi, Presidente

\_\_\_\_\_

Fto ing. Rosario La Corte, componente

\_\_\_\_\_

Fto arch. Anita Cataldo, componente

\_\_\_\_\_

Fto sig.ra Maria Manfredonia, Segretario Verbalizzante

\_\_\_\_\_

## VERBALE DI GARA (seduta pubblica) n. 2

### AFFIDAMENTO CONCESSIONE GESTIONE DEL BAR – PUNTO RISTORO INTERNO ALLA STRUTTURA COMUNALE PALASELE – TRIENNIO 2018/2020

L'anno duemiladiciotto, il giorno 31 (trentuno) del mese di gennaio, alle ore 9,15 in Eboli, nella Residenza Municipale, si è riunita, in seduta pubblica, per procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.lgs n. 50/2016 (di seguito indicato come "Codice"), la commissione giudicatrice nominata con determinazione del responsabile PO Patrimonio n. 112/20 del 26/1/2018.

Sono presenti:

- ing. Lucia Rossi – in qualità di Presidente
- ing. Rosario la Corte – in qualità di componente
- arch. Anita Cataldo – in qualità di componente
- sig.ra Maria Manfredonia – in qualità di Segretario Verbalizzante.

Premesso:

- che con determinazione del responsabile PO Patrimonio n. 112/20 del 26/1/2018, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la gara in parola, per la valutazione delle offerte pervenute;
- che nella precedente seduta pubblica del 26 gennaio 2018 veniva disposta l'ammissione con riserva delle ditte di seguito elencate, con ricorso all'istituto del soccorso istruttorio come previsto all'art. 83 comma 9 del codice, aggiornando la valutazione delle integrazioni documentali in seduta pubblica alla data odierna:

A.M. CAFFE' SRL;  
SELEZIONE CATERING SRL;  
JOLLY DI FULGIONE ALFREDO E C. SAS;  
BAR DEL CORSO SRL;  
T.G.S. srls;

- che con nota prot. 4717 del 26/01/2018, trasmessa a mezzo pec, veniva richiesto al concorrente A.M. CAFFE' SRL di produrre "garanzia provvisoria di importo pari a € 1.284,00" da far pervenire con lettera di trasmissione al protocollo dell'ente entro e non oltre le ore 17,00 del giorno 30/1/2018;
- che con nota prot. 4718 del 26/01/2018, trasmessa a mezzo pec, veniva richiesto al concorrente SELEZIONE CATERING SRL di produrre "dichiarazione con la quale indica i numeri di posizione contributiva INPS e INAIL della società" da far pervenire con lettera di trasmissione al protocollo dell'ente entro e non oltre le ore 17,00 del giorno 30/1/2018
- che con nota prot. 4719 del 26/01/2018, trasmessa a mezzo pec, veniva richiesto al concorrente JOLLY DI FULGIONE ALFREDO E C. SAS di produrre "dichiarazione con la quale si specifica la propria condizione in riferimento alla L. 69/1999" da far pervenire con lettera di trasmissione al protocollo dell'ente entro e non oltre le ore 17,00 del giorno 30/1/2018
- che con nota prot. 4724 del 26/01/2018, trasmessa a mezzo pec, veniva richiesto al concorrente BAR DEL CORSO SRL di produrre "garanzia provvisoria di importo pari a € 1.284,00" da far pervenire con lettera di trasmissione al protocollo dell'ente entro e non oltre le ore 17,00 del giorno 30/1/2018;
- che con nota prot. 4726 del 26/01/2018, trasmessa a mezzo pec, veniva richiesto al concorrente T.G.S. srls di produrre "dichiarazione con la quale si specifica la propria condizione in riferimento alla L. 69/1999 cauzione provvisoria (la polizza presentata, costituita da un solo foglio firmato dalla sola ditta, è incompleta)" da far pervenire con lettera di trasmissione al protocollo dell'ente entro e non oltre le ore 17,00 del giorno 30/1/2018;

Il Presidente dà atto che risultano pervenute, alla pec istituzionale ed entro i termini stabiliti, le richieste integrazioni con:

- prot. 4860 del 29/01/2018, da parte del concorrente T.G.S. srls;
- prot. 4873 del 29/01/2018, da parte del concorrente A.M. CAFFE' SRL;
- prot. 5060 del 30/01/2018, da parte del concorrente BAR DEL CORSO SRL;
- prot. 5135 del 30/01/2018, da parte del concorrente SELEZIONE CATERING SRL;
- prot. 5187 del 30/01/2018, da parte del concorrente JOLLY DI FULGIONE ALFREDO E C. SAS;

La Commissione, esaminata la documentazione pervenuta, ammette i concorrenti.

Il Presidente aggiorna la verifica dell'offerta tecnica, che avverrà in seduta riservata e informa che la data della successiva seduta pubblica sarà comunicata via pec ai partecipanti e con pubblicazione sul sito istituzionale.

