



## **RELAZIONE TECNICA**

### **INDICE GENERALE**

PREMESSA.....	2
AREE DI SOSTA A PAGAMENTO.....	3
PIANO TARIFFARIO E ORARI DI SOSTA A PAGAMENTO.....	6
ALTRI SERVIZI.....	8



## PREMESSA

La relazione tecnica che segue dettaglia le caratteristiche del servizio di gestione delle aree di sosta lungo la fascia litoranea che l'amministrazione comunale intende affidare.

In particolare si intende affidare la gestione della **sosta** a limitazione e a tariffa, nelle aree esistenti lungo la strada **SP175 litoranea** a ridosso della pineta e con accesso dalle traverse spartifuoco, precisamente dettagliate nella planimetria allegata. Si precisa che i posti auto riportati negli atti di progetto devono intendersi assolutamente indicativi e non vincolanti.

A fronte degli introiti del servizio di gestione della sosta, l'amministrazione richiede al gestore affidatario, quale corrispettivo, oltre al canone, l'espletamento delle seguenti prestazioni:

1. **pulizia delle aree di parcheggio e delle traverse spartifuoco** indicate nelle planimetrie allegata alla relazione tecnica;
2. **sicurezza e di vigilanza**, sull'intera fascia litoranea, estesa dalla spiaggia alla strada SP175 litoranea e per tutta la sua lunghezza che dovrà essere garantita su tutto il periodo di affidamento della concessione, sebbene con modalità differenti tra il periodo dal 15 giugno al 15 settembre di ciascun anno e il periodo residuale. Tale servizio dovrà assicurare l'accesso attraverso la gestione delle **sbarre** in corrispondenza delle traverse spartifuoco esistenti presso il litorale di Campolongo.
3. **presidio e salvataggio a mare**, nelle postazioni individuate come "spiagge libere".

Il periodo di gestione è così articolato:

- **dalla proposta di aggiudicazione/01/01/2019 al 31/12/2021**: gestione delle sole aree di sosta esistenti nella traversa denominata via della Marina Militare, in corrispondenza del Campolongo Hospital e vigilanza dell'intera fascia litoranea
- **dal 15/06/2019 al 15/9/2019, dal 15/06/2020 al 15/09/2020 e dal 15/06/2021 al 15/09/2021**: gestione delle altre aree di sosta e svolgimento degli altri servizi richiesti.

Le imprese sono obbligatoriamente tenute a visitare preliminarmente le zone in cui è previsto lo svolgimento di quanto richiesto, al fine di valutare con necessaria cognizione di causa i contenuti della propria offerta e a produrre relativa dichiarazione sostitutiva dell'avvenuta presa visione.

Non è previsto il rilascio di attestati di presa visione da parte dell'ufficio.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di ampliare e/o limitare le aree oggetto del servizio, alle stesse condizioni previste dal capitolato cui si rimanda per tale particolare aspetto.

Tutti i servizi oggetto dell'appalto sono a ogni effetto da considerarsi di pubblico interesse e, come tali, non potranno essere sospesi o abbandonati.

**AREE DI SOSTA A PAGAMENTO**

Con l'affidamento del servizio, si intende demandare al Concessionario:

1. la fornitura, posa in opera e manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta la **segnalatica** necessaria per la delimitazione dei parcheggi e per la indicazione, in posizione ben visibile agli utenti, delle tabelle con le tariffe praticate e gli orari di servizio e delle modalità di utilizzo;
2. il **controllo** dei tempi e la **vigilanza** sull'ottemperanza alla disciplina della sosta.

I parcheggi e le aree di sosta sono destinati all'uso pubblico intendendo con tale dizione la permanente possibilità di utilizzazione del parcheggio da parte di chiunque faccia richiesta; pertanto i posti auto di uso pubblico saranno usufruibili, nei limiti della capienza, da tutti quegli utenti che accetteranno, nel rispetto degli orari di sosta a pagamento, di corrispondere le tariffe di parcheggio.

