



**Comune di Eboli**  
Protocollo: 31036 del 18/07/2016  
Titolario: - Fascicolo:

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO**  
**DELLA STRUTTURA SPORTIVA PALADIRCEU**

La struttura sportiva Paladirceu, esistente presso gli impianti sportivi in località Serracapilli, a seguito del fallimento della società Eboli Multiservizi spa, è rientrata in pieno possesso e gestione del comune di Eboli. L'ente, anche per reperire risorse indispensabili per la necessaria manutenzione e sostenibilità dei costi di tale impianto, è intenzionata, nelle more di eventuale concessione in gestione per bando pubblico, a mettere a valore gli stessi consentendone l'utilizzo oneroso alle associazioni che ne facciano richiesta. In esecuzione della deliberazione di GC n. 255 del 6/7/2016, pertanto

**SI RENDE NOTO**

che il comune di Eboli intende raccogliere manifestazioni d'interesse rivolte alla concessione in uso della struttura sportiva PALADIRCEU, esistente presso gli impianti sportivi in località Serracapilli, e relativi annessi (spogliatoi, servizi igienici, area esterna), al fine di favorire e promuovere le attività sportive sul territorio quali strumenti di formazione fisica e morale.

La concessione in uso viene consentita allo scopo di favorire la pratica di attività sportive compatibili con la struttura e a favore di associazioni sportive, con iscrizione delle relative squadre in campionati professionistici e dilettantistici, che possono svolgere le loro competizioni ed allenamenti, con particolare riferimento a squadre di calcio a 5 e hockey.

In particolare l'amministrazione, nel voler perseguire anche un ritorno di immagine di città con adeguate strutture, intende fare in modo che, tra le associazioni del comune di Eboli che ne facciano richiesta, sia preferita, attraverso l'utilizzo prevalente rispetto alle altre richiedenti, in ordine alla priorità di scelta di orari e giorni di utilizzo e di arredamento, l'associazione sportiva che abbia la squadra iscritta al campionato di maggior rilievo, in quanto maggiormente assoggettata a prescrizioni dalla lega di appartenenza e quindi al fine di consentire alla stessa di svolgere il campionato senza disagi. Le altre associazioni dovranno adeguare i propri orari di utilizzo rendendoli compatibili con quelli già scelti dalla prevalente.

L'associazione che sarà individuata come utilizzatore prevalente, a fronte della preferenza accordata, dovrà provvedere alla manutenzione straordinaria della struttura (attualmente stimata in circa € 55.000,00), dotandola eventualmente di tutto quanto necessario a garantire gli standard prescritti per la partecipazione al campionato, anticipando gli esborsi con proprie risorse, assicurando anche la custodia e la pulizia della struttura sportiva, da compensare con i corrispettivi dovuti per l'utilizzo, per la durata di gestione diretta comunale e per l'eventuale residuo, con il riconoscimento da parte dell'aggiudicatario della concessione in gestione dell'impianto a seguito di bando ad evidenza pubblica.

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possano partecipare alla selezione per l'affidamento in concessione in uso:

- società e associazioni sportive affiliate a federazioni sportive nazionali
- enti di promozione sportiva e federazioni sportive riconosciuti dal CONI
- consorzi, associazioni, raggruppamenti tra i soggetti di cui ai punti a), b) anche con altri soggetti di promozione sociale, costituiti ai sensi dell'art. 48, D. Lgs. 50/2016

operanti nel Comune di Eboli e che non rientrano nelle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, o dalle altre disposizioni di legge in materia, o che comunque determinano l'incapacità a contrarre con la P.A. È esclusa la concessione in uso a privati per fini di lucro ed ogni forma di subaffitto.

**DURATA DELLA CONCESSIONE**

Il periodo oggetto di concessione d'uso, comprende la durata delle attività agonistica delle principali Federazioni degli sport di palestra ed è inteso fino all'assegnazione in concessione di gestione dell'impianto a seguito di bando ad evidenza pubblica.

**TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate entro e non oltre il quindicesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso all'albo pretorio on line del comune e dovranno essere indirizzate a COMUNE DI EBOLI (SA) – A.P.O. PATRIMONIO – Via Ripa, 49, 84025 Eboli (Sa) e potranno:

- essere consegnate al suddetto indirizzo - direttamente presso l'Ufficio Protocollo - tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 ed il martedì ed il giovedì anche nel pomeriggio dalle ore 15,30 alle ore 17,30
- essere inviate tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune@pec.comune.eboli.sa.it](mailto:comune@pec.comune.eboli.sa.it)
- essere recapitate entro la data di scadenza per posta o attraverso società di recapito a totale rischio dell'interessato in quanto non farà fede la data di spedizione.

