



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° **385** del Registro. Seduta del **31/10/2013**

Oggetto: APPROVAZIONE SUDDIVISIONE AMBITO "CUPE" - ART. 19, REC

L'anno duemilatredici il giorno trentuno del mese di ottobre alle ore sedici e trenta minuti convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino	X	
2) Cicia Cosimo	X	
3) Bruno Annarita	X	
4) Lavorgna Adolfo	X	
5) Martucciello Liberato	X	
6) Massarelli Ilario	X	
7) Norma Dino	X	
8) Bello Francesco	X	
9) Atrigna Massimiliano	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Avv. Martino Melchionda**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale **Dr. Domenico Gelormini**.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

PREMESSO

- ♦ Che con deliberazione n. **282** del **1/8/2013**, la GC ha adottato proposta di suddivisione dell'ambito denominato "**CUPE**", soggetto a PUA ai sensi del vigente art. 19 del REC;
- ♦ Che, la proposta di suddivisione prevedeva **due macro sub-ambiti**, di cui il primo (ZONA SATURA) rappresenta la zona non soggetta a trasformazione dell'assetto morfologico e l'altro, a sua volta suddiviso in due sub-ambiti, costituisce la SUPERFICIE DISPONIBILE alla trasformazione su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 2 della Parte III delle NTA del PRG;

PRESO ATTO

- ♦ Che, la proposta di suddivisione è stata depositata presso la sede comunale per trenta giorni in data 8/8/2013, al fine di consentire agli interessati di produrre osservazioni;
- ♦ Che sono pervenute **DIECI osservazioni** fra le quali una ha proposto una ulteriore suddivisione della zona soggetta a trasformazione;
- ♦ Dell'istruttoria eseguita dall'ufficio che ha predisposto parere tecnico alle controdeduzioni di competenza della giunta comunale;

RITENUTO

- ♦ Di condividere quanto indicato nel parere tecnico e di poter procedere alle controdeduzioni conformemente a quanto riportato nella **RELAZIONE**, contenuta nell'elaborato allegato alla presente deliberazione;
- ♦ Di poter approvare definitivamente la proposta di suddivisione, dando atto che l'ambito denominato "**CUPE**" sarà ripartito in **due macro sub-ambiti** di cui uno (ZONA SATURA) rappresenta la zona non soggetta a trasformazione dell'assetto morfologico e l'altro, a sua volta suddiviso in **2 sub-ambiti**, costituisce la SUPERFICIE DISPONIBILE alla trasformazione su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA del PRG;
- ♦ Di precisare che, per effetto della suddivisione, la scheda n. 2 del vigente PRG – Parte III, sarà integrata con la planimetria con **INDICAZIONE DEI SUB-AMBITI** approvati individuata, nell'elaborato a corredo della presente deliberazione;

VISTI

- ♦ I nuovi elaborati, predisposti dal settore Urbanistica, che dettagliano analiticamente e graficamente la suddivisione dell'ambito "**CUPE**";

PROPONE

1. **DI APPROVARE**, ex art. 19 del vigente REC, l'elaborato allegato alla presente deliberazione e conseguentemente la **SUDDIVISIONE DELL'AMBITO "CUPE"**, dando atto che quest'ultimo sarà frazionato in **due sub-ambiti** di cui uno (ZONA SATURA) rappresenta la zona non soggetta a trasformazione dell'assetto morfologico e l'altro, a sua volta suddiviso in **DUE sub-ambiti**, costituisce la superficie disponibile alla trasformazione su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA del PRG;
2. **DI APPROVARE** la **Scheda n. 2 "CUPE" – SUB AMBITI**, allegata, riscritta a seguito della suddivisione, che riporta l'individuazione dei sub-ambiti, che **sostituisce** quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG;
3. **DI DARE ATTO** che la planimetria, contenuta nell'elaborato a corredo della presente deliberazione che, a seguito della presente suddivisione, individua l'area su cui attuare le previsioni stabilite dal PRG con la rispettiva attribuzione di benefici e oneri eseguita con il criterio perequativo, **SOSTITUISCE** quella vigente allegata alla scheda n. 2 della Parte III delle NTA del PRG;



Comune di Eboli

4. **DI DARE ATTO** che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
5. **DI PRECISARE** che l'individuazione del sub ambito ZONA SATURA determina l'applicazione delle corrispondenti norme, stabilite dalla Parte I del vigente PRG, a tutti gli immobili in essa ricadenti a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il Responsabile
f.to ing. Lucia ROSSI



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, ex art. 19 del vigente REC, l'elaborato allegato alla presente deliberazione e conseguentemente la **SUDDIVISIONE DELL'AMBITO "CUPE"**, dando atto che quest'ultimo sarà frazionato in **due sub-ambiti** di cui uno (ZONA SATURA) rappresenta la zona non soggetta a trasformazione dell'assetto morfologico e l'altro, a sua volta suddiviso in **DUE sub-ambiti**, costituisce la superficie disponibile alla trasformazione su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA del PRG;
2. **DI APPROVARE** la **Scheda n. 2 "CUPE" – SUB AMBITI**, allegata, riscritta a seguito della suddivisione, che riporta l'individuazione dei sub-ambiti, che **sostituisce** quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG;
3. **DI DARE ATTO** che la planimetria, contenuta nell'elaborato a corredo della presente deliberazione che, a seguito della presente suddivisione, individua l'area su cui attuare le previsioni stabilite dal PRG con la rispettiva attribuzione di benefici e oneri eseguita con il criterio perequativo, **SOSTITUISCE** quella vigente allegata alla scheda n. 2 della Parte III delle NTA del PRG;
4. **DI DARE ATTO** che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
5. **DI PRECISARE** che l'individuazione del sub ambito ZONA SATURA determina l'applicazione delle corrispondenti norme, stabilite dalla Parte I del vigente PRG, a tutti gli immobili in essa ricadenti a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;
6. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore (Lucia Rossi) formula parere di regolarità tecnica Favorevole
(f.to) Lucia Rossi data 23/10/2013

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile

(firma) _____ data __/__/__

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

favorevole

Segretario Generale f.to (Dr. Domenico Gelormini)



Comune di Eboli

IL SINDACO

f.to (Avv. Martino Melchionda)

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dr. Domenico Gelormini)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il __/__/____
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al __/__/____, n.
di pubblicazione _____

Il Responsabile del servizio

f.to (Dr.ssa Anna Masci)

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
giorno __/__/____

Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 - comma 4°)

Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì, __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to (Dr. Domenico Gelormini)



Comune di Eboli

SETTORE URBANISTICA
Servizio Strumenti Urbanistici

Piano Urbanistico Attuativo “CUPE”

Scheda n.2 – parte III delle N.T.A.

Suddivisione di ambiti

Procedimento ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio

Responsabile del Settore : ing. Lucia Rossi

Redattori : ing. Lucia Rossi
Collaborazione : arch. Dina Boccone

OTTOBRE 2013





Comune di Eboli

SETTORE URBANISTICA
Servizio Strumenti Urbanistici

Piano Urbanistico Attuativo **“CUPE”**

Scheda n.2 – parte III delle N.T.A.

Suddivisione in ambiti

Procedimento ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio

RELAZIONE

Responsabile del Settore : ing. Lucia Rossi

Redattori : ing. Lucia Rossi
Collaborazione : arch. Dina Boccone

Ottobre 2013





Comune di Eboli

SOMMARIO

PREMESSA	3
ADEMPIMENTI SVOLTI	3
1.1 Incarico	3
1.2 Partecipazione.....	3
1.3 Attività svolte	4
1.4 La città pubblica	5
OSSERVAZIONI	6
CONCLUSIONI	11



Comune di Eboli

PREMESSA

La presente relazione illustra le attività svolte per la definizione degli elaborati allegati, relativi al procedimento ex art.19 del Regolamento Edilizio di “Suddivisione in ambiti” del Piano Urbanistico Attuativo “Cupe”, definito nella Scheda n.2 della Parte 3^a delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale.

Tale documento si rende necessario, sia per rappresentare il percorso costitutivo degli elaborati in argomento, sia per evidenziare le difficoltà affrontate ed in gran parte risolte, al fine di acquisire eventuali e ulteriori elementi nella successiva fase delle osservazioni, utili per chiarire definitivamente alcune residue incongruenze.

ADEMPIMENTI SVOLTI

1.1 Incarico

L'ufficio del Settore Urbanistica, su indicazioni del Sindaco e nelle more di approvazione del bilancio di previsione secondo le direttive ed obiettivi indicati nel PEG 2013, ha redatto proposta di suddivisione dell'ambito interessato dal Piano Urbanistico Attuativo “Cupe”, con le modalità di cui all'art.19 del vigente Regolamento Edilizio.

1.2 Partecipazione

Nell'ottica dell'integrale applicazione del disposto dell'art.5 della legge regionale 16/04 “Partecipazione e pubblicità nei processi di pianificazione”, che recita :

“Alle fasi preordinate all'adozione e all'approvazione degli strumenti di pianificazione sono assicurate idonee forme di pubblicità, di consultazione e di partecipazione dei cittadini, anche in forma associata, in ordine ai contenuti delle scelte di pianificazione”

l'attività di pianificazione svolta ha avuto come caratteristica precipua la *partecipazione diretta* dei cittadini, proprietari e non, che a vario titolo hanno contribuito a migliorare il risultato finale della progettazione e, più di tutto, a raggiungere la condivisione d'intenti per la futura e concreta attuazione dei comparti, nella piena applicazione del principio di perequazione urbanistica sancito dall'art.32 della stessa legge.

In tale ottica, nel corso delle attività di pianificazione in argomento, è stato svolto un incontro pubblico informativo, il 23.07.2013, in cui sono stati presentati ai cittadini gli aspetti della proposta di



Comune di Eboli

suddivisione in itinere ed in seguito, nel corso dell'attività d'ufficio, gli scriventi hanno interagito con cittadini e tecnici per ulteriori approfondimenti.

1.3 Attività svolte

Preliminarmente si è provveduto, in conformità al comma 4 dell'art.53 della Parte 1^a delle NTA, a definire la perimetrazione dell'ambito del P.U.A., portando il segno grafico a coincidere con gli elementi di suddivisione reale rilevabili sul terreno, dal confronto dell'aerofotogrammetria aggiornata e dei fogli di mappa catastali.

In seguito, si è proceduto alla perimetrazione delle zone sature e delle zone soggette a trasformazione ed in particolare, la perimetrazione delle zone sature è stata indirizzata all'individuazione dei lotti già impegnati, sia per l'edilizia privata che per le attrezzature pubbliche e la viabilità, secondo quanto riportato nella Scheda n. 2 della Parte 3a delle N.T.A. e nel Regolamento Edilizio.

Si è fatto riferimento al rilievo aerofotogrammetrico aggiornato, alle ortofoto del progetto regionale ORCA e ai titoli abilitativi rilasciati per i manufatti edilizi privati.

Dall'esame congiunto e coordinato della documentazione utilizzata è apparso subito evidente la sostanziale coincidenza tra le previsioni del PRG e lo stato effettivo dei luoghi, a meno di pochi interventi più recenti.

