



Comune di Eboli

REGISTRO GENERALE

N° 1881 del 01/12/2016

POLITICHE SOCIALI E CULTURALI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO SETTORE N° 455 DEL 01/12/2016

PRESA D'ATTO D.M. N° 202/2014 FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - ANNUALITÀ 2016
D.G.R. N° 628/2016 - D.D. N° 153 DEL 22.11.2016 - APPROVAZIONE BANDO.

Il Responsabile

VISTI

- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali emanato con D. Lvo n. 267 del 18/8/2000;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento comunale di contabilità
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi

OGGETTO: Presa d'atto D.M. N° 202/2014 Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli - Annualità 2016 D.G.R. N° 628/2016 - D.D. N° 153 del 22.11.2016 - Approvazione Bando -Accertamento e Impegno di spesa.

PREMESSO che, con D.M. del 30.3.2016, pubblicato sulla GURI il 25.7.2016 - Serie Generale N° 172, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha rivisto i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli, assegnando alla Regione Campania, per l'annualità 2016, la somma di € 4.312.215,25;

RILEVATO che, con D.G.R. N° 628 del 15.11.2016, pubblicato sul BURC N° 77 del 21.11.2016, la Regione Campania ha approvato le Linee Guida, per disciplinare, in modo uniforme sul territorio regionale, le modalità procedurali di accesso ai predetti contributi, a favore dei Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla Delibera CIPE N° 87/2003;

PRESO ATTO che, con successivo D.D. N° 153 del 22.11.2016, si è provveduto a ripartire le risorse in favore dei Comuni interessati, assegnando al Comune di Eboli la somma di € 44.518,00;

RITENUTO di dover precisare che le risorse attribuite al Comune di Eboli rappresentano il contributo massimo erogabile dalle "Linee Guida per l'accesso agli inquilini morosi incolpevoli", di cui alla DGR N° 628/2016, e che le stesse saranno eventualmente rimodulate in relazione all'effettivo fabbisogno rilevato dalle procedure a sportello avviate dal Comune di Eboli;

DATO ATTO che gli importi spettanti all'Ente saranno accertati e impegnati nei capitoli di bilancio;

VISTA la nota pervenuta al Comune di Eboli, Prot. N° 51529 del 23.11.2016, con la quale la Giunta Regionale trasmetteva le Linee Guida per l'accesso al Fondo inquilini morosi incolpevoli, per l'anno 2016;

RILEVATA la propria competenza, ai sensi della nomina del Sindaco di Responsabile di Posizione Organizzativa, Prot. N° 50390 del 16 Novembre 2016;

DETERMINA

DI prendere atto del Decreto Dirigenziale N° 153 del 22.11.2016 e delle Linee Guida per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli, per l'annualità 2016;

DI dare atto che gli importi spettanti all'Ente saranno accertati e impegnati nei capitoli di bilancio

DI approvare il relativo bando e il modello di domanda che, rispettivamente, sotto le lettere "A" e "B", formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI dare massima pubblicità al bando de quo, attraverso pubblicazione sul sito informatico del Comune di Eboli e affissione di manifesti per le vie della città.

DI individuare quale responsabile del procedimento la Dr.ssa Sessa Anna, responsabile dei Servizi Sociali;

DI dare atto della mancanza di conflitto di interesse, ai sensi dell'Art. 6 bis della Legge 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012;

DI attestare, con la sottoscrizione del presente provvedimento, la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs. N° 267/2000;

DI disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio on-line e sul sito internet dell'Ente;

DI provvedere alla pubblicazione del presente atto determinativo nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente";

DI trasmettere la presente determinazione al responsabile dell'Area P.O. Finanze e Tributi per l'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area P.O.
Politiche Sociali e Culturali
Dr. Agostino Mastrangelo

**BANDO 2016 PER L'ACCESSO AL FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI
INCOLPEVOLI - D.M. N° 202/2014 - ANNUALITA' 2016.**

IL SINDACO

RENDE NOTO

E' indetto un Bando pubblico per l'erogazione di contributi ai cittadini morosi incolpevoli, destinatari di provvedimento di sfratto, ai sensi del D.M. N° 202/2014 - Annualità 2016 - D.G.R. N° 628/2016 - D.D. N° 153 del 22.11.2016.

1. FINALITA'

Il presente Bando ha la finalità di sostenere gli inquilini in condizione di morosità incolpevole e soggetti a provvedimento di sfratto.