L'uso pubblico delle aree di sosta si configura come locazione temporanea di aree a pagamento senza che ciò comporti la fattispecie del deposito dei veicoli né conseguentemente, alcun obbligo di custodia da parte del Comune che, pertanto, sarà sollevato da ogni garanzia nei confronti dei proprietari e/o possessori di veicoli che dovessero subire danni durante la sosta.

Le aree di parcheggio potranno essere utilizzate gratuitamente dai veicoli delle forze dell'ordine, dagli automezzi di soccorso e da quelli comunali senza che il concessionario abbia nulla a pretendere.

Le aree e gli stalli di sosta (orientativi) nei quali l'amministrazione intende istituire il servizio, sono indicati di seguito:

N. PARK	UBICAZIONE	STALLI DI SOSTA (ORIENTATIVI)	
		A PAGAMENTO	LIBERI
PH	VIALE SCIRÈ (CAMPOLONGO HOSPITAL) (SPARTIFUOCO N. 5)	148	17
P0	VIA F. MAMBELLI (SPARTIFUOCO N. 0)	116	13
P1	VIA M. ARILLO (SPARTIFUOCO N. 1) - LATO NORD	90	10
P2	VIA M. ARILLO (SPARTIFUOCO N. 1) - LATO SUD	86	10
P3	VIA A. CARABELLI (SPARTIFUOCO N.2) - LATO NORD	159	18
P4	VIA A. CARABELLI (SPARTIFUOCO N.2) - LATO SUD	139	16
P5	VIA L. FAGGIONI (SPARTIFUOCO N. 3) - LATO NORD	119	13
P6	VIA L. FAGGIONI (SPARTIFUOCO N. 3) - LATO SUD	125	14
P7	VIA B. FALCOMATÀ (SPARTIFUOCO N. 4) - LATO NORD	99	11
P8	VIA B. FALCOMATÀ (SPARTIFUOCO N. 4) - LATO SUD	92	10
P9	VIALE SCIRÈ (SPARTIFUOCO N. 5) - LATO NORD	94	10
P10	VIALE SCIRÈ (SPARTIFUOCO N. 5) - LATO SUD	AREE ESCLUSE DALL'APPALTO	
P11-P12	VIA R. ROMEI (SPARTIFUOCO N. 6) - LATO NORD E LATO SUD		
P13	VIA V. GIANNATTASIO (SPARTIFUOCO N. 7) - LATO NORD	96	11
P14	VIA V. GIANNATTASIO (SPARTIFUOCO N. 7) - LATO SUD	103	11
P15	VIA C. CELIA DI COSSATO (SPARTIFUOCO N. 8) - LATO NORD	69	8
P16	VIA C. CELIA DI COSSATO (SPARTIFUOCO N. 8) - LATO SUD	72	8

Si precisa che le aree di sosta sono solo ed esclusivamente quelle indicate nella planimetria at-



teso che lungo le traverse spartifuoco non è consentita alcuna forma di sosta.

La segnaletica connessa con il servizio dovrà realizzarsi nel rispetto del Codice della Strada (CdS) e sotto la diretta sorveglianza del Comando di Polizia Municipale. Rientra fra gli obblighi anche l'eventuale segnaletica orizzontale da apporsi nelle immediate vicinanze delle aree in concessione.

Dovrà essere individuato un numero di posti di sosta riservati alle persone diversamente abili, corrispondenti almeno a un posto ogni 50 (cinquanta) in affidamento, o frazione di 50 (cinquanta) per ciascuna area di parcheggio individuata in corrispondenza delle traverse spartifuoco.

Altresì dovrà essere riservata, in ciascuna delle aree di sosta individuate in corrispondenza delle traverse spartifuoco, un'area destinata alla sosta libera. Tale area dovrà essere dimensionata in maniera da alloggiare almeno il 10% del numero di stalli così come indicato nella tabella precedente.