Infatti, nel periodo intercorrente tra la stesura, su cartografia del 1998, del P.R.G. vigente e la sua adozione, avvenuta nel febbraio del 2000, sono stati rilasciati alcuni provvedimenti edilizi abilitativi che hanno determinato un'ulteriore, ma minima, trasformazione dell'area.

La perimetrazione così elaborata, in conformità alle valutazioni aggiornate ed alle osservazioni prodotte, è stata definita con maggiore precisione, sia in forma grafica che analitica, ed è stata riportata negli elaborati allegati.

Al fine di approfondire lo studio dello sviluppo urbanistico dell'agglomerato di Cupe, si ritiene opportuno dare un breve cenno sugli strumenti urbanistici comunali che ne hanno disciplinato l'attività edilizia.

Fino all'entrata in vigore del P.R.G. attuale, il nucleo urbano periferico in parola è stato regolamentato dallo strumento urbanistico generale del 1972 (previgente), il quale ha favorito lo sviluppo dell'attività edilizia fino all'adozione dell'attuale P.R.G. per una limitatissima area (zona C di completamento), mentre una parte del territorio di Cupe, inclusa nell'ambito in esame, è stata edificata abu-



Comune di Eboli

sivamente e poi regolarizzata. Tali aspetti hanno di fatto compromesso una crescita urbanistica organica del comprensorio.

1.4 La città pubblica

Il procedimento ex art.19 in esame ha determinato la suddivisione in ambiti minori dell'intero PUA "Cupe". In particolare sono stati individuati: l'ambito delle zone non soggette a trasformazione (zona saturata) e l'ambito delle zone soggette a trasformazione (zona libera/disponibile); quest'ultimo, tra l'altro, ulteriormente suddivisibile e destinatario delle quote edificatorie (diritti) ma anche degli obblighi dei cittadini, corrispondenti alle aree da cedere gratuitamente per le finalità pubbliche note.

Tali finalità, sono individuate al punto 3 - *indicazioni di assetto* della scheda n.2 della parte III delle NTA e rappresentate graficamente nell'allegato disegno alla suddetta scheda.

In dettaglio, sono :

- a) *aree a verde e a parcheggio negli spazi non edificati compresi tra via di S. Vito Martire e via V. E. Orlando;*
- b) *barriere acustiche vegetali e aree a verde e parcheggio lungo il confine con l'autostrada A3 Salerno-Reggio Calabria;*
- c) *adeguamento della rete viaria esistente con ampliamento della carreggiata e realizzazione dei marciapiedi con alberature;*
- d) *integrazione di nuovi tratti viari per il completamento dell'asse principale coincidente con l'attuale via Vito Santimone fino al collegamento con via di Cupe inferiore;*
- e) *due incroci: uno tra via V. E. Orlando e via di S. Vito Martire e l'altro tra via Stefano Vecchio e via Cupe inferiore.*

Le suddette indicazioni, seppure non "vincolanti", comunque condizioneranno la futura redazione dei progetti urbanistici dei comparti, in quanto gli stessi, a seconda dell'ubicazione, dovranno tenerne in debito conto, ai sensi del comma 3 dell'art. 15 del vigente R.E. o motivarne adeguatamente la non corrispondenza.



Comune di Eboli

OSSERVAZIONI

Gli elaborati allegati, oggetto del procedimento ex art.19 del R.E., riguardanti la “Suddivisione in ambiti” del Piano Urbanistico Attuativo “Cupe”, definito nella Scheda n.2 della Parte 3^a delle N.T.A., sono stati adottati con deliberazione di Giunta Comunale n.282 del 1.08.2013. La fase di pubblicazione si è svolta dal 02.08.2013 al 2.09.2013.

Sono giunte in totale 10 osservazioni elencate di seguito e descritte dettagliatamente successivamente unitamente alle proposte di controdeduzioni di competenza della giunta.

n.	Prot.	data	interessato	oggetto	proposta
1	31772	27/8/13	D'ARCO COSIMO	Correzione superficie e richiesta di sub-ambito	Accolta
2	31846	27/8/13	NIGRO MARIO	Correzione superficie	Accolta
3	32154	29/8/13	FIDO ANNA	Modifica tavola	Accolta
4	32296	30/8/13	PETROSINO ALBERTO	Correzione Ba satura	Parzialmente accolta
5	32321	30/8/13	DEL GROSSO ENRICO +1	Variazione incrocio di progetto	Accolta
6	32322	30/8/13	DEL GROSSO ENRICO	Correzione ba satura	Non accolta
7	32549	3/9/13	NIGRO MARIO	Integrazione osservazione n. 2	==
8	33284	6/9/13	PALLADINO GIOVANNI	Variazione ba satura	Accolta
9	33616	10/9/13	MAURIELLO ROSARIO +1	Variazione ba satura	Accolta
10	37321	7/10/13	MAZZARIELLO MARIO	Correzione superficie ba satura	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 1

TITOLARE : D'ARCO COSIMO

PROTOCOLLO : N. 31772 DEL 27/08/2013

CONTENUTO : L'osservazione è relativa alla particella 1125 del foglio 19

Il ricorrente chiede di liberare la parte della suddetta particella, individuata d'ufficio satura in parte per una superficie di 8832 mq, dichiarando che la particella è totalmente libera da asservimenti, ed inoltre propone la formazione del sub-ambito autonomo composto dalle particelle 250, 252, 253, 254, 550, 602, 1125 del foglio 19 per una superficie totale di 18035 mq.

ESITO : ACCOLTA

MOTIVAZIONE : l'approfondimento seguente alla segnalazione non ha rilevato alcun parziale asservimento, pertanto si può ritenere accoglibile l'istanza ed anche la richiesta di individuazione del sub ambito autonomo può essere accolta, poiché in linea con quanto stabilito, nel merito, dal comma 3 dell'art. 19.



Comune di Eboli

OSSERVAZIONE N. 2-7

TITOLARE : NIGRO MARIO

PROTOCOLLO : N. 31846 DEL 27/08/2013 e 32549 del 5/6/2013

CONTENUTO : L'osservazione è relativa alle particella 1083 del foglio 19

Il ricorrente chiede di rimodulare le superfici "satura" e "libera" in base all'edificato effettivo, rispetto al titolo edificatorio. In particolare propone di asservire la particella 28 del foglio 44 di 6034 mq, per quanto attiene alla volumetria esistente, (così come previsto dalla concessione rilasciata nel 1979) e di asservire parte della p.lla 1083, foglio 19, per quanto attiene alla volumetria di ampliamento. Nello specifico la p.lla 28 foglio 44 assorbirebbe 1653 mq mentre la p.lla 1083 foglio 19 assorbirebbe 797 mq. In conclusione il richiedente chiede di asservire parzialmente la particella in oggetto per mq 797 e liberare, pertanto, mq 1848 rispetto al totale di 2645 mq ed infine di inserire la superficie libera (1848 mq) nel sub-ambito proposto nell'osservazione n.32549 del 03/09/2013.

ESITO : ACCOLTA

MOTIVAZIONE : La particella 1083 è stata oggetto di una concessione edilizia relativa ad ampliamento e sopraelevazione con prot.15171/79. Il richiedente dichiara e dimostra che, in merito a questa concessione, non è stata realizzata la sopraelevazione ma solo l'ampliamento pari a 159,34 mc rispetto al volume esistente di 330,62 mc. Dall'esame della documentazione allegata all'osservazione e degli atti d'ufficio, si può ritenere accoglibile la richiesta sia di parziale asservimento della p.lla 1083 che di inserimento della stessa nel sub-ambito autonomo proposto con osservazione precedente.

OSSERVAZIONE N. 3

TITOLARE : FIDO ANNA

PROTOCOLLO : N. 32154 DEL 29/08/2013

CONTENUTO : L'osservazione è relativa particella 820 del foglio 19

La ricorrente comunica che sulla p.lla 820 insiste un manufatto interessato da un intervento di abbattimento, ricostruzione e traslazione, assentito con DIA n. 17075 del 22/05/2006. Alla luce di ciò chiede:

- 1) di prendere in considerazione la nuova ubicazione del fabbricato, in attesa dell'aggiornamento catastale in corso;



Comune di Eboli

- 2) di aggiornare l'intestazione della proprietà della p.lla 820 allegando atto di vendita per chiarimento;
- 3) di modificare l'assetto della strada di progetto che attraversa in parte la particella in questione e che è riportata nella scheda n.2 parte III del prg.

ESITO : ACCOLTA

MOTIVAZIONE : Dall'esame della documentazione allegata all'osservazione e degli atti d'ufficio, si possono ritenere accoglibili le prime due richieste e per quanto riguarda la terza l'ufficio tiene conto dell'osservazione ma specifica di rimandare all'attuazione del PUA le scelte progettuali relative alla viabilità, da individuare secondo le indicazioni di assetto previste dalla scheda n.2 parte III del prg.

OSSERVAZIONE N. 4

TITOLARE : PETROSINO ALBERTO

PROTOCOLLO : N. 32296 DEL 30.08.2013 e 39459 del 22/10/2013

CONTENUTO : L'osservazione è relativa alla particella 1146 del foglio 27

Il richiedente dichiara che la p.lla in oggetto è attualmente interessata dalla presenza di strutture precarie e tettoie ma potenzialmente libera vista la natura temporanea delle predette in quanto strettamente funzionale alla conduzione del fondo da parte del locatario. Pertanto si propone di poter considerare libera, e sufficiente per formare un sub-ambito autonomo, la particella 1146 dal momento che i manufatti esistenti saranno rimossi allo scadere del contratto di fitto.

ESITO: PARZIALMENTE ACCOLTA

MOTIVAZIONE: L'ufficio ha asservito totalmente la particella 1146, causa la presenza delle dichiarate strutture a servizio dell'attività esistente e dell'ampio spazio aperto utilizzato come rimessaggio di mezzi pesanti. Vista la richiesta di inserimento della superficie suddetta nell'ambito soggetto a trasformazione, si ritiene di poter accogliere l'osservazione con la prescrizione che si dimostri la demolizione delle opere dichiarate ed insistenti sulla particella 1146. Non si ritiene, invece, di poter accogliere l'istanza di formazione di un comparto autonomo, essendo la consistenza del lotto in questione troppo esiguo per assicurare quanto previsto dal comma 3 dell'art. 19.

OSSERVAZIONE N. 5

TITOLARE : DEL GROSSO ENRICO E BUSILLO FILOMENA



Comune di Eboli

PROTOCOLLO : N. 32321 DEL 30.08.2013

CONTENUTO : i richiedenti chiedono di rivalutare la proposta di progetto, presente nella scheda n.2 parte III del prg, dell'incrocio tra via S. Vito Martire e via Don Lorenzo Milani e della strada di collegamento tra via S. Vito Martire e e via Orlando poiché tali scelte andrebbero ad interferire con le opere oggetto di permesso a costruire che interessano il Motel di proprietà Del Grosso.

ESITO: ACCOLTA

MOTIVAZIONE: L'ufficio accoglie l'osservazione precisando atto che, rispetto alle indicazioni di assetto della scheda del PUA, con deliberazione di GC n. 213 del 28/6/2012, è stato formulato parere favorevole rispetto all'ipotesi di modifica dello svincolo autostradale, presentato dall'ANAS. Tale ipotesi non prevede più il collegamento contestato. Si ritiene comunque opportuno precisare che, in ogni caso le scelte progettuali relative alla viabilità restano rimandate all'attuazione del PUA.