Alle ore 9,30 il presidente dichiara conclusi i lavori della commissione giudicatrice.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Fto ing. Lucia Rossi, Presidente

\_\_\_\_\_

Fto ing. Rosario La Corte, componente

\_\_\_\_\_

Fto arch. Anita Cataldo, componente

\_\_\_\_\_

Fto sig.ra Maria Manfredonia, Segretario Verbalizzante

\_\_\_\_\_



## VERBALE DI GARA (seduta riservata) n. 3

### AFFIDAMENTO CONCESSIONE GESTIONE DEL BAR – PUNTO RISTORO INTERNO ALLA STRUTTURA COMUNALE PALASELE – TRIENNIO 2018/2020

L'anno duemiladiciotto, il giorno 31 (trentuno) del mese di gennaio, alle ore 9,45 in Eboli, nella Residenza Municipale, si è riunita, in seduta privata, per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, la commissione giudicatrice nominata con determinazione del responsabile PO Patrimonio n. 112/20 del 26/1/2018.

Sono presenti:

- ing. Lucia Rossi – in qualità di presidente
- ing. Rosario la Corte – in qualità di componente
- arch. Anita Cataldo – in qualità di componente
- sig.ra Maria Manfredonia – in qualità di segretario verbalizzante.

Tutto ciò premesso, il Presidente di gara dà per letti il bando, il disciplinare e il capitolato speciale, e unitamente ai componenti della Commissione procede all'esame dell'offerta tecnica della ditte rimaste in gara, al fine della valutazione della proposta tecnica presentata in base ai seguenti parametri:

N.	Criteri di valutazione	Punt. Max [W]	Elementi da valutare
1	Progetto di gestione	40	Esplicitazione dell'arredo, dotazione attrezzature tecniche, dotazione personale qualificato e ogni altro elemento utile a descrivere la gestione del bar. Saranno maggiormente valutati i progetti che tengono conto del risparmio energetico delle attrezzature tecniche utilizzate (es. elettrodomestici in classe A+++) e i prodotti impiegati per la preparazione di cibi (es. prodotti a Km 0, prodotti biologici ecc.)
2	Esperienze pregresse	10	Esperienze nel settore e comunque nell'ambito della gestione del servizio di somministrazione di alimenti e bevande.
3	Servizi aggiuntivi	10	Proposte per qualificare ulteriormente la propria offerta

La Commissione nella valutazione degli elementi che costituiscono le offerte si riporta a quanto previsto dal capitolato e cioè:

°Verrà attribuito un punteggio che premia l'offerta tecnica presentata dal concorrente sulla base dei seguenti parametri di valutazione:

- Progetto di gestione: 40
- Esperienze pregresse: 10
- Servizi aggiuntivi: 10

°Qualora due o più imprese abbiano conseguito il medesimo punteggio nell'ambito della graduatoria formata dalla Commissione e, pertanto, siano state poste a pari merito al primo posto della graduatoria, si procederà ad estrazione a sorte dell'Impresa aggiudicataria.

A seguito dell'esame delle proposte ciascun commissario procede alle valutazioni di competenza e assegna i seguenti punteggi:

OPERATORE	PROGETTO	ESPERIENZA	SERVIZI AGGIUNTIVI	TOTALE	SOGLIA
A.M. CAFFE' SRL	23	10	4	37	48
SELEZIONE CATERING SRL	25	5	2	32	48
JOLLY DI FULGIONE ALFREDO E c. SAS	22	10	0	32	48
NOVA SERVICES SRLS	25	0	4	29	48
COOP. SOC. FUTURO E LAVORO	22	1	2	25	48
INTEGRA E DEVELOPMENT SOC. COOP.	30	5	9	44	48
RIVIELLO SNACK CAFE' SRL	30	10	0	40	48
BAR DEL CORSO SRL	40	10	10	60	48
RESTA SAS DI RESTA CRISTIAN E C.	20	10	2	32	48
T.G.S. SRLS	20	1	0	21	48

Alle ore 13:00 il presidente dichiara conclusi i lavori, in seduta riservata, della commissione giudicatrice comunicando che procederà in seduta pubblica alla proposta di aggiudicazione, in data 01/02/2018 alle ore 15:30.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Fto ing. Lucia Rossi, Presidente

\_\_\_\_\_

Fto ing. Rosario La Corte, componente

\_\_\_\_\_

Fto arch. Anita Cataldo, componente

\_\_\_\_\_

Fto sig.ra Maria Manfredonia, Segretario Verbalizzante

\_\_\_\_\_

## VERBALE DI GARA n. 4

### AFFIDAMENTO CONCESSIONE GESTIONE DEL BAR – PUNTO RISTORO INTERNO ALLA STRUTTURA COMUNALE PALASELE – TRIENNIO 2018/2020

L'anno duemiladiciotto, il giorno 01 (uno) del mese di febbraio, alle ore 16,00 in Eboli, nella Residenza Municipale, si è riunita, in seduta privata, per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, la commissione giudicatrice nominata con determinazione del responsabile PO Patrimonio n. 112/20 del 26/1/2018.