Per tutta la durata del contratto, sarà obbligo della ditta concessionaria di provvedere alla manutenzione della segnaletica, rifacendola ogni qual volta risultasse deteriorata o scarsamente leggibile.

La segnaletica apposta al termine dell'appalto diventerà di esclusiva proprietà dell'Amministrazione comunale, senza alcuna pretesa economica da parte della ditta concessionaria.

Il personale della ditta concessionaria deve essere assunto nel rispetto delle norme del contratto collettivo dei lavoratori, se applicabile. Detto personale dovrà operare con estrema correttezza e nel rispetto delle norme regolamentari del servizio. Il concessionario doterà il personale di vestiario e di cartellino di riconoscimento recante il logo del Comune di Eboli.

Ai dipendenti della Società concessionaria, in possesso di idoneo requisito di formazione professionale previsto per legge, saranno conferite, con decreto ad personam del Sindaco, le funzioni di "ausiliario del traffico" ai sensi di legge, per l'accertamento delle violazioni in materia di sosta. Sono a carico del concessionario le spese per la dotazione di strumenti e per la contestazione delle violazioni. In particolare gli Ausiliari del Traffico dovranno essere dotati di una tessera di riconoscimento riportante la fotografia, il nominativo, la vidimazione del Comune e gli estremi del decreto Sindacale di nomina.

Copia del preavviso di accertamento, redatto dagli ausiliari del traffico, dovrà essere consegnata al trasgressore se presente al momento dell'accertamento o se sopraggiunto immediatamente dopo. Il verbale sarà, comunque, gestito direttamente dal Comando di Polizia Municipale e registrato secondo le regole del Regolamento di attuazione al C.d.S. Al predetto Comando compete l'attività di indirizzo, pianificazione e controllo degli accertatori e delle loro opere.

Le sanzioni da applicarsi sono quelle previste dal Codice della Strada (CdS) e successive modifiche e integrazioni.

I verbali delle contravvenzioni saranno gestiti e consegnati direttamente al Comando Polizia Municipale. I proventi delle sanzioni saranno introitati direttamente dal Comune di Eboli.

Per tali funzioni non sarà corrisposto al gestore alcun corrispettivo.

Il servizio di controllo giornaliero dovrà essere assicurato sempre e in modo continuo per tutta la durata del servizio.

Il Comando di Polizia Municipale potrà disporre controlli al fine di verificare il corretto svolgimento del servizio di sorveglianza da parte dei dipendenti della società affidataria, ovvero procedere di iniziativa o su richiesta, ad accertare e sanzionare eventuali infrazioni nelle zone oggetto del servizio affidato in concessione.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale effettuare attività periodica di verifica e di controllo del regolare espletamento del servizio da parte della ditta appaltatrice.

Tale controllo sarà effettuato dal Corpo di Polizia Municipale, dal quale la Società Concessionaria



ria dipenderà direttamente per tutte le disposizioni che l'Amministrazione potrà emanare nei riguardi del servizio in oggetto.



## PIANO TARIFFARIO E ORARI DI SOSTA A PAGAMENTO

Il piano tariffario e gli orari da applicarsi alla sosta a pagamento nella **zona litoranea** sono quelli deliberati dal Commissario Prefettizio con poteri dalla Giunta comunale con atto n. 152 del 12 giugno 2015, confermata con delibera di Giunta comunale con atto n. 164 del 6 giugno 2016 e precisamente:

- **€ 2,00** (euro due/00) per mezza giornata, dalle ore 08:00 alle ore 14:30 o dalle ore 14:30 alle ore 20:00, intendendo l'arco di tempo, pagato anticipatamente, decorrendo dal momento di annullo del tagliando prepagato gratta e sosta. Si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente affidamento;
- **€ 3,00** (euro tre/00) per l'intera giornata, dalle ore 08:00 alle ore 20:00, intendendo l'arco di tempo, pagato anticipatamente, decorrendo dal momento di annullo del tagliando pre-pagato gratta e sosta. Si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente affidamento;
- **€ 14,00** (euro quattordici/00) per l'abbonamento settimanale, intendendo l'arco di tempo, pagato anticipatamente, decorrendo dal momento di annullo del tagliando pre-pagato gratta e sosta da parte del personale addetto. Si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente affidamento;
- **€ 40,00** (euro quaranta/00) per l'abbonamento mensile, intendendo l'arco di tempo, pagato anticipatamente, decorrendo dal momento di annullo del tagliando pre-pagato gratta e sosta da parte del personale addetto. Si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente affidamento;
- **€ 60,00** (euro sessanta/00) per l'abbonamento stagionale per il periodo estivo, intendendo l'arco di tempo, pagato anticipatamente, decorrendo dal momento di emissione del tagliando pre-pagato gratta e sosta da parte del personale addetto fino alla fine del periodo di servizio. L'abbonamento si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente affidamento;

### **Nel caso di autocaravan e roulotte:**

- **€ 3,00** (euro tre/00) per mezza giornata, dalle ore 08:00 alle ore 14:30 o dalle ore 14:30 alle ore 20:00, intendendo l'arco di tempo, pagato anticipatamente, decorrendo dal momento di annullo del tagliando prepagato gratta e sosta. Si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente affidamento;
- **€ 5,00** (euro cinque/00) per l'intera giornata, dalle ore 08:00 alle ore 20:00, intendendo l'arco di tempo, pagato anticipatamente, decorrendo dal momento di annullo del tagliando pre-pagato gratta e sosta. Si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente affidamento;
- **€ 8,00** (euro otto/00) per l'intera giornata, dalle ore 20:00 alle ore 08:00, intendendo l'arco di tempo, pagato anticipatamente, decorrendo dal momento di annullo del tagliando pre-pagato gratta e sosta. Si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente affidamento;
- **€ 21,00** (euro ventuno/00) per l'abbonamento settimanale, intendendo l'arco di tempo, pagato anticipatamente, decorrendo dal momento di annullo del tagliando pre-pagato gratta e sosta da parte del personale addetto. Si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente affidamento;
- **€ 60,00** (euro sessanta/00) per l'abbonamento mensile per il periodo estivo, intendendo l'arco di tempo, pagato anticipatamente, decorrendo dal momento di annullo del tagliando pre-pagato gratta e sosta da parte del personale addetto. Si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente affidamento;
- **€ 90,00** (euro novanta/00) per l'abbonamento stagionale, intendendo l'arco di tempo, paga-



---

to anticipatamente, decorrendo dal momento di emissione del tagliando pre-pagato gratta e sosta da parte del personale addetto fino alla fine del periodo di servizio. L'abbonamento si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente affidamento;

Sono esclusi dal pagamento della tariffa i soli ciclomotori così come definiti dall'art. 52 del nuovo CdS.

**La tariffa di sosta in abbonamento, per il Campolongo Hospital, è pari a € 30,00 (trenta/00)** mensili, intendendo l'arco di tempo, pagato anticipatamente, decorrendo dal momento di emissione del tagliando pre-pagato gratta e sosta da parte del personale addetto fino alla fine del periodo di servizio. L'abbonamento si intende valido per tutte le soste che l'autovettura potrà effettuare in tutti i parcheggi a pagamento di cui al presente affidamento.

Va evidenziato che il servizio, per la parte che riguarda la zona litoranea, è svolto in aree naturali protette, per la presenza del sito SIC IT 8050010 - "Fasce litoranee a destra e a sinistra del Fiume Sele", in cui è obbligatorio il mantenimento e l'eventuale ripristino di uno stato di conservazione soddisfacente degli habitat naturali e seminaturali e delle specie di fauna e flora selvatica di interesse comunitario in esso presenti.