OSSERVAZIONE N. 6

TITOLARE : DEL GROSSO ENRICO

PROTOCOLLO : N. 32322 DEL 30.08.2013

CONTENUTO : Il richiedente chiede di:

- 1) liberare le particelle 712, 713 e 714 e inserirle nell'ambito delle aree soggette a trasformazione
- 2) rettificare l'intestatario della particella 713
- 3) formare un comparto autonomo con le particelle in oggetto.

ESITO: NON ACCOLTA

MOTIVAZIONE: Dall'esame dei titoli edilizi ottenuti dal richiedente, si è rilevato che le particelle risultano comprese nel progetto complessivo di realizzazione della stazione di servizio esistente. Pertanto devono ritenersi non suscettibili di ulteriore sfruttamento a fini edificatori.

OSSERVAZIONE N. 8

TITOLARE : PALLADINO GIOVANNI

PROTOCOLLO : N. 33284 DEL 06.09.2013

CONTENUTO : Osservazione relativa alla particella 1154 del foglio 19. Il richiedente chiede:

- 1) di inserire la particella in oggetto completamente e non parzialmente, così come valutata dall'ufficio, nella zona satura non soggetta a trasformazione, in vista del permesso di costruire per demolire



Comune di Eboli

zione e ricostruzione rilasciato nel 2012 che interessa il manufatto insistente sulla suddetta particella e che prevede l'utilizzazione dell'intero lotto.

2) di rettificare l'intestazione della particella 1154 allegando atto di divisione volontaria che chiarisce le proprietà

ESITO: ACCOLTA

MOTIVAZIONE: Dall'esame della documentazione allegata all'osservazione e degli atti d'ufficio, si può ritenere accoglibile la richiesta.

OSSERVAZIONE N. 9

TITOLARE : MAURIELLO ROSARIO E MARTELLONE MARIA LIBERA

PROTOCOLLO : N. 33616 DEL 10.09.2013

CONTENUTO : Osservazione relativa alla particella 1287 (ex 1064) del foglio 19. Il richiedente chiede:

1) di inserire la particella in oggetto, attualmente libera da costruzioni, nella zona parzialmente saturata per esigenze legate alla possibilità di trasformare, adeguatamente e nel rispetto delle distanze, il fabbricato insistente sulla particella 1065 (della medesima ditta) che si trova internamente alla particella 1287.

2) di verificare l'intestazione della particella 1065.

ESITO: ACCOLTA

MOTIVAZIONE: Dall'esame della documentazione allegata all'osservazione e degli atti d'ufficio, si può ritenere accoglibile la richiesta.

OSSERVAZIONE N. 10

TITOLARE : MAZZARIELLO MARIO

PROTOCOLLO : N. 37321 DEL 07.10.2013

CONTENUTO : Osservazione relativa alle particelle 220 e 282 del foglio 19. Il richiedente chiede:

1) di considerare le particelle in questione, attualmente libere da costruzioni, nella zona soggetta a trasformazione.

ESITO: PARZIALMENTE ACCOLTA

MOTIVAZIONE: Dall'esame della documentazione agli atti d'ufficio, si è accertato che l'area in questione è stata asservita per effetto del rilascio della C.e. n. 16260/76 del 29/1/1977, rilasciata a Ruggia



Comune di Eboli

Vincenzo e Oliva Maria Maddalena. Tuttavia, l'esame della concessione ha evidenziato un parziale asservimento delle aree interessate e, dunque, l'osservazione va parzialmente accolta. Dunque, la particella 220 sarà inclusa nella zona soggetta a trasformazione con una potenzialità edificatoria decurtata dalla percentuale di asservimento rilevata. Si evidenzia anche che la particella 282 è già oggi destinata a viabilità e dunque non può essere inclusa nella zona soggetta a trasformazione.

CONCLUSIONI

Come riportato in premessa, il presente documento è stato elaborato sia per rappresentare il percorso costitutivo degli atti in parola, ma anche per descrivere le valutazioni alle osservazioni prodotte. Il riscontro dettagliato delle decisioni assunte nel merito delle singole osservazioni sopra descritte è riportato negli elaborati allegati.

In conclusione, si ricorda il contenuto del paragrafo 2.5 "Obiettivi nella pianificazione attuativa" ed in particolare gli obiettivi strategici posti alla base degli elaborati allegati, finalizzati alla "riqualificazione dell'esistente" ed allo "sviluppo sostenibile e organico dell'area".

La fase progettuale definita, ha dunque individuato le zone libere e le principali infrastrutture della città pubblica, ed essa stessa costituirà, si spera, le linee guida alle future proposte di assetto dei singoli comparti, configurate in tutti gli aspetti formali e funzionali.

In sostanza, l'obiettivo che ci si propone, nel rispetto di tutte le considerazioni sopra riportate, consiste nell'individuazione delle aree per gli interventi pubblici e privati, nell'ottica di realizzare una città pubblica "vivibile" da tutti i punti di vista e che ottimizzi anche la rendita dei proprietari privati.

Il progetto del PUA, affinché non diventi *un semplice adempimento burocratico*, dovrà contenere strategicamente, tutte queste finalità e potrà farlo solo condividendo con tutti i cittadini, le scelte della pianificazione, affinché sia effettivamente attuato e diventi occasione di crescita della città.

Al contrario, la parziale o totale inattuazione del PUA, congelerebbe le attuali condizioni del contesto urbano in parola, escludendo la possibilità di sviluppo.



Comune di Eboli

SETTORE URBANISTICA
Servizio Strumenti Urbanistici

Piano Urbanistico Attuativo “CUPE”

Scheda n.2 – parte III delle N.T.A.

Suddivisione di ambiti

Procedimento ai sensi dell'art.19 del Regolamento Edilizio

DISCIPLINARE

Responsabile del Settore : ing. Lucia Rossi

Redattori : ing. Lucia Rossi
Collaborazione : arch. Dina Boccone

OTTOBRE 2013



INDICE

Titolo I.....	3
Disposizioni generali	3
Articolo 1 - Ambito di applicazione	3
Articolo 2 - Normativa di riferimento	3
Articolo 3 - Efficacie	6
Titolo II.....	8
Articolazione in zone	8
Articolo 4 - Zona non soggetta a trasformazione: Ba satura	8
Articolo 5 - Zona soggetta a trasformazione	8
Titolo III.....	9
Disciplina della zona soggetta a trasformazione.....	9
Articolo 6 - Disposizioni di assetto fisico e funzionale	9
Articolo 7 - Elementi prescrittivi	9
Articolo 8 - Ripartizione delle quote.....	10
Titolo V.....	11
Disposizioni finali.....	11
Articolo 9 - Rinvio ad altre disposizioni	11



Titolo I

Disposizioni generali

Articolo 1 - Ambito di applicazione

1. L'ambito territoriale oggetto del presente documento è denominato "Piano Urbanistico Attuativo: Cupe" ed è definito dalla Scheda n. 2 della Parte 3a delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale. La perimetrazione del predetto ambito è riportata in dettaglio negli elaborati grafici allegati al presente disciplinare.

Articolo 2 - Normativa di riferimento

1. Il Piano Regolatore Generale vigente disciplina gli Strumenti Attuativi negli articoli 52, 53, 54 e 55 della Parte 1^a e nelle specifiche schede della Parte 3^a delle Norme Tecniche di Attuazione. In particolare, gli articoli della Parte 1^a definiscono, rispettivamente, gli strumenti di attuazione (art.52) e gli ambiti assoggettati (art.53), gli strumenti urbanistici esecutivi (art.54) e gli elaborati costitutivi (art.55). Di specifico interesse è l'art.53, di cui si riporta il contenuto:

Articolo 53 - Ambiti assoggettati a strumenti di attuazione

1. A ogni ambito corrisponde una delle schede che compongono la Parte III delle presenti norme. Ogni scheda reca:
 - a) l'indicazione dei dati identificativi dell'ambito interessato;
 - b) il tipo di strumento di attuazione previsto;
 - c) una sintetica descrizione dell'ambito;
 - d) le direttive, recanti elementi prescrittivi e indicazioni di assetto, per la definizione dello strumento di attuazione, inerenti le trasformazioni fisiche ammissibili o prescritte e le utilizzazioni compatibili o prescritte nell'ambito, che dal medesimo strumento di attuazione devono essere previste e disciplinate;
 - e) un grafico riportante il perimetro dell'ambito e, in termini meramente simbolico-ideogrammatici, e privi di valore precettivo, le più rilevanti direttive di cui alla precedente lettera d).
2. Gli strumenti di attuazione provvedono comunque, anche in assenza di puntuale ed esauriente indicazione dettata dalle direttive di cui alla lettera d) del comma 1, ad assicurare il rispetto delle pertinenti disposizioni relative alle dotazioni di spazi per attrezzature pubbliche e di uso pubblico.
3. Gli strumenti di attuazione sono tenuti ad assumere integralmente le disposizioni direttamente dettate dal presente piano regolatore generale relativamente alle unità di spazio di interesse storico ricadenti negli ambiti interessati, e ove opportuno a specificarle, nella piena osservanza delle stesse, anche qualo-



ra ciò non sia espressamente disposto dalle direttive per la definizione dello strumento di attuazione. Le predette disposizioni direttamente dettate dal presente piano regolatore generale relativamente alle unità di spazio di interesse storico, ove si possano intendere in contrasto con le direttive per la definizione dello strumento di attuazione, prevalgono in ogni caso su queste ultime. Gli strumenti di attuazione sono altresì tenuti a rilevare tutte le unità edilizie edificate antecedentemente al 1943 ricadenti negli ambiti interessati, a valutare la sussistenza in essi di caratteristiche, profili o aspetti di interesse storico, anche soltanto testimoniali, e a dettare relativamente a essi disposizioni coerenti con gli esiti di tali valutazioni.

4. In sede di definizione degli strumenti di attuazione, qualora il segno grafico che, nei grafici di cui alle schede che compongono la Parte III delle presenti norme, perimetra gli ambiti per i quali è prescritta la formazione di strumenti di attuazione, cada in prossimità, ma non in coincidenza, con elementi di suddivisione reale rilevabili sul terreno, ovvero su elaborati cartografici in scala maggiore, il segno predetto può essere portato a coincidere con tali elementi di suddivisione.
5. Gli strumenti di attuazione stabiliscono, con riferimento alle articolazioni del territorio di cui al Titolo III, la classificazione degli ambiti interessati a seguito dell'integrale realizzazione delle trasformazioni disciplinate dai medesimi strumenti di attuazione.
- 5bis. Ove prevista dagli elementi prescrittivi delle schede di ambito, la perimetrazione delle parti del territorio non soggette a trasformazione dell'assetto morfologico può essere effettuata anche indipendentemente dalla redazione del corrispondente piano attuativo. Tale procedura costituisce fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG e non ne costituisce variante. Il Regolamento Edilizio Comunale, individuerà i criteri con i quali andrà realizzata la perimetrazione, in osservanza di tutte le normative in materia, con particolare riguardo alla partecipazione degli interessati.
6. Gli strumenti di attuazione definiscono tra l'altro i tempi e le fasi delle trasformazioni da essi stessi previste e disciplinate, ed eventualmente l'articolazione dell'ambito interessato in comparti, o unità minime di intervento, dettando per queste ultime ogni necessaria od opportuna disposizione.
- 6bis. Gli strumenti di attuazione garantiscono la massima perequazione tra gli eventuali diversi proprietari degli immobili compresi negli ambiti ai quali si riferiscono. La partecipazione ai benefici e ai gravami conferiti ai predetti immobili dagli strumenti di attuazione è definita in conformità alle vigenti disposizioni nazionali e regionali.
7. Il Comune di Eboli può, con motivata deliberazione di giunta, decidere la formazione di un unico strumento di attuazione relativo a due o più ambiti, ovvero la suddivisione di un ambito già individuato dal PRG in più sub-ambiti. In tale ultimo caso, il Regolamento Edilizio Comunale, disciplinerà le modalità con cui andranno suddivisi benefici e gravami fra i sub-ambiti individuati.