Sono presenti:

- ing. Lucia Rossi – in qualità di presidente
- ing. Rosario la Corte – in qualità di componente
- arch. Anita Cataldo – in qualità di componente
- sig.ra Maria Manfredonia – in qualità di segretario verbalizzante.

Per le ditte partecipanti, giuste deleghe già agli atti:

- sig. Antonio Lavorgna, per delega della sig.ra Rosaria Lavorgna, amministratore unico e legale rappresentante della società Bar del Corso srl;
  - sig. Antonio De Angelis, per delega del sig. Marco Vardaro, legale rappresentante della società Selezione Catering srl;
  - sig. Carmine Sasso, per delega del sig. Cristian Resta, legale rappresentante della società Resta s.a.s. di Resta Cristian & C.;
  - il sig. Marco Fiorillo, per delega del sig. Carmine Torre, amministratore unico della società Nova Services srls.
- E i legali rappresentanti delle ditte A.M. CAFFE' srl; COOP. SOC. FUTURO E LAVORO; INTEGRA E DEVELOPMENT Soc. Coop.; RIVIELLO SNACK CAFE' srl; T.G.S. srls e JOLLY di FULGIONE ALFREDO e C. sas;

#### **Premesso:**

- che con determinazione del Responsabile PO Patrimonio n. 18 del 10/1/2018 è stato avviato, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, il procedimento relativo al relativo alla procedura ordinaria aperta per l'affidamento in concessione della gestione del bar – punto ristoro interno alla struttura comunale Palasele – triennio 2018/2020;
- che con determinazione del responsabile PO Patrimonio n. 112/20 del 26/1/2018, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la gara in parola, per la valutazione delle offerte pervenute;
- che la Commissione si è riunita:
  - in seduta pubblica in data 26/01/2018, per procedere alla verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, l'apertura degli stessi e la verifica della rispondenza della documentazione presentata alle previsioni del bando;
  - in seduta pubblica in data 31/01/2018, per procedere alla valutazione della documentazione pervenuta a seguito di soccorso istruttorio disposto nel corso della prima seduta;
  - in seduta riservata in data 31/01/2018, per procedere all'esame delle offerte tecniche al fine dell'attribuzione dei punteggi;

redigendo appositi rispettivi verbali che qui si intendono integralmente richiamati;

- che nel corso dell'ultima seduta la Commissione ha proposto la successiva seduta pubblica in data 01/02/2018 alle ore 15:30, per la comunicazione dei punteggi attribuiti, per l'apertura delle offerte economiche, per la determinazione del punteggio da attribuire a tale criterio e per la stesura della graduatoria finale;
- che con avviso pubblicato all'Albo con il n. 266 del 01/02/2018 ente prot. 5547, 5559, 5570, 5577, 5581, 5590, 5597, 5600, 5605 e 5608 del 01/02/2018, inviate via pec alle ditte partecipanti, è stata comunicata la data della seduta pubblica;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente di gara comunica l'esito della fase di valutazione delle offerte tecniche che è il seguente:

OPERATORE	PROGETTO	ESPERIENZA	SERVIZI AGGIUNTIVI	TOTALE	SOGLIA
A.M. CAFFE' SRL	23	10	4	37	48
SELEZIONE CATERING SRL	25	5	2	32	48
JOLLY DI FULGIONE ALFREDO E c. SAS	22	10	0	32	48
NOVA SERVICES SRLS	25	0	4	29	48
COOP. SOC. FUTURO E LAVORO	22	1	2	25	48
INTEGRA E DEVELOPMENT SOC. COOP.	30	5	9	44	48
RIVIELLO SNACK CAFE' SRL	30	10	0	40	48
BAR DEL CORSO SRL	40	10	10	60	48
RESTA SAS DI RESTA CRISTIAN E C.	20	10	2	32	48
T.G.S. SRLS	20	1	0	21	48

Il delegato della Nova Services srls fa presente di avere alcune dichiarazioni da fare, la Commissione, evidenziando la insindacabilità del giudizio espresso in seduta riservata, rappresenta la necessità di procedere con le operazioni di gara, stabilendo di raccogliere e mettere a verbale, alla fine delle stesse, quanto intende dichiarare il sig. Fiorillo Marco.

Si procede quindi alla fase successiva, vale a dire all'apertura delle offerte economiche, contenute nelle buste recanti il n. 3 per le concorrenti in gara, precisando che l'offerta andava indicata in percentuale che costituisce offerta di rialzo rispetto al valore della concessione posto a base di gara.

