



REGISTRO GENERALE

N° 1043 Del 19/07/2016

ATTIVITA PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 25 DEL 19/07/2016

GRADUATORIA PROVVISORIA ASSEGNAZIONE LOTTI A DESTINAZIONE TERZIARIO IN AREA PIP & BANDO IX -
APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DEL BANDO DI ASSEGNAZIONE .

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

Premesso

che il Comune di Eboli ha adottato, con deliberazione di Consiglio comunale n. 194 del 2.12.1998, la Variante al Piano delle aree da destinare a insediamenti produttivi, ai sensi dell'art. 27 della legge 865/71 ed in applicazione dell'art. 28 della legge 219/81, nonché nel rispetto degli indirizzi e delle direttive di pianificazione di cui alla legge regionale 14/82 e successive modificazioni ed integrazioni;

che la Variante, redatta in conformità alle previsioni del Piano regolatore generale vigente, è stata approvata con la deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 3.03.1999, con la quale sono state decise le opposizioni ed osservazioni presentate, ai sensi del Titolo III, Capo I, della legge regionale 14/82, nonché dell'art. 34, comma 14, del T.U. di cui al D. Lgs. 76/90;

che l'area del Piano, ubicata in località Pezza Grande del Comune di Eboli, comprendeva 118 lotti produttivi per attività industriali, artigianali, commerciali e di servizi alle imprese, posti in assegnazione mediante espletamento di diverse procedure ad evidenza pubblica.

Dato atto

che con deliberazione n. 11 del 21.02. 2000 il Consiglio Comunale ha approvato una variante interna di aggiornamento del Piano diretta a modificare la destinazione d'uso di 8 lotti artigianali attribuendo agli stessi destinazione industriale, allo scopo di adeguare l'offerta di lotti alla domanda, nel frattempo, registrata;

che con deliberazione n. 12 del 21.02.2000 il Consiglio Comunale ha approvato lo schema di Statuto del Consorzio per l'Attuazione del Piano e lo schema di convenzione per l'assegnazione dei lotti;

che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 45 del 19.07.2001 ha promosso, approvandone il relativo statuto, la costituzione di una Società consortile mista p. a. avente quale scopo primario - a norma dell'art. 2 dello Statuto citato - l'attuazione del Piano degli insediamenti Produttivi ed, in particolare, l'adempimento per conto dei consorziati assegnatari di tutte le operazioni correlate all'acquisizione delle aree mediante procedimenti unitari, nonché la realizzazione, in modo organico e coordinato, delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria cui non provvederà direttamente il Comune;

che in data 23 novembre 2001 si è costituita, con atto Notaio Stefano Fazzari, Rep. N. 3642, la Società consortile per azioni denominata Società consortile mista p.a. per l'attuazione del Piano degli insediamenti produttivi del Comune di Eboli, con sede in Eboli, Via M. Ripa, presso la Casa Comunale;

Visto il Regolamento di assegnazione dei lotti in area P.I.P., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 23 settembre 2002 e successivamente modificato con delibera n.88 del 09 dicembre 2004;

Considerato che, a seguito di rinunce, revoche o decadenza di precedenti imprese assegnatarie, si sono resi disponibili in area P.I.P., alcuni lotti aventi destinazione d'uso Terziario;

Vista la deliberazione di consiglio comunale n. 37 del 3/06/2016 , con la quale è stato determinato il costo di acquisizione, coincidente con l'indennità di espropriazione delle aree incluse nel PIP, per l'anno 2016, nella misura di € 45.64 al mq (euro quarantacinque/64);

Atteso che, in ottemperanza ai provvedimenti sopra richiamati, con propria determinazione

n. 17 del 17.05.2016 è stato approvato il IX Bando per l'assegnazione di n. 4 (quattro) lotti a destinazione d'uso Terziario nell'area P.I.P, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Eboli in data 19/05/2016 e per giorni 40 consecutivi;

Che la Commissione Comunale incaricata, nella composizione prevista all'art.7 del Regolamento di Assegnazione, si è riunita per procedere all'esame delle domande pervenute;

Che la Commissione di cui sopra, nella seduta del 14 luglio 2016, ha esaminato l'istanza pervenuta, in esito alla quale ha stilato la graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei lotti Terziari disponibili di cui al Bando;