2. L'ambito assoggettato allo strumento di attuazione in argomento, come già riferito, è definito in dettaglio nella scheda n.2 "Cupe" della Parte 3a, il cui contenuto è riportato di seguito :

1. Descrizione

L'ambito misura 28,2 ha ed è delimitato a Nord dall'autostrada A3 Salerno-Reggio Calabria, a Est da via Cupe inferiore, a Ovest dalla provinciale 30 del Corneto e a Sud dalla nuova strada di Prg di collegamento con lo svincolo autostradale. Presenta un edificato disomogeneo per caratteristiche tipologiche e utilizzazioni. Edifici unifamiliari a due piani si alternano con lotti ineditati per lo più incolti o con residui delle antiche produzioni agricole, vigneti e frutteti. Mentre gli antichi casali agricoli sono ormai ruderi o sono stati ampiamente trasformati. Si sono però conservati gli antichi assi di strutturazione dei fondi agricoli, come l'attuale via Don Lorenzo Milani e via Stefano Vecchio. La modifica del tracciato della provinciale del Corneto a causa dello svincolo autostradale ha contribuito all'immagine frammentata e provvisoria dell'area. Le aree comprese tra via V. E. Orlando e via di S. Vito Martire e all'angolo con via Cupe inferiore sono occupate da edifici con destinazione commerciale e produttiva.

2. Elementi prescrittivi

- a) Il piano urbanistico esecutivo deve perimetrare le parti del territorio non soggette a trasformazione dell'assetto morfologico, destinandole a zona Ba satura. Tale perimetrazione può anche avvenire, indipendentemente dalla completa redazione del piano attuativo, ai sensi dell'articolo



53, comma 5bis, Parte I delle presenti Nta. Le parti del territorio non soggette a trasformazione dell'assetto morfologico vanno individuate dal progettista del piano in osservanza alle previsioni da introdurre nel Regolamento Edilizio Comunale.

- b) Le restanti parti del territorio sono soggette a trasformazione dell'assetto morfologico (superficie disponibile).
- c) La superficie lorda di pavimento e il numero di alloggi esistenti all'interno della superficie disponibile alla trasformazione, individuata ai sensi della lettera b., devono essere considerati aggiuntivi a quelli realizzabili a norma della lettera d., con l'unico vincolo della conservazione del numero di alloggi preesistente.
- d) Il piano urbanistico esecutivo deve assicurare le quantità e i rapporti appresso indicati, riferiti alla superficie disponibile alla trasformazione individuata al punto b:
 - massimo numero di alloggi da realizzare = 160
 - abitanti da trasferire o da insediare = 448
 - superficie minima per attrezzature (escluse le strade) = 50 mq/ab = 2,24 ha
 - massima densità fondiaria residenziale = 133 ab/ha
 - superficie lorda di pavimento per usi non residenziali (Slpnr) compresa fra il 10 e il 100% della superficie lorda di pavimento residenziale (Slpr)
 - superficie minima per attrezzature non residenziali = 0,8 Slpnr

3. Indicazioni di assetto

Il piano urbanistico esecutivo deve prevedere:

- a) aree a verde e a parcheggio negli spazi non edificati compresi tra via di S. Vito Martire e via V. E. Orlando;
- b) barriere acustiche vegetali e aree a verde e parcheggio lungo il confine con l'autostrada A3 Salerno-Reggio Calabria;
- c) adeguamento della rete viaria esistente con ampliamento della carreggiata e realizzazione dei marciapiedi con alberature;
- d) integrazione di nuovi tratti viari per il completamento dell'asse principale coincidente con l'attuale via Vito Santimone fino al collegamento con via di Cupe inferiore;
- e) due incroci: uno tra via V. E. Orlando e via di S. Vito Martire e l'altro tra via Stefano Vecchio e via Cupe inferiore.

4. Strumento di attuazione

Piano particolareggiato esecutivo, lottizzazione convenzionata.

5. Utilizzazioni compatibili

Quelle della zona Bb di Prg (comma 4 art. 12 delle nta).

Alla suddetta Scheda è allegato un elaborato grafico contenente le indicazioni sopra riportate.

3. Il Regolamento Edilizio vigente, negli articoli dal 9 al 19, disciplina le Procedure relative all'elaborazione dei piani urbanistici attuativi. In particolare, gli articoli 9, 10 e 11, contengono disposizioni di carattere generale, gli articoli 12, 13 e 14, specificano il procedimento



di elaborazione dei piani, gli articoli 15, 16, 17 e 18, definiscono “il progetto del piano” e l’articolo 19 i “sub ambiti”. Di particolare interesse è l’art.19, di cui si riporta il contenuto:

Articolo 19 - Suddivisione di ambiti

1. Il Comune può decidere, anche su proposta dei privati, la suddivisione di un ambito già individuato dal Prg in più sub-ambiti, come previsto all'art. 53 comma 7 parte I delle Nta.
2. La suddivisione in sub-ambiti dovrà essere eseguita con le modalità seguenti:
 - a) perimetrazione delle parti del territorio non soggette a trasformazione, per come in precedenza descritto;
 - b) suddivisione in sub-ambiti delle parti del territorio soggette a trasformazione;
 - c) attribuzione, a ciascun sub-ambito individuato, di benefici e gravami, ripartendo la dotazione dell'ambito originario secondo le modalità perequative stabilite dalla normativa vigente in materia.
3. La superficie di ciascun sub-ambito dovrà essere determinata sulla base di valutazioni compensative finalizzate ad assicurare l'equilibrio fra benefici e gravami assegnati al sub-ambito e la realizzazione unitaria delle opere pubbliche stabilite complessivamente dalla scheda.
4. I sub-ambiti individuati saranno assoggettati singolarmente alle altre disposizioni indicate dalla scheda dell'ambito originario di cui alla Parte III delle Nta del Prg.
5. Il procedimento di elaborazione della suddivisione prevede le fasi seguenti (che seguiranno le indicazioni già stabilite per i PUA agli articoli indicati):
 - a) Avvio del procedimento (art. 13);
 - b) Perimetrazione delle zone non soggette a trasformazione (art. 15);
 - c) Adozione proposta di suddivisione
 - d) Pubblicazione
 - e) Controdeduzioni ed approvazione.

Articolo 3 - Efficacie

1. Il procedimento ex art. 19 del R.E. di cui al presente disciplinare suddivide l’ambito territoriale in argomento, denominato “Piano Urbanistico Attuativo: Cupè” descritto al precedente art. 1, in DUE MACRO SUB-AMBITI denominati :
 - a) Macro sub-ambito n.1 : “Zona non soggetta a trasformazione”, individuato e disciplinato nel successivo art. 4;
 - b) Macro sub-ambito n.2 : “Zona soggetta a trasformazione”, individuato e disciplinato nel successivo art. 5.
2. Le disposizioni del presente disciplinare, pertanto :
 - a) sono **vincolanti** nell’individuazione dei macro sub-ambiti e dei sub-ambiti di cui al precedente comma, dettagliati nei successivi art. 4 e 5;
 - b) sono **linee guida** per la definizione della proposta di strumento urbanistico esecutivo nella zona soggetta a trasformazione di cui al successivo art. 5.



3. Nella *zona soggetta a trasformazione* di cui all'art. 5 del presente disciplinare, antecedentemente all'entrata in vigore dei singoli piani urbanistici attuativi, sono ammessi esclusivamente gli interventi indicati all'art. 12 della Parte I delle NTA del PRG vigente.

4. Nella redazione dei piani urbanistici attuativi previsti dal presente disciplinare è consentito apportare lievi modifiche, dandone specifica e puntuale motivazione, alle perimetrazioni della *zona soggetta a trasformazione*, indicate nelle tavole allegate, per portarle a coincidere con suddivisioni reali rilevabili sul terreno, ovvero su elaborati cartografici in scala maggiore. Tali eventuali modifiche non comporteranno variazioni degli elementi prescrittivi inderogabili di tipo quantitativo definiti nei successivi articoli.





Titolo II

Articolazione in zone

Articolo 4 - Zona non soggetta a trasformazione: Ba satura

1. A norma dell'articolo 53 della Parte 1^a delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale e dell'art.19 del Regolamento Edilizio, è classificata come "ZONA NON SOGGETTA A TRASFORMAZIONE" ed equivalente alla sottozona B_a-satura, l'area definita negli elaborati 1.1 e 1.2 del presente disciplinare.
2. Per tale area trova applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11 della Parte 1^a delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Eboli.

Articolo 5 - Zona soggetta a trasformazione

1. A norma dell'articolo 53 della Parte 1a delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale e dell'art. 19 del Regolamento Edilizio, è classificata come "ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE" l'area definita negli elaborati 2.1 e 2.2 del presente disciplinare.
2. Le modalità di attuazione del/i comparto/i sono stabilite dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia e dalla normativa comunale richiamata all'art. 2 del presente disciplinare.
3. Il progetto urbanistico afferente al/i comparto/i edilizio/i di cui al precedente comma può conformarsi integralmente alle disposizioni di assetto fisico e funzionale dettate dalla scheda n.2 della Parte III delle N.T.A. del P.R.G. vigente, oppure discostarsi, motivatamente, in parte dalle predette disposizioni, a condizione che siano rispettati gli elementi prescrittivi del presente Disciplinare.



Titolo III

Disciplina della zona soggetta a trasformazione

Articolo 6 - Disposizioni di assetto fisico e funzionale

1. L'individuazione della zona soggetta a trasformazione è definita negli elaborati di cui al precedente art. 5.
2. Tutte le aree per attrezzature pubbliche definite come *standards residenziali* e *standards non residenziali* (per terziario), da cedere al Comune di Eboli, sono indicate nella loro quantità, posizione, configurazione e specifica utilizzazione nell'elaborato 3.2 e nel grafico allegato alla scheda n. 2 della Parte III delle N.T.A. del P.R.G. vigente. La loro individuazione dovrà essere definita in dettaglio nel progetto dei singoli comparti proposti.
3. Nelle medesime tavole sono altresì indicati i tracciati e le caratteristiche del nuovo sistema viario.
4. Le singole aree soggette a trasformazione sono indicate nella loro quantità nell'elaborato 4.3 e dovranno essere individuate in dettaglio nel progetto dei singoli comparti proposti.