Dunque non è possibile, ai mezzi privati, il transito e la sosta lungo le traverse spartifuoco (tranne quella in corrispondenza del Campolongo Hospital). Il transito è sempre consentito ai mezzi di soccorso, di pubblica utilità (ivi incluse eventuali navette di servizio) e di servizio per gli stabilimenti balneari (es. mezzi di approvvigionamento materiali, ..). Per gli utenti degli stabilimenti balneari si precisa che il transito attraverso le traverse spartifuoco potrà essere consentito solo se in possesso di apposito tagliando rilasciato dalla struttura balneare e senza che ciò costituisca in alcun modo titolo di sosta nelle traverse spartifuoco ovvero nelle aree limitrofe alla spiaggia non in gestione ai concessionari.



## ALTRI SERVIZI

Rientrano nell'appalto, oltre a quanto innanzi descritto, anche i servizi aggiuntivi di seguito specificati.

### SERVIZIO DI PRESIDIO E SALVATAGGIO A MARE

Questo servizio è previsto con riferimento alle aree indicate come "**spiagge libere**" nella planimetria allegata.

Esso dovrà essere assicurato con l'organico, le attrezzature e le modalità minimi di seguito riportati:

- n. **5 (cinque) bagnini di salvataggio**, in possesso di brevetto rilasciato dalla Società Nazionale di Salvamento;
- n. **1 (uno) torretta tecnologica di avvertimento** di altezza metri 7 (sette), con piano di calpestio metri 4x4 (quattro per quattro) situato a metri 3 (tre) da terra, sorvegliata - dalle ore 8:30 alle ore 17:30 - da n.2 (due) operatori bagnini di salvataggio a terra e da n.1 (uno) bagnino di salvataggio in torretta. Tale torretta dovrà essere posta al centro del segmento di fascia costiera da vigilare, in particolare in corrispondenza della spiaggia libera contrassegnata dal n. 4 (quattro) nella planimetria B, alla quale si accede dallo spartifuoco n. 3 (tre) denominato via Aristide Carabelli, in contatto permanente con una moto d'acqua in servizio di pattugliamento costante;
- **moto d'acqua** dotata di barella e condotta da n. 2 (due) bagnini di equipaggio, in contatto permanente con la torretta di cui sopra e abilitata all'intervento in servizio di pattugliamento costante;
- attrezzature-dotazioni di **sicurezza**:
  - **defibrillatore** semiautomatico presso la torretta;
  - n. 16 (sedici) **colonnine di soccorso** per ogni spiaggia libera (prototipo Società Nazionale di Salvamento);
  - n. 2 (due) **salvagenti** omologati con catarifrangente;
  - n. 5 (cinque) paia di **pinne** o mezze pinne;
  - n. 5 (cinque) paia di **maschere** con tubo frontale;
  - n. 1 **tecnostuttura** rossa con scritta "salvataggio" bilingue;
  - n. 2 (due) **rulli** di salvataggio;
  - n. 10 (dieci) **divise** complete;
  - n. 5 (cinque) **giacche** a vento;
  - n. 2 (due) **equipaggiamenti** per moto d'acqua;
  - **cassetta medica** con pallone ambu;
  - n. 2 (due) **megafoni**;
  - n. 5 (cinque) **binocoli**;
  - **boe, cime e ancoraggio** (limiti specchio d'acqua, limite acque sicure e corridoi di lancio);
  - **segnaletica**;
  - n. 5 (cinque) **ricetrasmittenti** omologate;
  - ogni altro utile supporto.

Le dotazioni dovranno essere tenute in costante efficienza, controllate e verificare periodicamente, secondo le singole specifiche tecniche del prodotto, da un personale qualificato. In caso di esito sfavorevole, le stesse dovranno essere sostituite.

Il concessionario si obbliga ad apporre e mantenere sulla torretta di avvistamento ed all'ingres-



so delle spiagge libere un'apposita cartellonistica con il logo del Comune e la dicitura: Comune di Eboli - Servizio di salvataggio a mare, con l'indicazione degli orari giornalieri e dell'intero periodo di servizio.

Le postazioni dovranno essere realizzate con materiali e modalità tali da essere di assoluto decoro e dotate di punti ombra (ombrelloni, sedie o sdraio).