Il Presidente richiama il capitolato, precisando che l'offerta economica totalizza un massimo di 40 punti. Verranno attribuiti 40 punti all'offerta più alta, espressa in percentuale al rialzo rispetto al canone posto a base di gara di € 64.200,00.

Alle altre offerte verrà attribuito il punteggio con la seguente formula:

$X: PO * C / PI$

Dove:

X: e il punteggio attribuito

PO: percentuale di aumento dell'offerta

C: il punteggio massimo 40

PI: percentuale massima offerta

Le offerte sono le seguenti:

A.M. CAFFE' SRL	64,00%
SELEZIONE CATERING SRL	24,62%
JOLLY DI FULGIONE ALFREDO E c. SAS	30,60%
NOVA SERVICES SRLS	75,00%
COOP. SOC. FUTURO E LAVORO	52,00%
INTEGRA E DEVELOPMENT SOC. COOP.	99,00%
RIVIELLO SNACK CAFE' SRL	5,00%
BAR DEL CORSO SRL	40,20%
RESTA SAS DI RESTA CRISTIAN E C.	56,00%
T.G.S. SRLS	16,00%

Secondo quanto stabilito nel Capitolato e richiamato in precedenza, a tali offerte corrispondono i seguenti punteggi:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	SOGLIA
A.M. CAFFE' SRL	64,00%	25,86	32
SELEZIONE CATERING SRL	24,62%	9,95	32
JOLLY DI FULGIONE ALFREDO E c. SAS	30,60%	12,36	32
NOVA SERVICES SRLS	75,00%	30,30	32
COOP. SOC. FUTURO E LAVORO	52,00%	21,01	32
INTEGRA E DEVELOPMENT SOC. COOP.	99,00%	40,00	32
RIVIELLO SNACK CAFE' SRL	5,00%	2,02	32
BAR DEL CORSO SRL	40,20%	16,24	32
RESTA SAS DI RESTA CRISTIAN E C.	56,00%	22,63	32
T.G.S. SRLS	16,00%	6,46	32

Alla luce di tali conteggi, il punteggio finale attribuito a ciascun concorrente è il seguente:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
A.M. CAFFE' SRL	37	25,86	62,86
SELEZIONE CATERING SRL	32	9,95	41,95
JOLLY DI FULGIONE ALFREDO E c. SAS	32	12,36	44,36
NOVA SERVICES SRLS	29	30,30	59,30
COOP. SOC. FUTURO E LAVORO	25	21,01	46,01
INTEGRA E DEVELOPMENT SOC. COOP.	44	40,00	84,00
RIVIELLO SNACK CAFE' SRL	40	2,02	42,02
BAR DEL CORSO SRL	60	16,24	76,24
RESTA SAS DI RESTA CRISTIAN E C.	32	22,63	54,63
T.G.S. SRLS	21	6,46	27,46

Dato atto dei punteggi innanzi indicati la Commissione dichiara che non vi sono offerte da ritenere anomale. A tale proposito chiarisce che la soglia di anomalia è fissata nella misura pari ai 4/5 dell'offerta più alta, da considerare separatamente per l'offerta tecnica e per quella economica e che un'offerta è considerata anomala se ha conseguito un punteggio superiore a tale soglia per entrambe le offerte.

Preso atto che non vi sono offerte anomale, la Commissione propone l'aggiudicazione al concorrente INTEGRA E DEVELOPMENT SOC. COOP.

Si invita il delegato della Nova Services srls, sig. Fiorillo Marco, a effettuare la sua dichiarazione, che viene testualmente riportata: *“Contesto gli atti di gara perché in contrasto con le norme che regolano gli appalti e con il bando e il capitolato di gara. In particolare, come già segnalato, tutte le ditte hanno presentato falsa dichiarazione di responsabilità, perché hanno dichiarato di aver effettuato il sopralluogo. E' a conoscenza di questo ente che i locali erano chiusi e che il detentore non ha mai consentito di effettuare il sopralluogo.*

*Inoltre sono state ammesse alla gara con soccorso istruttorio ditte che hanno omesso di dichiarare atti di gara collegati con l'offerta economica e tecnica.*

*La circostanza che non veniva concesso il sopralluogo mi è stata riferita dall'ente e dal custode dello stabile.”*

Alle ore 16:30 il Presidente dichiara conclusi i lavori della commissione giudicatrice comunicando che la stazione appaltante, procederà alla verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, del D.Lgs 50/2016.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Fto ing. Lucia Rossi, Presidente

\_\_\_\_\_

Fto ing. Rosario La Corte, componente

\_\_\_\_\_

Fto arch. Anita Cataldo, componente

\_\_\_\_\_

Fto sig.ra Maria Manfredonia, Segretario Verbalizzante

\_\_\_\_\_