Articolo 7 - Elementi prescrittivi

1. A norma della scheda n. 2 "Cupe" della Parte 3a delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale e degli artt.17 e 18 del Regolamento Edilizio, sono elementi prescrittivi inderogabili i seguenti:
 - a) massimo numero di alloggi da realizzare = 160
 - b) abitanti da trasferire o da insediare = 448
 - c) superficie minima per attrezzature (escluse le strade) = 50 mq/ab = 2,24 ha
 - d) massima densità fondiaria residenziale = 133 ab/ha



e) superficie lorda di pavimento per usi non residenziali (Slpnr) compresa fra il 10% e il 100% della superficie lorda di pavimento residenziale (Slpr)

f) superficie minima per attrezzature non residenziali = 0,8 Slpnr

Le quantità dei primi due elementi, in relazione alla suddivisione approvata e alla superficie fondiaria dei comparti individuati, risultano così ripartite:

SUB-AMBITO 1

Sfond = 19.883 mq

a) massimo numero di alloggi da realizzare = 30

b) abitanti da trasferire o da insediare = 85

SUB-AMBITO 2

Sfond = 85.434 mq

c) massimo numero di alloggi da realizzare = 130

d) abitanti da trasferire o da insediare = 363

Articolo 8 - Ripartizione delle quote

1. Le quote edificatorie e le aree da cedere per la realizzazione delle attrezzature pubbliche, sono ripartite tra tutti i proprietari degli immobili inclusi nella zona soggetta a trasformazione, in proporzione alla superficie delle singole particelle catastali da essi detenute.

2. Le quote edificatorie, sia residenziale che terziario, sono espresse in mq di superficie lorda di pavimento.

3. La ripartizione delle quote edificatorie e degli obblighi per la realizzazione delle attrezzature pubbliche è attribuita alla proposta di PUA con le modalità previste al comma 4 del vigente art. 33 della LR 16/2004.

4. Le quote edificatorie possono atterrare ovunque all'interno delle superfici lorde di pavimento da realizzare.

5. A norma del comma 2 dell'art. 17 del Regolamento Edilizio vigente, il 40% delle quote edificatorie (alloggi) spettanti, deve essere riservata all'edilizia residenziale sociale o pubblica. Tale quota potrà essere realizzata direttamente dai soggetti attuatori, assicu-



rando le caratteristiche tipologiche e dimensionali stabilite dalla normativa vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e, nella successiva fase di gestione, l'assegnazione a soggetti destinatari, per legge, di tali alloggi.

Titolo V

Disposizioni finali

Articolo 9 - Rinvio ad altre disposizioni

1. Per tutto quanto attiene l'osservanza e l'attuazione del presente disciplinare che non si trovi stabilito o specificato nei precedenti articoli, valgono le pertinenti disposizioni del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e di ogni altro atto amministrativo attinente il governo del territorio del Comune di Eboli, delle leggi, degli atti aventi forza di legge e degli atti amministrativi della Regione Campania, nonché della Repubblica italiana, ove queste ultime disposizioni abbiano efficacia prevalente sulle altre e comunque diretta applicazione.



Elenco elaborati allegati :

- Elaborato 1.1 – Perimetrazione su aerofotogrammetria della zona non soggetta a trasformazione (Superficie saturata - sottozona B_A)**
- Elaborato 1.2 – Perimetrazione su base catastale della zona non soggetta a trasformazione**

- Elaborato 2.1 – Perimetrazione su aerofotogrammetria della zona soggetta a trasformazione (Superficie libera)**
- Elaborato 2.2 – Perimetrazione catastale della zona soggetta a trasformazione**

- Elaborato 3.1 – Indicazione dei sub-ambiti**
- Elaborato 3.2 – Indicazioni di assetto – Scheda n. 2, parte III delle NTA del PRG**

- Elaborato 4.1 – Elenco particelle catastali interne al perimetro del PUA**
- Elaborato 4.2 – Elenco particelle catastali delle aree incluse nella zona non soggetta a trasformazione (sottozona B_A)**
- Elaborato 4.3 – Elenco particelle catastale delle aree incluse nella zona soggetta a trasformazione (superficie libera)**



Città di Eboli

Piano urbanistico attuativo "Cupe"

PRG - scheda n.2 - Parte III delle Nta

Suddivisione in Ambiti

Procedimento ai sensi dell'art.19 del R.E.

Elaborato 1.1

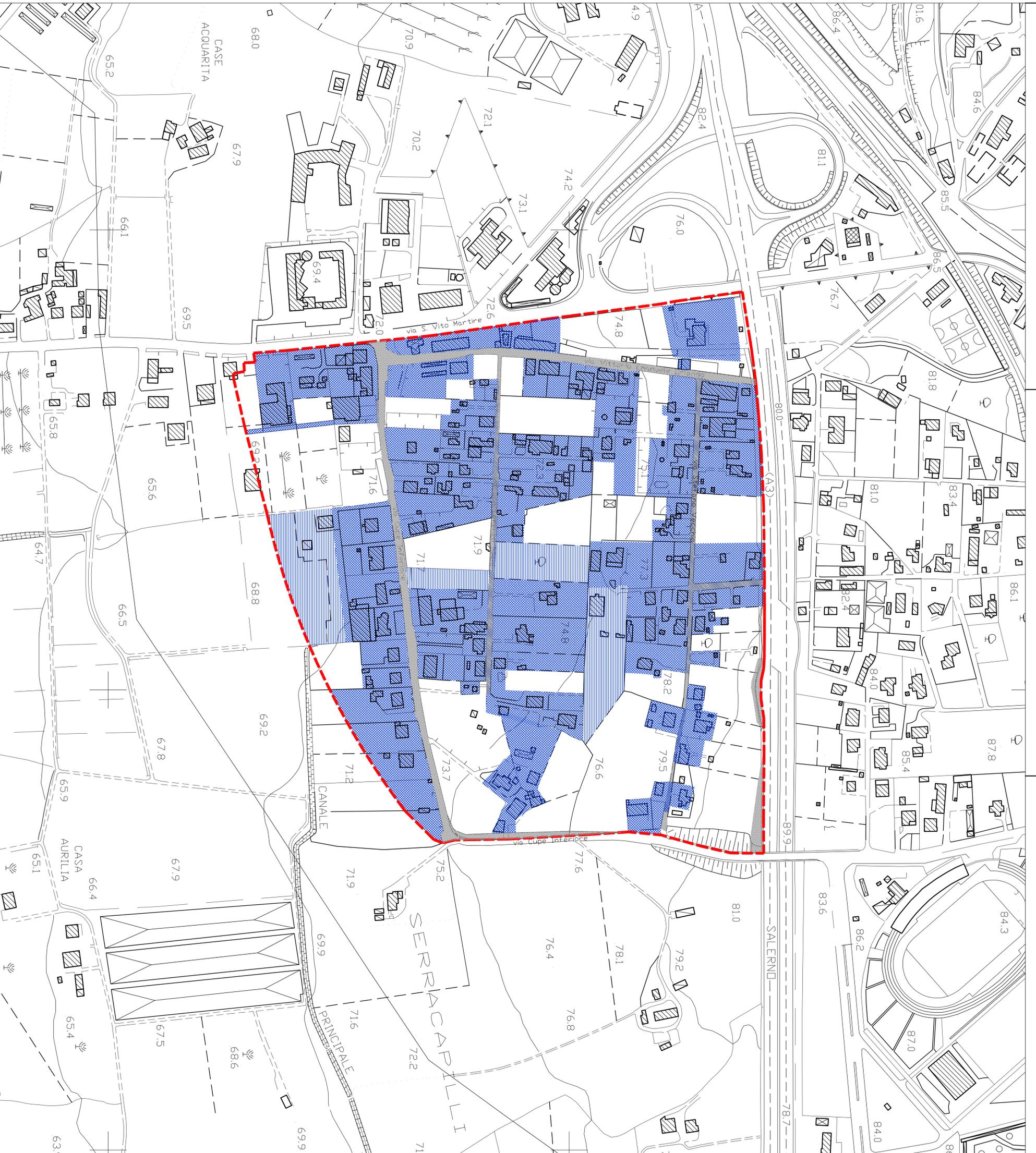
**Perimetrazione su aerofotogrammetria
della zona non soggetta a trasformazione-
Superficie satura Ba**

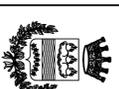
Scala 1:2.000

Legenda

-  Perimetro del Pua
-  Superfici sature - asservite
-  Superfici sature in parte
-  Strade esistenti

ottobre 2013





Città di Eboli

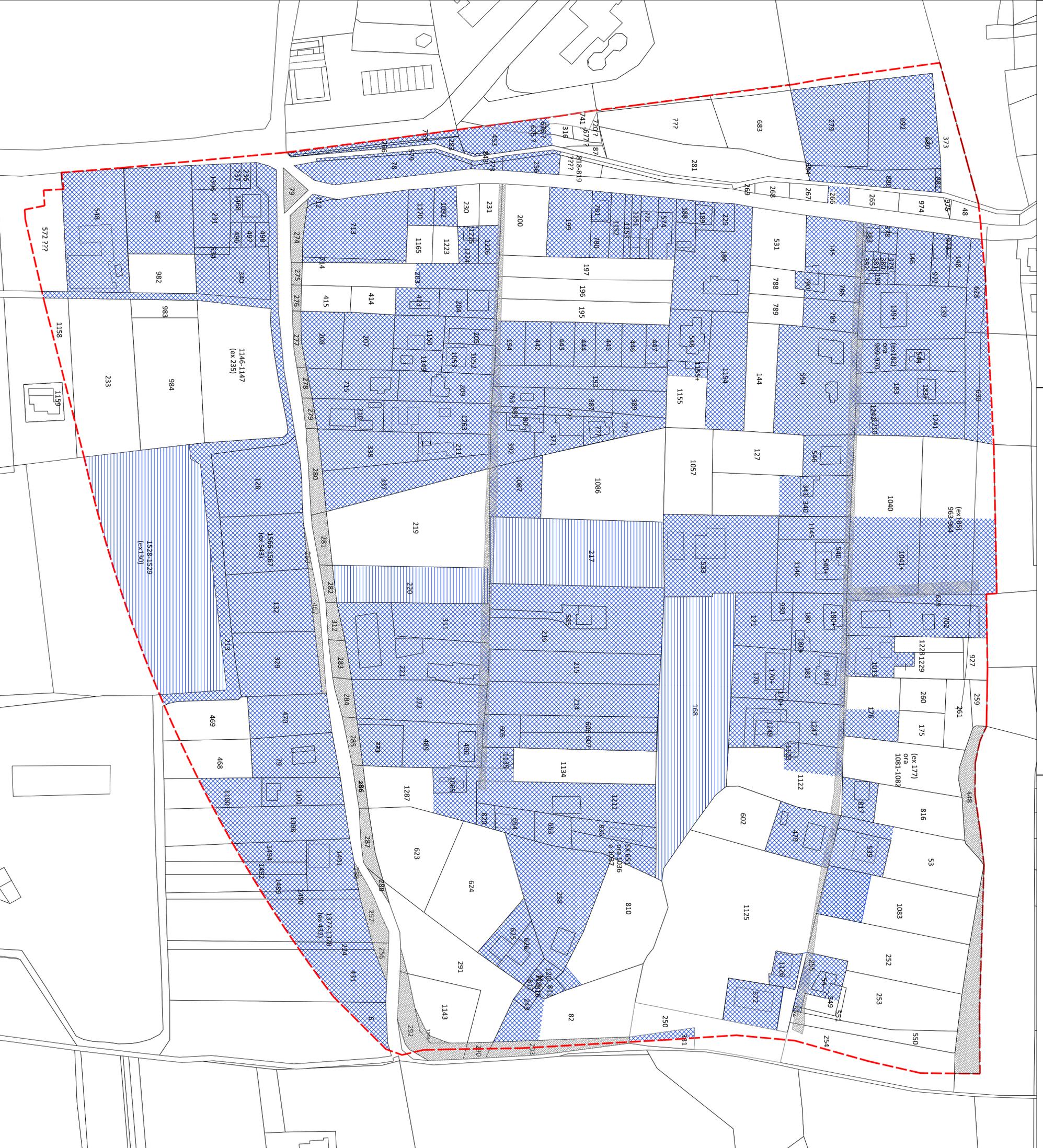
Piano urbanistico attuativo "Cupe"
PRG - scheda n.2 - Parte III delle Nta

Suddivisione in Ambiti

Procedimento ai sensi dell'art.19 del R.E.