## SICUREZZA E DI VIGILANZA

Questo servizio è previsto sull'**intera fascia litoranea**, estesa dalla spiaggia alla strada litoranea SP175 e per tutta la sua lunghezza.

Tale servizio dovrà essere svolto attraverso operatori di vigilanza, con compiti non sovrapposti alle forze dell'ordine, ma coadiuvanti, per colmare le nuove emergenze di sicurezza ed in modo capillare. Gli operatori di vigilanza dovranno agire in stretto raccordo con la Polizia Municipale, nonché provvedere a verificare, controllare, annotare e segnalare tutti i fatti, le persone e/o gli autoveicoli che commettono infrazioni alle Ordinanze Sindacali e ai Regolamenti comunali, anche in relazione alla salvaguardia del paesaggio, della fauna e del patrimonio ittico.

Il servizio dovrà essere assicurato in tutto il periodo di affidamento della concessione, con articolazioni differenti:

- mantenendo in servizio sempre almeno **8 addetti**, in ogni turno di lavoro, per il periodo **dal 15/06/2019 al 15/9/2019, dal 15/06/2020 al 15/09/2020 e dal 15/06/2021 al 15/09/2021;**
- mantenendo in servizio sempre almeno **2 addetti**, in ogni turno di lavoro, per il periodo **restante;**

Per garantire le opportune condizioni di sicurezza e vigilanza al Concessionario è fatto obbligo di provvedere al transito nelle aree in concessione attraverso la gestione delle **sbarre** in corrispondenza delle traverse spartifuoco esistenti presso il litorale di Campolongo.

Per questi servizi aggiuntivi il concessionario si obbliga a osservare, tramite i propri addetti e/o dipendenti, le disposizioni e le ordinanze emanate dal Comune.

## PULIZIA DELLE AREE DI PARCHEGGIO E DELLE TRAVERSE SPARTIFUOCO

Questo servizio è previsto con riferimento alle aree assegnate per la sosta e per le traverse spartifuoco da cui si accede ad esse, indicate nella planimetria.

Va evidenziato che anche questo servizio è svolto in aree naturali protette, per la presenza del sito SIC IT 8050010 - "Fasce litoranee a destra e a sinistra del Fiume Sele", innanzi già descritto. Il servizio dovrà, quindi essere improntato ad assicurare la tutela delle aree dunali presenti nell'ambito delle aree, e interessate dalla colonizzazione naturale di specie vegetali tipiche dell'habitat, mediante apprestamenti protettivi quali staccionate in legno atte ad evitare il transito sulle aree vegetate di duna, delimitazione con elementi naturali (pali in legno con passamano in corda o in legno) di percorsi obbligati di accesso all'arenile al fine di evitare il transito libero e limitare il calpestio.

Il servizio comprende:

- **pulizia** delle aree con l'asportazione di tutti i rifiuti rinvenuti e fornitura materiali di consumo;
- **fornitura di cestini e trespoli gettarifiuti** da collocare nelle aree in gestione, da svuotare giornalmente in uno alla raccolta di eventuali rifiuti più voluminosi.

Il servizio, così come indicato, dovrà essere svolto in un **unico turno mattutino** dal 1° giugno al 31 agosto e dovrà **concludersi non più tardi delle ore 8:00.**

Anche per questi servizi aggiuntivi il concessionario si obbliga a osservare, tramite i propri ad-



detti e/o dipendenti, le disposizioni e le ordinanze emanate dal Comune.

Il concessionario, a inizio servizio, trasmetterà al Servizio Ambiente dell'Ente l'elenco nominativo delle persone addette alla pulizia giornaliera delle spiagge. I servizi aggiuntivi dovranno essere svolti in stretta collaborazione con i bagnini in servizio presso gli stabilimenti balneari operanti sulle spiagge comunali.



**CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO LUNGO IL LITORALE E SERVIZI CONNESSI ALLA FRUIZIONE BALNEARE – annualità 2019-2021**