Acquisito il verbale n. 1 relativo alla seduta del 14 luglio 2016, nel corso della quale la Commissione comunale ha ultimato i lavori e stilato la graduatoria ai sensi del Bando e del Regolamento citato;

Vista la graduatoria formulata in seguito alla istruttoria ed alla valutazione dell'istanza di assegnazione pervenuta e proposta dalla Commissione al Responsabile del Suap - PIP per l'approvazione, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento di assegnazione, riportata nella tabella allegata al Verbale n.1 sub b), nella quale sono riportati i punti assegnati all'impresa concorrente, per ciascun requisito valutabile ai sensi del Bando, il punteggio complessivo ottenuto dal richiedente, il lotto richiesto con priorità e quello eventualmente richiesto in alternativa al primo;

Consultate le Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P.;

Visto e richiamato il vigente Regolamento di assegnazione lotti in area P.I.P.;

Rilevata la propria competenza ai sensi del provvedimento sindacale di nomina n. 40113 del 16.11.2015;

Visti:

- la Legge n. 241/90 e s.m.i.;
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate;

Di approvare il verbale n. 1 del 14 luglio 2016, allegato alla presente sub a);

Di approvare la graduatoria per l'assegnazione dei lotti a destinazione Terziario nel Piano degli insediamenti Produttivi, formulata dalla Commissione comunale preposta, così come riportata nella tabella allegata al presente atto sub b), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

D I S P O N E

La pubblicazione della graduatoria all'Albo Pretorio del Comune di Eboli e la comunicazione dell'avvenuta pubblicazione alle imprese concorrenti;

D A A T T O

Che ai sensi dell'art.8 del Regolamento e del Bando di Assegnazione, la graduatoria potrà essere impugnata con ricorso al Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive - PIP entro il termine di 20 giorni decorrenti dalla pubblicazione della stessa all'Albo Pretorio del Comune di Eboli ;

Che ai sensi dell'art. 11 del Regolamento sopra citato, le assegnazioni verranno disposte con successivo provvedimento del Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive - PIP, notificato agli interessati, nel rispetto delle modalità fissate nel Bando di assegnazione.

Di individuare quale Responsabile del Procedimento il Sig. Francesco Mandia, Responsabile Area P.O. Attività Produttive;

Della mancanza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012;

Che con la sottoscrizione del presente provvedimento, si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000.

Del presente provvedimento viene data comunicazione all' interessato ed, in copia, trasmesso al Sindaco, all'Assessore alle Attività produttive, per opportuna conoscenza.