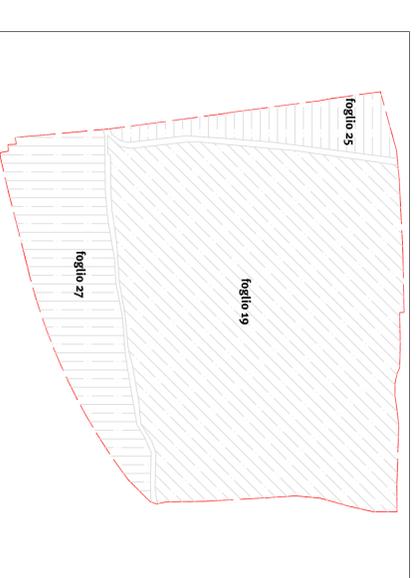
Elaborato 1.2

**Perimetrazione su base catastale
della zona non soggetta a trasformazione -
Superficie satura Ba**



- Legenda**
-  Perimetro del Pua
 -  Superfici sature - asservite
 -  Superfici sature in parte
 -  Strade esistenti

Ottobre 2013





Città di Eboli

Piano urbanistico attuativo "Cupe"

PRG - scheda n.2 - Parte III delle Nta

Suddivisione in Ambiti

Procedimento ai sensi dell'art.19 del R.E.

Elaborato 2.1

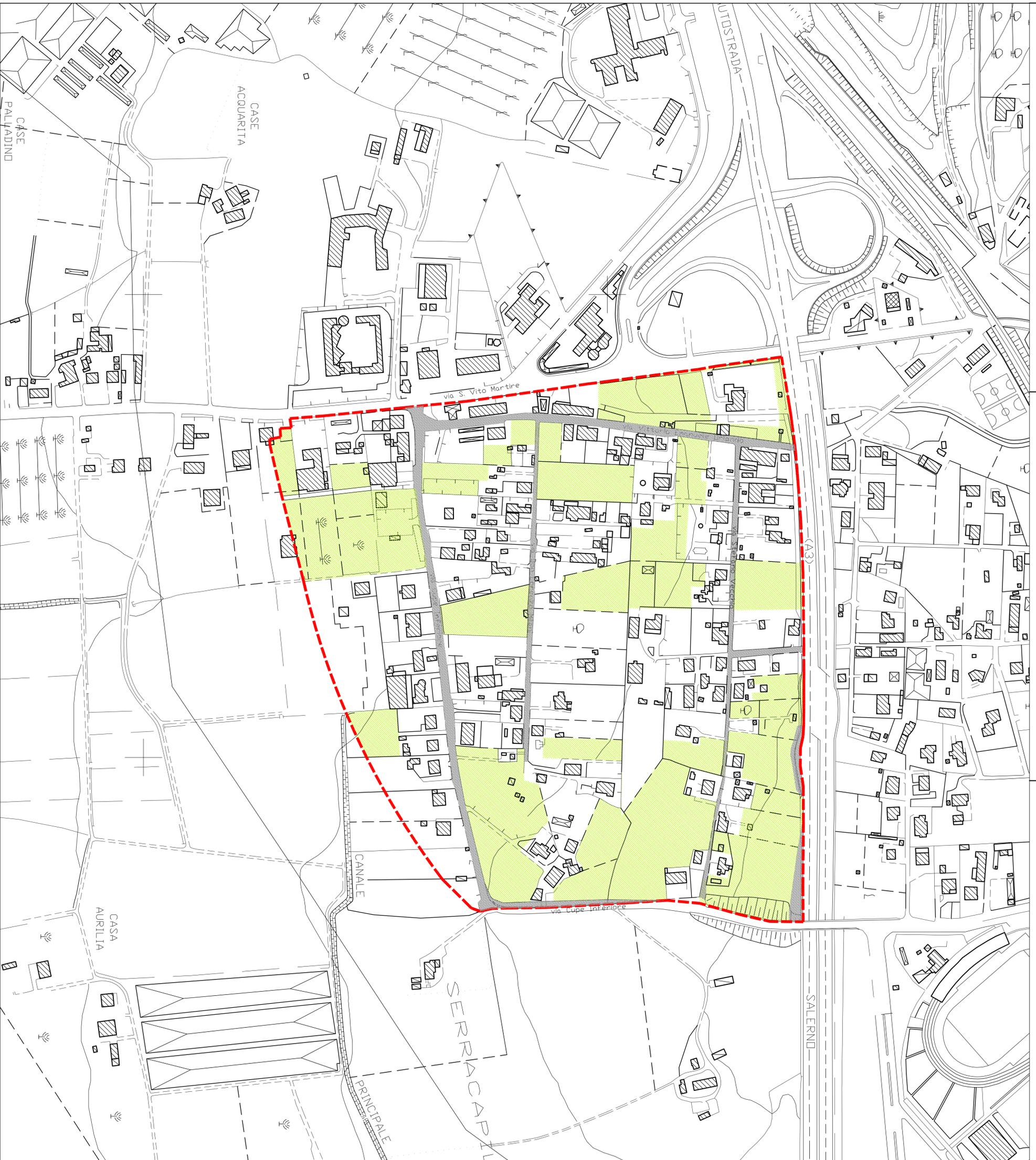
Perimetrazione su aerofotogrammetria
della zona soggetta a trasformazione-
Superficie libera

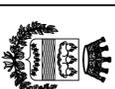
Scala 1:2.000

Legenda

-  Perimetro del Pua
-  Superfici soggette a trasformazione - libere
-  Strade esistenti

Ottobre 2013





Città di Eboli

Piano urbanistico attuativo "Cupe"
PRG - scheda n.2 - Parte III delle Nta

Suddivisione in Ambiti

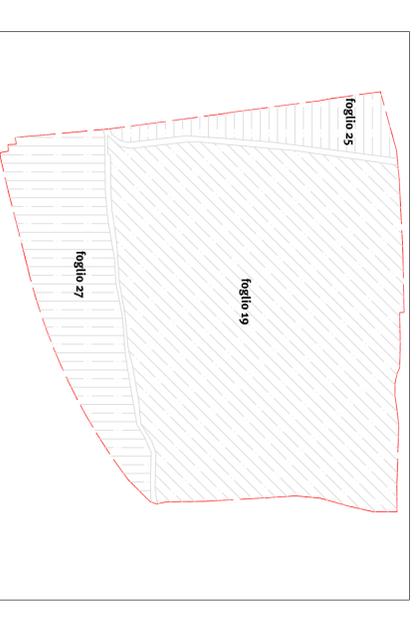
Procedimento ai sensi dell'art.19 del R.E.

Elaborato 2.2

**Perimetrazione su base catastale
della zona soggetta a trasformazione -
Superficie libera**

- Legenda**
-  Perimetro del Pua
 -  Superfici soggette a trasformazione - libere
 -  Superfici soggette a trasformazione - libere in parte
 -  Strade esistenti

Ottobre 2013





Città di Eboli

Piano urbanistico attuativo "Cupe"
PRG - scheda n.2 - Parte III delle Nta

Suddivisione in Ambiti

Procedimento ai sensi dell'art.19 del R.E.

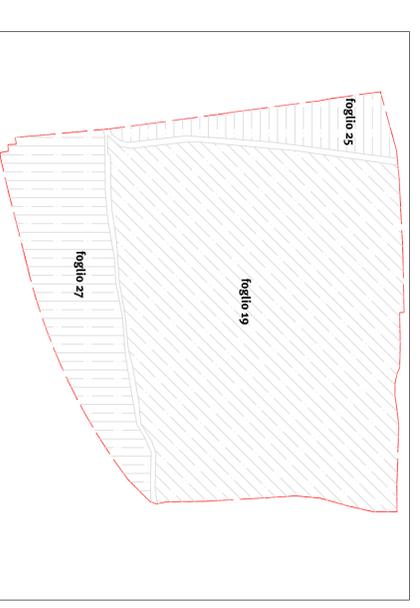
Elaborato 3.1

Individuazione dei sub-ambiti



- Legenda**
- Perimetro del Pua
 - Sub-ambito 1
 - Sub-ambito 2
 - Sub-ambito 2 - superficie libera in parte
 - Strade esistenti

Ottobre 2013





Città di Eboli

Piano urbanistico attuativo "Cupe"

PRG - scheda n.2 - Parte III delle Nta

Suddivisione in Ambiti

Procedimento ai sensi dell'art.19 del R.E.