La morosità incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo, a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

2. RISORSE

E' istituito, per l'anno 2016, in favore degli inquilini morosi incolpevoli, apposito Fondo con risorse statali.

La Regione Campania ha proceduto, con D.D. N° 153 del 22.11.2016, al riparto dei fondi disponibili tra i Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla Delibera CIPE N° 87 del 13.11.2003.

IL PRESENTE BANDO NON COMPORTA ALCUN ONERE PER QUESTO ENTE ESSENDO L'INTERVENTO CONDIZIONATO AL CONCRETO FINANZIAMENTO DELLA REGIONE CAMPANIA.

3. CRITERI E REQUISITI DI ACCESSO AI CONTRIBUTI

Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nel Comune di Eboli (Sa), in possesso dei seguenti requisiti:

- Reddito ISE (indicatore della situazione economica) non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad € 26.000,00;
- Essere destinatari, per l'anno 2016, di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- Essere titolari per l'anno di riferimento di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9), ubicato nel Comune di Eboli;
- Essere residente, da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- Essere cittadini italiani o di uno stato appartenente all'Unione Europea;
- Essere cittadini non appartenenti all'Unione Europea in possesso alla data del 31.12.2016, di un regolare titolo di soggiorno, ai sensi del T.U. D. Lgs. N° 286 del 25.7.1998 e ss.mm.ii;
- Non essere titolari, unitamente ad ogni componente il nucleo familiare, alla data del 31.12.2016, di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza ad altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare, di almeno di un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero

con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carica ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Questo Ente provvederà anche a verificare che il richiedente, ovvero uno dei componenti del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per:

1. Perdita del lavoro per licenziamento;
2. Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
3. Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
5. Malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare, che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
6. Cessazioni di attività libero - professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;

Questo Ente, tramite i Servizi Sociali, potrà attestare la diminuzione della capacità reddituale anche per altri motivi, sempreché connessi al peggioramento della condizione economica generale, in particolare per quanto attiene ai fenomeni di precarietà lavorativa, di separazione legale, ecc.

4. FINALITA' DEI CONTRIBUTI

1. I contributi sono destinati a:
 - a. fino ad un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile;
 - b. fino ad un massimo di € 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
 - c. assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
 - d. assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere, a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.
2. i contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 1 possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.
3. in ogni caso l'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare € 12.000,00.

5. DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AI CONTRIBUTI

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta dovrà essere allegata la seguente documentazione, PENA L'ESCLUSIONE;

1. fotocopia documento di riconoscimento in corso di validità (Carta di Identità);
2. attestazione ISEE 2016 e Dichiarazione Sostitutiva Unica, debitamente compilata in ogni sua parte per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
3. copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
4. autocertificazione in merito alla residenza storica del nucleo;
5. attestazione di documentato possesso della perdita o di sensibile diminuzione della capacità reddituale ovvero attestazione di licenziamento, cassa integrazione ordinaria,

- straordinaria, collocazione stato di mobilità, mancato rinnovo di contratto;
6. autocertificazione in merito allo stato di famiglia storico;
 7. attestazione di malattia grave, di invalidità, di infortunio o decesso (autocertificabile) resa dal medico curante o dall'ASL di appartenenza;
 8. copia sentenza di separazione legale;
 9. copia del provvedimento di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
 10. dichiarazione del proprietario di disponibilità a stipulare un nuovo contratto a canone concordato per l'alloggio già oggetto di sfratto;
 11. dichiarazione del proprietario di disponibilità a stipulare contratto di locazione con le modalità stabilite dalla legge 431/98, con indicazione delle mensilità anticipate/deposito cauzionale;
 12. dichiarazione del proprietario di disponibilità a garantire il differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile.

Il beneficiario, ai fini dell'accredito dell'eventuale contributo, deve dichiarare un conto corrente bancario o postale, di cui sia titolare o cointestatario e il codice IBAN.

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari, vanno compilate sul modello predisposto e fornito dal Comune o scaricato dal sito Internet: www.comune.eboli.sa.it

La busta chiusa contenente la domanda e la documentazione prevista, deve essere trasmessa al Comune di Eboli, dalla data di pubblicazione del relativo bando ed esclusivamente secondo una delle seguenti modalità:

1. Spedita a mezzo raccomandata AR (farà fede la data del timbro postale);
2. Consegnata al protocollo dell'ente, sito in Via M. Ripa.