**Il Responsabile Area P.O. Attività Produttive
Francesco Mandia**

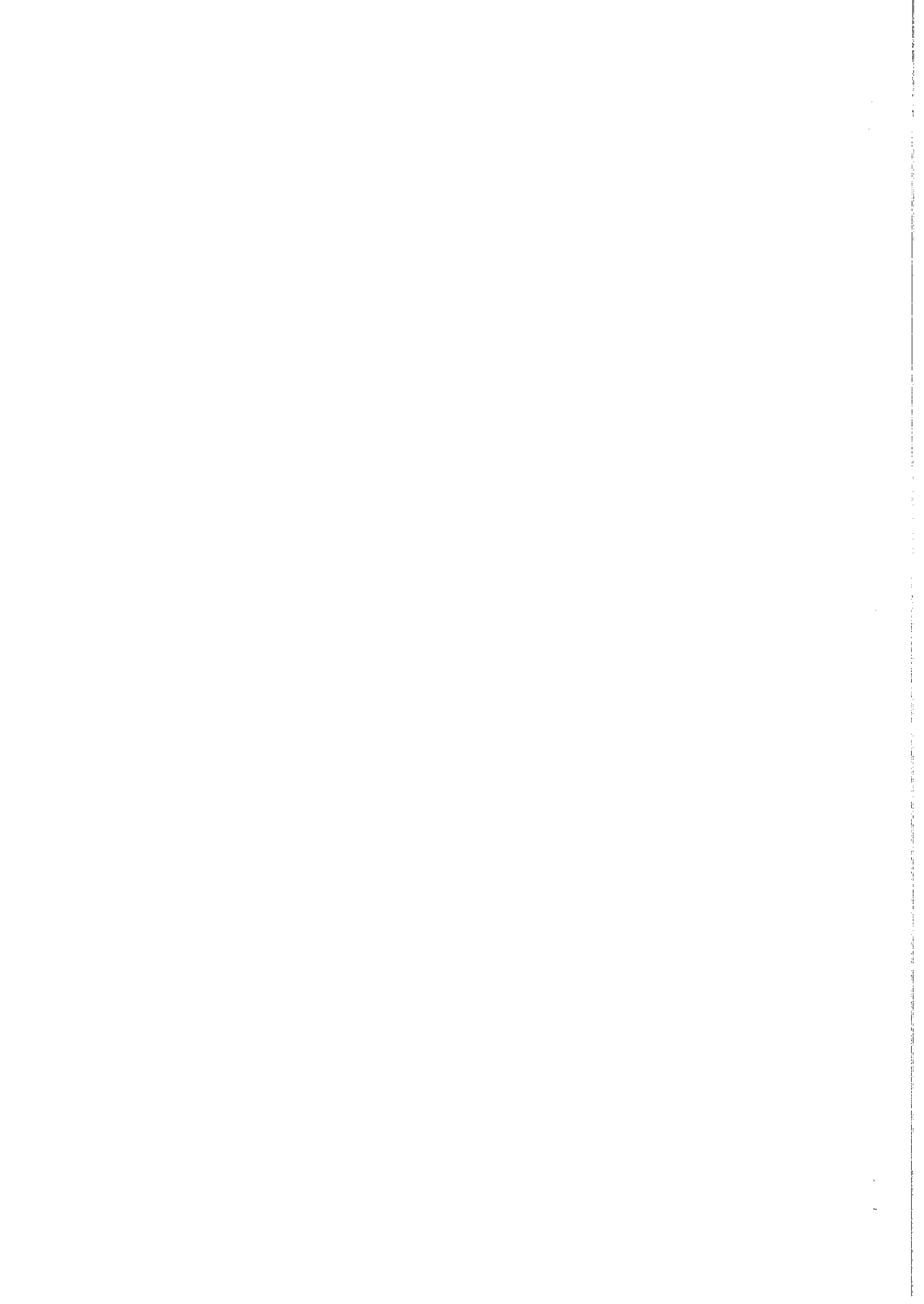
N. DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 19/07/2016 al 08/08/2016.

Data 19/07/2016

IL RESPONSABILE A.P.O.
Francesco Mandia

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"





Verbale n. 1

Premesso:

Che con propria determinazione n. 17 del 17/05/2016 è stato approvato il Bando per l'assegnazione di n. 4 (quattro) lotti a destinazione d'uso Terziario, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Eboli in data 19.05.2016 e per giorni 40 consecutivi;

Che il termine perentorio di giorni 40 per la presentazione delle domande di partecipazione decorre dalla data di pubblicazione del bando stesso all'Albo Pretorio dell'Ente procedente;

Che in data 19.05.2016 è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Eboli il Bando per l'assegnazione dei lotti P.I.P., data dalla quale è decorso il termine di 40 giorni previsto dall'art. 4 del Bando medesimo - per la presentazione delle domande di assegnazione dei lotti da parte dei soggetti interessati;

Che con determinazione n. 23 dell' 11/07/2016 la Responsabile del Settore SUAP-PIP ha nominato i componenti della Commissione incaricata dell'esame delle domande pervenute, ai sensi dell'art. 7 del Bando predetto;

L'anno 2016 il giorno 14 del mese di luglio alle ore 10,30 in Eboli nell'ufficio del Responsabile Area P.O. Attività Produttive sono presenti per procedere all'esame delle Istanze per l'assegnazione dei lotti del Piano Insediamenti Produttivi pervenute in seguito alla pubblicazione del Bando di assegnazione approvato con determinazione n.17 del 17/05/2016 i componenti della Commissione comunale di cui all'art. 7 del vigente Regolamento di assegnazione, nominata con determinazione n. 23 dell' 11/07/2016,

Francesco Mandia - Responsabile Area P.O. Attività Produttive - Presidente;

Ing. Rosario La Corte - Responsabile Settore Tecnico e Politiche Comunitarie - Componente;

Avv. Ernesta Iorio - Responsabile Area P.O. Affari Legali - Componente;

Funge da segretario verbalizzante, senza potere di voto, il funzionario Pandolfi Mario;

Il Presidente, dato atto che tutti i componenti della Commissione sono presenti, dichiara valida la seduta.