Elaborato 3.2

Indicazioni di assetto

Scheda n.2, parte III-NTA

Scala 1:2.000

Legenda

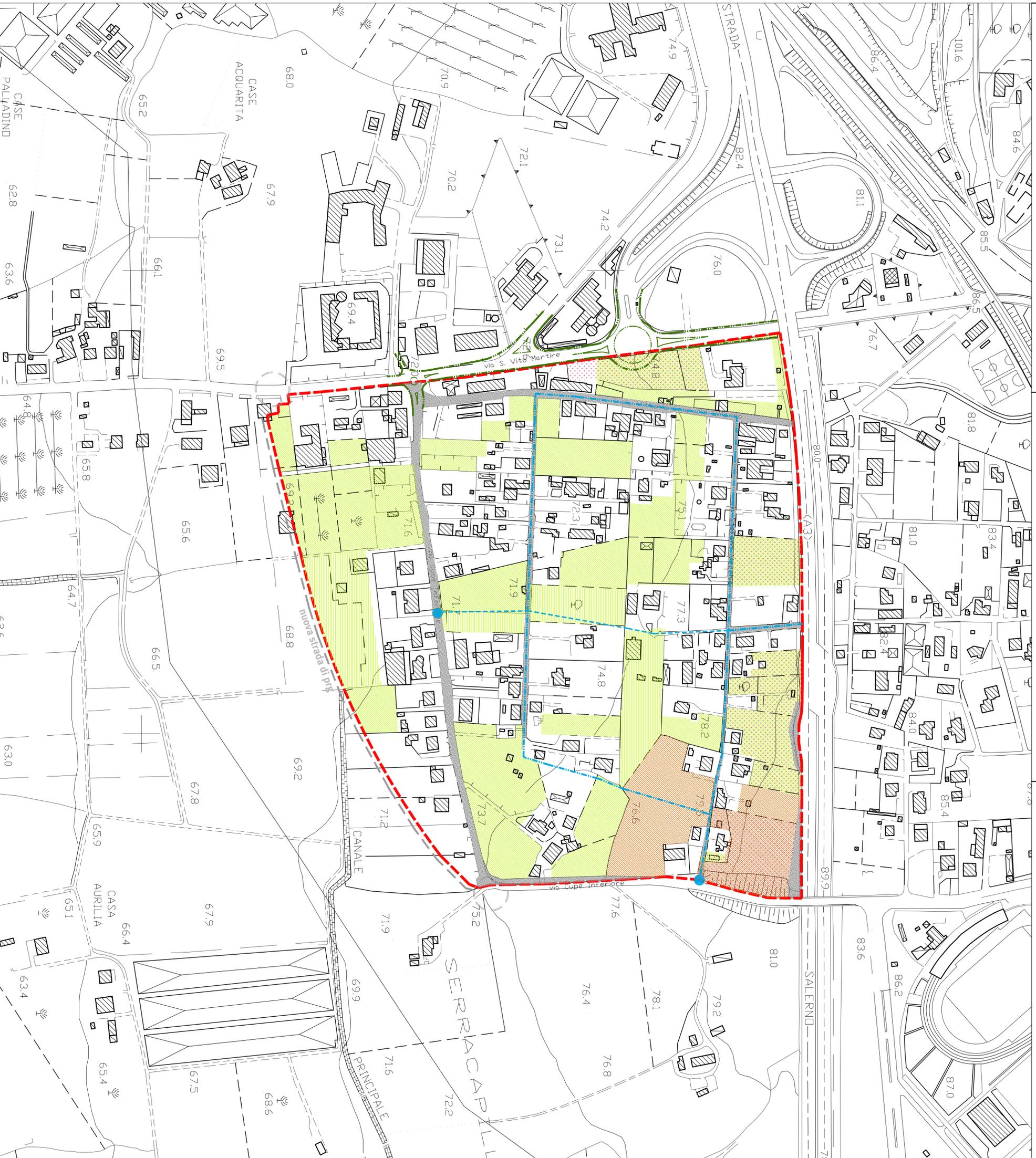
-  Perimetro del Pua
-  Sub-ambito 1
-  Sub-ambito 2
-  Sub-ambito 2 - superficie libera in parte
-  Strade esistenti

Indicazioni di assetto

-  Verde e parcheggi pubblici
-  Strada di nuova costruzione con marciapiedi e alberature
-  Adeguamento strade esistenti con realizzazione di marciapiedi e alberature
-  Incroci di progetto

 Proposta approvata di sistemazione sinicolo autostradale e viabilità al contorno
D.G.C. n.213 del 28/06/2012

Ottobre 2013



Elaborato 4.1 - Elenco particelle catastali incluse nell' AMBITO PUA "CUPE"

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PUA	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
PARTICELLE APPARTENENTI AL FOGLIO 19										
19	48	ANAS S.P.A.	pascolo	3	346	178		LIBERA	0	178
19	53	MAZZELLA Cosimo-MAZZELLA Massimo-MAZZELLA Pompeo	fu d accert	/	2137	2137		ASSERVITA in parte	320,55	1816,45
19	54	/	fabbricato promiscuo	/	128	128		ASSERVITA	128	0
19	78	SOPPRESSA			1264	1264		ASSERVITA	1264	0
19	79	DEL GROSSO Dionisio	seminativo	3	180	180		ASSERVITA	180	0
19	80	DI FEDE Lucia-ROSSI Irene	ente urbano	/	240	240		ASSERVITA	240	0
19	82	NIGRO Nicola	fu d accert	/	2503	2503		ASSERVITA in parte	500,6	2002,4
19	112	NIGRO Nicola	seminativo arboreo	2	2710	2710		ASSERVITA	2710	0
19	119	SOPPRESSA	/	/	56	56		ASSERVITA	56	0
19	120	/	corte	/	115	115		ASSERVITA	115	0
19	127	IPPOLITO Carmine	seminativo	2	1275	1275		LIBERA	0	1275
19	139	CARUSI ABBAMONTE Vincenzo-CIANI Lorenzo-PINTO Maria- ZULLO Anna	ente urbano	/	1830	1830	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1830	0
19	144	BOTTA Carmela - DI BENEDETTO Giuseppe	seminativo	2	1016	1016		LIBERA	0	1016
19	145	PASSANNANTE Elsa	ente urbano	/	1106	1106	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1106	0
19	146	DI PALMA Francesco	ente urbano	/	715	715		ASSERVITA	715	0
19	148	ANAS S.P.A.	seminativo	2	358	358		ASSERVITA	358	0
19	168	CUPO GIUSEPPE	seminativo	3	6210	6210		ASSERVITA in parte	2794,5	3415,5
19	170	PALLADINO Antonietta; DI LUIGI	ente urbano	/	1077	1077		ASSERVITA	1077	0
19	171	ALTERA Donato – ALTERA Franco	seminativo	3	807	807		ASSERVITA	807	0
19	175	SERIO Lucia	uliveto	3	574	574		LIBERA	0	574
19	176	BUFANO Giuseppe – BUFANO Rosa – GUERCIO Donato – NIGRO Lidia	vigneto	2	1240	1240	via Stefano Vecchio	ASSERVITA in parte	496	744
19	180	CICIA Cosimo; DI BARTOLOMEO	ente urbano	/	1221	1221	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1221	0
19	181	PALLADINO Cosimo; DI LUIGI	ente urbano	/	1141	1141	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1141	0
19	183	MAZZELLA Giuseppe	ente urbano	/	1215	1215	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1215	0
19	185	SOPPRESSA – DIANESE Angelo	seminativo	2	4300	4300		ASSERVITA	4300	0
19	186	DELL'ORTO Franca – DELL'ORTO Michelina – DI BIASI Serafina – LULLO Vincenzo Antonio	seminativo	2	2300	2300		ASSERVITA	2300	0
19	188	COZZI Virginia – DE VITA Vito	ente urbano	/	156	156		ASSERVITA	156	0
19	189	DI STEFANO Raffaele – MASTROMARINO Michele	ente urbano	/	200	200		ASSERVITA	200	0
19	190	NIGRO Vincenzo – PIGNATIELLO Anna	ente urbano	/	166	166	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	166	0
19	193	DI LEO Mariantonia	seminativo arboreo	2	1363	1363	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1363	0
19	194	DRUELLA Anna – SALAVAREZZI Moreno Luca	seminativo arboreo	2	451	451	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	451	0
19	195	NUNZIANTE Vincenzo	seminativo	2	1386	1386	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	1386
19	196	NUNZIANTE Francesco	seminativo arboreo	2	1385	1385	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	1385
19	197	NUNZIANTE Giovanni	seminativo arboreo	2	1388	1388	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	1388
19	199	MANNA Fernando – MANNA Marcello – MANNA Maurizio	seminativo	2	522	522		ASSERVITA	522	0
19	200	PISCIOTTA Cosimo	seminativo	2	1171	1171	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1171	0
19	203	DE LUISA Antonio – DE LUISA Caterina – DE LUISA Silvana – DE LUISA Vito	seminativo arboreo	2	1968	1968	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA in parte	787,2	1180,8
19	204	PALLADINO Vincenza	ente urbano	/	590	590	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	590	0
19	205	NIGRO Antonio-NIGRO Gerardo	ente urbano	/	150	150	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	150	0
19	207	RUGGIA Rosario	ente urbano	/	1027	1027		ASSERVITA	1027	0
19	208	SOPPRESSA- DELVECCHIO Rosaria	seminativo	2	891	891		ASSERVITA	891	0
19	209	DI STEFANO Francesco	ente urbano	/	1056	1056	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1056	0
19	210	PIGNATIELLO Rosaria	ente urbano	/	785	785		ASSERVITA	785	0

Elaborato 4.1 - Elenco particelle catastali incluse nell' AMBITO PUA "CUPE"

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PUA	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
19	211	PIGNATIELLO Felice – SENESE Rosa	ente urbano	/	617	617	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	617	0
19	214	DE NIGRIS Giovanni	fu d accert	/	1895	1895	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1895	0
19	215	DE NIGRIS Olga	seminativo arboreo	3	1860	1860	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1860	0
19	216	ROCCO Antonia	seminativo	3	3518	3518	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	3518	0
19	217	OLIVA Maria Maddalena	uliveto	3	4144	4144	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	1077,44	3066,56
			seminativo	3	226	226			58,76	167,24
19	219	COSTANZA Giovanni	uliveto	3	1172	1172	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	1172
			seminativo	3	3158	3158				3158
19	220	MAZZARIELLO Mario	seminativo	3	1965	1965	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	510,9	1454,1
19	221	RUGGIA Vincenzo	ente urbano	/	2606	2606	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	677,56	1928,44
19	222	RUGGIA Alfredo	seminativo	3	1800	1800	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1800	0
19	223	CHIELLA Nicola – MASIELLE Rosaria	ente urbano	/	726	726		ASSERVITA	726	0
19	225	PARAGGIO Anna – PARAGGIO Giuseppe – PARAGGIO Silvana	fabbricato rurale	/	200	200		ASSERVITA	200	0
19	227	DI STEFANO Raffaele – MASTROMARINO Michele	ente urbano	/	200	200		ASSERVITA	200	0
19	230	GLIELMI Cosimo	seminativo	2	315	315		LIBERA	0	315
19	231	CHIELLO Antonietta – CHIELLO Cinzia – DI SALVO Adelina	seminativo	2	324	324	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	324
19	243	NIGRO Nicola	fu d accert	/	33	33		ASSERVITA	33	0
19	250	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	1605	1007		LIBERA	0	1007
19	252	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	2750	2750	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	2750
19	253	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	1783	1783		LIBERA	0	1783
19	254	D'ARCO Cosimo – D'ARCO Lucia – D'ARCO Maria – RIVIELLO Gelsomina	seminativo arboreo	3	2753	1414	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	1414
19	255	GARZILLO Giuseppe – MESSUTI Rosa	seminativo arboreo	3	470	470	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	470	0
19	256	MARTINO Vincenzo – RUGGIA Anna	pascolo	2	349	349		ASSERVITA	349	0
19	258	DE NIGRIS Nicola	ente urbano	/	3049	3049		ASSERVITA	3049	0
19	259	NUNZIANTE Giuseppe	vigneto	2	282	282		LIBERA	0	282
19	260	SERIO Lucia	uliveto	3	574	574		LIBERA	0	574
19	261	SERIO Lucia	uliveto	3	425	425		LIBERA	0	425
19	265	ADELIZZI Antonietta – ADELIZZI Cosimo – ADELIZZI Liberato – ADELIZZI Michele	pascolo	3	310	310		LIBERA	0	310
19	266	SALANDRA Luigina	ente urbano	/	123	123		ASSERVITA	123	0
19	267	PARAGGIO Anna – PARAGGIO Giuseppe – PARAGGIO Silvana	pascolo	3	222	222		LIBERA	0	222
19	268	TORTORIELLO Antonietta	pascolo	3	165	165		LIBERA	0	165
19	269	PARAGGIO Anna – PARAGGIO Giuseppe – PARAGGIO Silvana	pascolo	3	22	22		LIBERA	0	22
19	274	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	280	280		VIABILITÀ	280	0
19	275	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	120	120		VIABILITÀ	120	0
19	276	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	120	120		VIABILITÀ	120	0
19	277	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	160	160		VIABILITÀ	160	0
19	278	DEMANIO DELLO STATO	seminativo arboreo	2	85	85		VIABILITÀ	85	0
19	279	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	85	85		VIABILITÀ	85	0
19	280	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	380	380		VIABILITÀ	380	0
19	281	DEMANIO DELLO STATO	seminativo arboreo	2	240	240		VIABILITÀ	240	0
19	282	MAZZARIELLO Mario	seminativo	3	140	140		VIABILITÀ	140	0
19	283	DEMANIO DELLO STATO	seminativo arboreo	3	160	160		VIABILITÀ	160	0
19	284	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	3	170	170		VIABILITÀ	170	0
19	285	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	3	160	160		VIABILITÀ	160	0
19	286	DEMANIO DELLO STATO	seminativo arboreo	3	120	120		VIABILITÀ	120	0
19	287	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	280	280		VIABILITÀ	280	0
19	288	DEMANIO DELLO STATO	seminativo arboreo	2	40	40		VIABILITÀ	40	0
19	289	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	30	30		VIABILITÀ	30	0
19	290	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	120	120		VIABILITÀ	120	0
19	291	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	vigneto	2	680	680		VIABILITÀ	680	0
19	292	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	vigneto	2	120	120		VIABILITÀ	120	0

