

PUBBLICO INCANTO
 per la vendita di immobili di proprietà comunale

In attuazione degli indirizzi dell'Amministrazione ed in esecuzione della propria determinazione n. 945 del 22/5/2017, il responsabile P.O. Patrimonio rende noto che il comune di Eboli intende procedere alla vendita degli immobili descritti nella tabella seguente:

Identificativo immobile	Destinazione d'Uso	Stato e condizione d'uso	Piano	Identificativi catastali	Superficie utile (mq)	Importo (base d'asta)
LOTTO D1 Via S. Lorenzo	Alloggio	Rifinito. Libero alla stipula dell'atto	1° e 2° livello	Fg.: 1 Part.: 854 Sub.: 3	96,61	€ 81.152,40
LOTTO L5 Piazzetta San Giacomo	Locale commerciale	Grezzo. Libero alla stipula dell'atto	Piano terra	Fg.: 1 Part.: 789 Sub.: 2	107	€ 98.640,68
LOTTO O6 Via A. Giudice	Locale commerciale	Grezzo. Libero alla stipula dell'atto	Piano terra	Fg.: 1 Part.: 988 Sub.: 14	39,60	€ 46.013,31

Gli immobili sopra elencati sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a favore del miglior offerente, partendo dal rispettivo prezzo posto a base d'asta ed indicato nella predetta tabella in corrispondenza di ogni unità. Maggiori dettagli per ogni immobile sono riportati nel Capitolato Speciale e nelle rispettive Schede informative, di cui agli Allegati "A" e "B" degli atti di gara.

L'incanto sarà esperito ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili comunali, approvato con deliberazione del C.C. n. 17 del 22.02.2008, e le operazioni di vendita seguiranno le modalità dell'asta pubblica con il sistema di cui alla lettera c) dell'art. 73 del R.D. 23.05.1924 n. 827 e ss.mm.ii., che prevede la presentazione di offerte segrete in aumento o almeno pari al prezzo a base d'asta indicato per ogni singolo immobile.

Le condizioni e le modalità di svolgimento sono tutte precisate negli allegati al presente bando, disponibili presso l'A.P.O. Patrimonio e pubblicati sul sito istituzionale www.comune.eboli.sa.it.

L'aggiudicazione dell'incanto avverrà con determinazione del Responsabile P.O. Patrimonio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Gli interessati dovranno far pervenire l'offerta al Comune di Eboli, APO Patrimonio, via Matteo Ripa n. 49, CAP 84025, entro e non oltre le ore 12,00 del trentesimo giorno di pubblicazione del presente bando all'Albo pretorio, in plico idoneamente sigillato, con firma sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, sul cui frontespizio dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che lo contraddistingue. In particolare, il concorrente all'esterno del plico dovrà precisare le proprie generalità e il domicilio, nonché riportare la dicitura: "PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - NON APRIRE".

Il predetto plico dovrà contenere due distinte buste opache, anch'esse idoneamente sigillate, con firma sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, contenenti quanto specificato nel capitolato speciale d'onere e dunque:

1. BUSTA n. 1, recante l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
2. BUSTA n. 2, recante l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA".

Possono concorrere al presente bando i cittadini che in possesso dei seguenti requisiti:

- a. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea; il cittadino di altri Stati è ammesso se iscritto nelle apposite liste degli uffici provinciali del lavoro o se svolge in Italia un'attività lavorativa regolarmente autorizzata.

I concorrenti possono partecipare al bando anche per l'acquisto di più immobili presentando singole offerte per ogni immobile posto a base d'asta.

Per gli alloggi, a parità di offerte economiche per lo stesso immobile, avranno precedenza i soggetti in possesso dei seguenti requisiti, nell'ordine di priorità di seguito riportato:

1. proprietari espropriati nel centro storico o loro eredi fino al 1° (primo) grado;
2. residenti nel Centro Storico alla data di pubblicazione del presente bando;
3. residenti nel Centro Storico alla data del sisma del 23.11.1980;
4. emigrati in Italia o all'estero;
5. giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di cinque anni o che dimostrino di aver dato corso alle pubblicazioni di matrimonio;
6. persone che abbiano superato il 60° (sessantesimo) anno di età.

Per i locali destinati ad attività commerciali, a parità di offerte economiche per lo stesso immobile, avranno priorità i soggetti che intendono trasferire la loro attività nel Centro Storico.

I requisiti innanzi richiesti devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando e valgono, per gli alloggi, per il concorrente e per ciascun componente del suo nucleo familiare.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali;
- si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale, fra cui l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione, e di inabilitazione.

L'apertura delle offerte sarà effettuata in seduta pubblica presso l'ufficio del settore Patrimonio, nella sede comunale di via Matteo Ripa, con inizio alle ore 10,00 del quinto giorno feriale successivo al termine di presentazione delle offerte.

Per qualsiasi chiarimento in merito all'incanto, gli interessati potranno rivolgersi all'indirizzo di cui sopra nelle ore d'ufficio.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Lucia Rossi, funzionario in servizio presso il settore Patrimonio dell'Ente (tel. 0828.328106, e-mail: l.rossi@comune.eboli.sa.it) al quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla gara in oggetto.

Gli allegati (Allegato A - Capitolato Speciale, Allegato B - Schede descrittive degli immobili, Allegato C - Istanza di partecipazione alla gara, Allegato D - Dichiarazione sostitutiva, Allegato E - Offerta economica) sono disponibili senza limitazioni alla sezione del sito istituzionale del Comune di Eboli denominata SERVIZI ON LINE - BANDI, al seguente indirizzo: <http://www.comune.eboli.sa.it/bandi.aspx?c=3&sc=9>.

Eboli, 29/5/2017

Il Responsabile
ing. Lucia ROSSI