La Commissione prende atto che l'Ufficio Protocollo ha trasmesso in data 28/06/2016, con verbale di consegna del 28/06/2016, comunicazione che entro detta data sono pervenute all'Ente di n° 0 istanze e in data 01/07/2016, con verbale di consegna dell'1/07/2016, n° 1 istanza da parte della Società A.G. REAL ESTATE srl, prot. n. 28316 dell'1/07/2016. Detti verbali, nei quali sono riportati l'elenco dei soggetti



concorrenti all'assegnazione, redatti sulla base delle denominazioni indicate il mittente, si riportano in allegato al presente verbale *sub a1)* e *sub a2)*.

L'unica istanza pervenuta risulta spedita il giorno 28 giugno 2016 e pervenuta al protocollo dell'Ente l'1/07/2016.

La Commissione al riguardo osserva che, l'art. 5 del Regolamento, che disciplina le modalità di presentazione delle domande, non stabilisce se il rispetto dei termini per la presentazione è acclarato dalla timbratura di invio della Raccomandata dall'ufficio Postale o alla ricezione della stessa presso il protocollo della Stazione Appaltante.

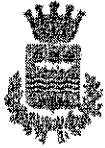
Il bando all'art. 4 ai fini della valutazione del rispetto del termine si riferisce ... "alla data di ricezione al protocollo". Tale formalità, però, non è assistita dalla sanzione di esclusione dalla procedura. Le cause di esclusione, previste, sono riportate all'art. 5 del Bando.

Considerando, quindi, che il plico è stato consegnato all'ufficio postale entro i termini di scadenza previsti dal bando per la presentazione dell'offerta (28/06/2016) e che il bando di gara per la fattispecie non sancisce l'esclusione dalla procedura, la Commissione ammette l'istanza alle successive fasi di valutazione e procede all'apertura del plico pervenuto, al fine dell'istruttoria formale della documentazione prodotta, tesa a verificarne preliminarmente la regolarità e la completezza ai sensi degli artt.5 e 6 del Bando di assegnazione, e successivamente, all'esame dei requisiti sostanziali posseduti dall'impresa concorrente, con attribuzione dei punteggi previsti dall'art. 7 alla luce dei criteri ivi richiamati.

Plico n.1: Società A.G. Real Estate srl., con sede legale in Pontecagnano Falano (Sa) alla Via Pompei Traversa Ponti Rotti, prot. n. 28316 del 01/07/2016. Lotto richiesto **C7** alternativa: nessuna.

La documentazione presentata risulta completa e conforme a quella richiesta dal bando. Esaminati il piano di fattibilità e la documentazione allegata, attribuisce alla ditta richiedente 13 (tredici) punti così ripartiti:

Profilo urbanistico							
a		b		c		d	
/	/	/	/	/	/	/	/



Requisiti imprenditoriali ed economico-finanziari										
d (1)	e		f		g		h		i	
5		3		3		2		0	0	0

Per un punteggio totale di **13 (tredici)**

Esaurito l'esame delle istanze, la Commissione stila la graduatoria finale, che si allega al presente atto *sub b)* e dispone la trasmissione degli atti al Responsabile del Settore Attività Produttive per gli adempimenti conseguenti