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate in busta chiusa contenente l'indicazione dell'oggetto

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN USO DELLA STRUTTURA SPORTIVA PALADIRCEU" e l'indicazione dei recapiti del mittente.

Tale plico dovrà contenere l'allegato modulo di "Richiesta di concessione in uso della struttura sportiva PALADIRCEU", compilato in ogni sua parte. Tale modulo dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante della Società/Associazione o Ente allegando fotocopia di documento di identità in corso di validità.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che potrà, a suo insindacabile giudizio, decidere la non assegnazione della struttura, qualora ritenesse non adeguate le istanze pervenute o per altre ragioni di pubblico interesse.

#### RILASCIO DELLE CONCESSIONI

Il legale rappresentante dell'associazione o Ente, una volta individuato quale soggetto assegnatario, sarà tenuto, ai fini del rilascio della concessione, ai seguenti adempimenti:

Utilizzatore prevalente:

- sottoscrivere apposita convenzione per definire i particolari tecnici e organizzativi della concessione stessa. In tale convenzione dovranno essere indicati i nominativi sia degli accompagnatori responsabili sia dei preposti alla custodia e vigilanza della struttura. Nella stessa convenzione saranno stabilite, fra l'altro, le modalità di rimborso dei costi delle utenze che saranno a carico dell'associazione in misura proporzionale al rispettivo utilizzo e si chiariranno le modalità di rendiconto delle spese di manutenzione straordinaria della struttura effettivamente sostenute ai fini del riconoscimento e dello scorporo del canone dovuto per l'utilizzo;
- fornire copia dei titoli assicurativi verso terzi e verso danni su strutture comunali;
- versare deposito cauzionale di € 200,00 (duecento/00), per la copertura per eventuali danni a persone o cose derivanti dall'uso dei locali od attrezzature. La cauzione verrà restituita entro 30gg (trenta giorni) dal termine dell'utilizzo;

Altri utilizzatori:

- sottoscrivere apposita convenzione per definire i particolari tecnici e organizzativi della concessione stessa. In tale convenzione saranno stabilite, fra l'altro, le modalità di rimborso dei costi delle utenze che saranno a carico dell'associazione in misura proporzionale al rispettivo utilizzo;
- fornire copia dei titoli assicurativi verso terzi e verso danni su strutture comunali;
- versare deposito cauzionale di € 200,00 (euro duecento/00), per la copertura per eventuali danni a persone o cose derivanti dall'uso dei locali od attrezzature. La cauzione verrà restituita entro 30gg (trenta giorni) dal termine dell'utilizzo;
- versare al Servizio Tesoreria Comunale, a titolo di acconto, il 30% (trenta per cento) di quanto dovuto a saldo secondo il periodo di preventivato utilizzo, riservandosi di effettuare il pagamento residuo della quota entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data della concessione.

La concessione in uso della struttura viene rilasciata con atto a firma del responsabile APO Patrimonio del comune di Eboli, in conformità ai poteri di gestione conferiti dalla legge.

#### CANONI DI CONCESSIONE

Per l'uso della struttura è dovuto, da parte dei concessionari, il pagamento di una tariffa pari a € 10,00 per ogni ora di utilizzo, così come stabilito con la deliberazione n. 153/G del 12/6/2015.

Le quote sono quantificate in base all'assegnazione, alla data d'inizio e di cessazione dell'attività, indipendentemente dall'effettivo utilizzo.

Il regolare versamento delle quote della stagione precedente rappresenta la condizione necessaria per ottenere la concessione nelle stagioni successive.

Eventuali esenzioni dal pagamento delle quote previste debbono essere deliberate con dettagliata motivazione della Giunta Comunale di Eboli.

S'intende completamente gratuita la concessione in uso alle associazioni dei diversamente abili che potranno usufruire della struttura, insieme ad associazioni di sport minori, per almeno 4 ore settimanali.

L'amministrazione si riserva l'utilizzo della struttura per 10 giorni all'anno per lo svolgimento di proprie iniziative.

#### RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Responsabile del presente procedimento è l'ing. Lucia Rossi, Responsabile APO Patrimonio: indirizzo email l.rossi@comune.eboli.sa.it, tel. 0828/328106.

Ai sensi del Decreto legislativo 30 giugno 2003 n.196 titolare del trattamento dei dati personali che saranno forniti con la manifestazione di interesse è il Comune di Eboli – A.P.O. Patrimonio.

Eboli, 18/7/2016

Il responsabile APO  
ing. Lucia Rossi