Sulla busta contenente l'istanza occorre riportare la seguente dicitura:

"Domanda di partecipazione al Bando pubblico per contributi per morosità incolpevole - Anno 2016".

Per ulteriori informazioni e per il ritiro del modello di domanda è possibile rivolgersi al Settore Politiche Sociali - Tel. 0828/328367-368, sito in Via U. Nobile - Pal. Massaioli.

6. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D.Lgs. N° 196/2003.

I dati e la documentazione allegata alla domanda di partecipazione al bando, per l'erogazione di contributi ai cittadini morosi incolpevoli, saranno utilizzati solo per il presente procedimento.

I dati saranno trasmessi alla Prefettura di Salerno e alla Regione Campania e potranno essere comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

L'Assessore alle Politiche Sociali

Lazzaro Lenza

Il Sindaco

Massimo Cariello

Al Sig. Sindaco
Comune di Eboli
Eboli

Oggetto: Richiesta Contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli

Il/La Sottoscritto/a Nome _____

Cognome _____

Nato/a il _____ a

Codice Fiscale

Cittadinanza

Cittadinanza di un paese dell'UE e precisamente

Cittadino non appartenente all'UE e precisamente

_____ e di possedere un regolare titolo di
soggiorno in corso di validità obbligatorio N° _____

Residente

a _____

Domiciliato/a

in _____

Recapiti telefono: fisso _____ mobile

Nucleo Familiare composto dalle seguenti N° _____ persone

Nominativo _____ C.F. _____ Nato/a
il _____

nel quale sono presenti i seguenti componenti:

o Ultrasessantenni, nel numero di _____ persone;

o Minori di età, nel numero di _____ persone;

o Soggetti con invalidità accertata per almeno il 74%, nel numero di _____ persone;

o Soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale, nel numero di _____ persone.

DICHIARA

di possedere un reddito I.S.E. non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente

_____;

di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente

_____;

di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato con un canone annuo pari ad € _____ (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) della tipologia:

Stipulato ai sensi delle legge 431/98 (art. 2, commi 1-3 o art. 5, comma 1)

Patti in deroga

Equo canone (legge 392/78)

e di risiedere, unitamente al proprio nucleo familiare, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno sito in Via

Proprietà

dell'alloggio _____

Telefono _____ email

di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida, ovvero di convalida di sfratto di prima esecuzione in data _____ e prossimo accesso dell'ufficiale giudiziario in data _____ in conseguenza di:

perdita del lavoro per licenziamento in data _____ come da allegati;

accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data _____ come da allegati;

cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data _____ come da allegati;;

☒ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici dalla data _____ come da allegati;

☒ cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente dalla data _____ come da allegati;

☒ malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali, in data _____ come da allegati;

☒ di non essere direttamente o un componente del nucleo familiare titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

RICHIESTE

L'erogazione del contributo destinato agli inquilini per morosità incolpevole previsto dall'art. 6, comma 5 del decreto-legge N° 102 del 31.8.2013, convertito con modificazione dalla legge N° 124 del 28.10.2013, nonché del Decreto attuativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14.5.2014 per l'annualità _____ al fine di:

☒ sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto un nuovo contratto a canone concordato;

☒ consentire il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, da erogare contestualmente alla consegna dell'immobile;

☒ ottenere dal proprietario dell'alloggio oggetto della procedura di sfratto il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Eboli, _____

(firma leggibile)

Si allega copia dei seguenti documenti:

La presente richiesta può essere consegnata anche a mano, all'Ufficio protocollo del Comune.

Oggetto: Presa d'atto D.M. N° 202/2014 Fondo destinato agli Inquilini Morosi Incolpevoli - Annualità 2016 D.G.R. N° 628/2016 - D.D. N° 153 del 22.11.2016 - Approvazione Bando.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si esprime parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria favorevole ai sensi degli art. 183 comma 7 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. N. 267/2000, sul presente atto che, dalla seguente data diviene esecutivo anche con l'assunzione dell'impegno contabile come sotto riportato.

Capitolo	Importo	Impegno/Accertamento			
		E/U	Anno	Numero	Sub
	€				

Eboli, 02/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Cosimo Marmora

**N. DEL REGISTRO DELLE
PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'ente, per quindici giorni consecutivi dal 05/12/2016 al 20/12/2016.

Data 05/12/2016

IL RESPONSABILE A.P.O.

Agostino Mastrangelo

**"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"**