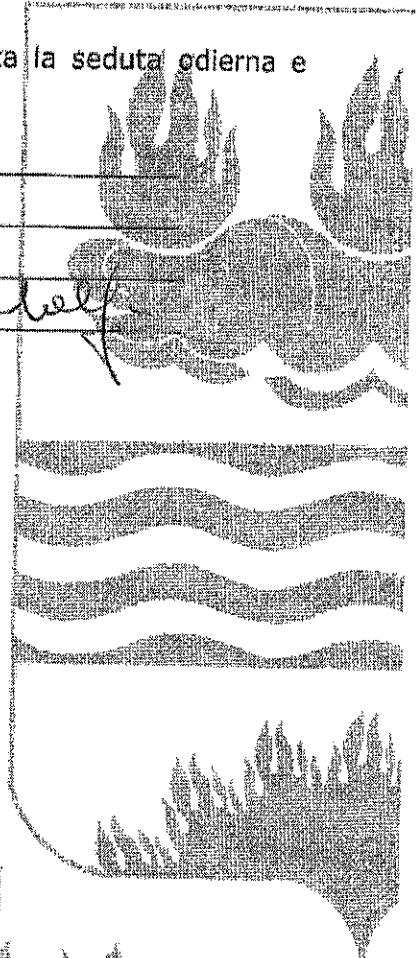
Conclusi i lavori, il Presidente, alle ore 11,45, dichiara sciolta la seduta odierna e dispone la trasmissione del presente verbale all'ufficio preposto.

Francesco Mandia (Presidente)

Ing. Rosario La Corte (Componente)

Avv. Ernesta Iorio (Componente)

Geom. Mario Pandolfi (Segretario verbalizzante)





"SUB a1"



Comune di Eboli
SETTORE GABINETTO DEL SINDACO

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTIVITA' PROBABILI

OGGETTO: Trasmissione offerte gara.

"ASSEGNAZIONE LOTTI AREA PIP....."

In riferimento alla gara in oggetto, si attesta che, entro le ore 12,00 del 28 GIU. 2018 sono pervenute n. 0 offerte, così elencate nell'ordine di arrivo:

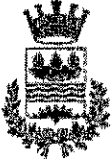
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____
- PROT. N. _____

Il Responsabile del Servizio Protocollo

Funz. Flavia Falcone



4 SUB 22)



Comune di Eboli
SETTORE GABINETTO DEL SINDACO

AL RESPONSABILE DEL SETTORE

ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: Trasmissione offerte gara.

" ASSEGNAZIONE LOTTI AREA PIP

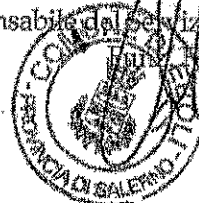
In riferimento alla gara in oggetto, si attesta che, in data 01-07-2016 sono pervenute n. 1 offerte, così elencate nell'ordine di arrivo:

D.A.G. REAL ESTATE SRL 01.07.16 PROT. N. 28316 - FUORI TERMINI

- _____ PROT. N. _____
- _____ PROT. N. _____
- _____ PROT. N. _____
- _____ PROT. N. _____
- _____ PROT. N. _____
- _____ PROT. N. _____
- _____ PROT. N. _____
- _____ PROT. N. _____
- _____ PROT. N. _____
- _____ PROT. N. _____
- _____ PROT. N. _____
- _____ PROT. N. _____

Il Responsabile del Servizio Protocollo

[Handwritten Signature]
G. Falcone



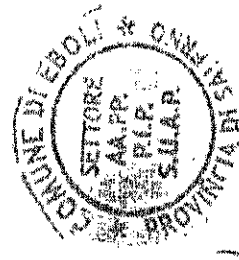
SUB B^M

ALL "B"

COMUNE DI EBOLI
COMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE DEI LOTTI P.I.P.
GRADUATORIA CON INDICAZIONE DEI PUNTEGGI ATTRIBUITI E DEI LOTTI TERZIARI RICHIESTI

ESTREMI DELLA DOMANDA		PUNTEGGIO										LOTTE RICHIESTI		NOTE										
N° Classifica	N° istanza	Ditta Concorrente	N° Prot.	Data Ricezione	Profilo Urbanistico					Requisiti imprenditoriali ed economico-finanziari					Preferenze Espresse		Verbale	Data						
					a	b	c	d	d ¹⁰	e	f	g	h	i	j	k			Prima	Ulteriori	N°			
1	1	A.G. REAL ESTATE srl	28316	01/07/2016	0	0	0	0	0	5	3	3	2	0	0	0	0	0	0	0	13	C7	1	14/07/2016

Eboli, il 14 Luglio 2016



La Commissione
 Francesco Marolla
 Ing. Rosario La Corte
 Avv. Ernesto Iola

fu de

fun

Am