Elaborato 4.1 - Elenco particelle catastali incluse nell' AMBITO PUA "CUPE"

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PUA	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
19	293	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	640	640		VIABILITÀ	640	0
19	311	RUGGIA Vincenzo	seminativo	3	1349	1349	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1349	0
19	312	RUGGIA Vincenzo	seminativo	3	140	140		ASSERVITA	140	0
19	331	DEMANIO DELLO STATO	/	U	311	165		ASSERVITA	165	0
19	337	PIGNATIELLO Felice – PIGNATIELLO Salvatore – SENESE Rosa	ente urbano	/	1890	1890	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1890	0
19	338	LO SASSO Cosimo	ente urbano	2	1263	1263		ASSERVITA	1263	0
19	340	IPPOLITO Donata	/	fu d accert	1991	1991	via Stefano Vecchio	ASSERVITA in parte	796,4	1194,6
19	341	IPPOLITO Donata	seminativo	2	105	105		ASSERVITA	105	0
19	371	MARTUCCIELLO Rosa	ente urbano	/	641	641		ASSERVITA	641	0
19	378	SABATINO Raffaele	seminativo	2	38	38		ASSERVITA	38	0
19	379	BRUNO Carmela – SABATINO Maria – SABATINO Raffaella – SABATINO Stefano	seminativo	2	50	50		ASSERVITA	50	0
19	380	BRUNO Carmela – SABATINO Maria – SABATINO Raffaella – SABATINO Stefano	seminativo	2	50	50		ASSERVITA	50	0
19	381	SABATINO Raffaele	fu d accert		51	51		ASSERVITA	51	0
19	382	SABATINO Giovanna	fu d accert		76	76	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	76	0
19	383	SABATINO Giovanna	ente urbano		152	152	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	152	0
19	385	DI FEDE Caterina – DI FEDE Donatella – DI FEDE Lucia – DI FEDE Raffaele – DI FEDE Rosa – DI FEDE Vincenzo – MORENA Luigi – ROSSI Irene	uliveto	3	133	133	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	133	0
19	387	MORENA Luigi	fu d accert		515	515		ASSERVITA	515	0
19	389	DI FEDE Caterina – ROSSI Irene	seminativo arboreo	2	518	518		ASSERVITA	518	0
19	392	DI FEDE Donatella – ROSSI Irene	seminativo arboreo	2	674	674	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	674	0
19	413	PALLADINO Irene	ente urbano		431	431		ASSERVITA	431	0
19	414	GASPARRO Vincenzo - PALLADINO Anna Maria	seminativo arboreo	2	431	431		LIBERA	0	431
19	415	PALLADINO Anna Maria	seminativo arboreo	2	515	515		LIBERA	0	515
19	442	DRUELLA Anna	ente urbano		386	386		ASSERVITA	386	0
19	443	DRUELLA Lucia	ente urbano		386	386		ASSERVITA	386	0
19	444	DRUELLA Antonio	ente urbano		387	387		ASSERVITA	387	0
19	445	DRUELLA Giovanni	ente urbano		387	387		ASSERVITA	387	0
19	446	DRUELLA Cosimo	seminativo arboreo	2	387	387		ASSERVITA	387	0
19	447	DRUELLA Mariantonia	ente urbano		343	343		ASSERVITA	343	0
19	448	ANAS UFFICIO SPECIALE AUTOSTRADE SA RC	seminativo arboreo	2	8873	1625		ASSERVITA	1625	0
19	469	NOBILE Carmine	ente urbano	/	261	261		ASSERVITA	261	0
19	479	BARBAGALLO Angela	ente urbano	/	1200	1200	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1200	0
19	489	CHIELLA Maria – MASIELLO Rosaria	seminativo arboreo	3	664	664	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	664	0
19	490	CHIELLA Maria – MASIELLO Rosaria	ente urbano	/	710	710		ASSERVITA	710	0
19	531	DI BENEDETTO Vito	seminativo arboreo	3	1107	1107		LIBERA	0	1107
19	533	CETRULO Angelo Maria – MERINO Grazia	NON EVADIBILE		3257	3257		ASSERVITA	3257	0
19	539	MAZZELLA Cosimo-MAZZELLA Massimo-MAZZELLA Pompeo	ente urbano	/	612	612		ASSERVITA	612	0
19	540	RESTAINO Antonietta – RESTAINO Gerardina – RESTAINO Giovanni	ente urbano	/	466	466	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	466	0
19	544	QUAGLIATA Antonietta	ente urbano	/	180	180		ASSERVITA	180	0
19	546	IPPOLITO Carmine	ente urbano	/	820	820	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	820	0
19	548	PALLADINO Vito	ente urbano	/	635	635		ASSERVITA	635	0
19	549	PAPARELLO Angelo – POLITO Filomena	seminativo arboreo	3	252	252		ASSERVITA in parte	75,6	176,4
19	550	D'ARCO Cosimo – D'ARCO Lucia – D'ARCO Maria – RIVIELLO Gelsomina	seminativo arboreo	3	841	841	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	841
19	551	PAPARELLO Angelo – POLITO Filomena	seminativo arboreo	3	108	108		LIBERA	0	108
19	552	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	18	18		ASSERVITA	18	0
19	554	BOTTA Carmela	ente urbano	/	3000	3000	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	3000	0
19	572	D'ARCO Cosimo	ente urbano	/	827	827		ASSERVITA	827	0

Elaborato 4.1 - Elenco particelle catastali incluse nell' AMBITO PUA "CUPE"

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PUA	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
19	574	DI CHIARA Antonio – TETA Antonietta	ente urbano	/	473	473		ASSERVITA	473	0
19	579	SOPPRESSA			230	230		ASSERVITA	230	0
19	580	DEL GROSSO Enrico	rel acq es		40	40		ASSERVITA	40	0
19	585	ROCCO Antonia	ente urbano	/	552	552	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	552	0
19	602	D'ARCO Cosimo – D'ARCO Luigi	seminativo arboreo	3	1408	1408		LIBERA	0	1408
19	605	DI STEFANO Donata	seminativo arboreo	3	430	430	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	430	0
19	606	D'AMBROSIO Luigi	seminativo arboreo	3	805	805		ASSERVITA	805	0
19	607	D'AMBROSIO Celeste	fu d accert	/	795	795		ASSERVITA	795	0
19	623	VILLANI Giovanni	seminativo arboreo	2	2240	2240		LIBERA	0	2240
19	624	VILLANI Cristina – VILLANI Francesco	seminativo arboreo	2	2940	2940		LIBERA	0	2940
19	625	VILLANI Giovanni	ente urbano	/	487	487		ASSERVITA	487	0
19	626	VILLANI Giovanni	ente urbano	/	513	513		ASSERVITA	513	0
19	628	RUGGIA Vito	seminativo	2	1891	633		ASSERVITA	633	0
19	629	FALCONE Armando – FALCONE Claudi – FALCONE Francesco – FALCONE Maria Antonietta	seminativo	2	401	401	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	401	0
19	630	CAPACCIO Cosimo – DANZA Anna	seminativo arboreo	3	2766	1075		ASSERVITA	1075	0
19	653	FIDO Anna	seminativo arboreo	3	405	405		ASSERVITA	405	0
19	654	FIDO Anna	seminativo arboreo	3	380	380		ASSERVITA	380	0
19	702	FALCONE Armando – FALCONE Claudi – FALCONE Francesco – FALCONE Maria Antonietta	ente urbano	/	1467	1467	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1467	0
19	712	DEL GROSSO Enrico	seminativo arboreo	2	23	23		ASSERVITA	23	0
19	713	DEL GROSSO Enrico	ente urbano	/	2326	2326		ASSERVITA	2326	0
19	714	DEL GROSSO Enrico	seminativo	2	230	230		ASSERVITA	230	0
19	715	DI STEFANO Franco – PALLADINO Margherita	ente urbano	/	1019	1019		ASSERVITA	1019	0
19	763	DI FEDE Raffaele – MAGLIO Giuseppa	ente urbano	/	382	382	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	382	0
19	772	DI CHIARA Antonio – TETA Antonietta	ente urbano	/	310	310		ASSERVITA	310	0
19	773	NON EVADIBILE	/	/	70	70		ASSERVITA	70	0
19	780	DI CHIARA Marisa	seminativo arboreo	2	276	276		LIBERA	0	276
19	781	DI CHIARA Antonio – TETA Antonietta	ente urbano	/	218	218		ASSERVITA	218	0
19	785	MAZZARA Antonio - MAZZARA Raffaele	ente urbano	/	553	553	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	553	0
19	786	MAZZARA Raffaele – MAZZELLA Elena	seminativo arboreo	3	427	427	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	427	0
19	788	MAZZARA Antonio – MORRIELLO Rosina	seminativo arboreo	3	554	554		LIBERA	0	554
19	789	MAZZARA Raffaele – MAZZELLA Elena	seminativo arboreo	3	501	501		LIBERA	0	501
19	790	MAZZARA Antonio - MAZZARA Raffaele	ente urbano	/	178	178		ASSERVITA	178	0
19	810	NIGRO Angelo-NIGRO Luigi	seminativo irriguo	2	2919	2919		ASSERVITA in parte	145,95	2773,05
19	811	NIGRO Angelo-NIGRO Luigi	ente urbano	/	215	215		ASSERVITA	215	0
19	816	NUNZIANTE Gennaro – NUNZIANTE Giocondo	seminativo	2	1385	1385		LIBERA	0	1385
19	817	NUNZIANTE Sabato	ente urbano	/	500	500		ASSERVITA	500	0
19	818	DEL GROSSO Dionisio	pascolo	2	441	441		LIBERA	0	441
19	819	ING. ORFEO MAZZITELLI S.P.A.	pascolo	2	54	54		LIBERA	0	54
19	820	FIDO Anna	ente urbano	/	149	149		ASSERVITA	149	0
19	836	DRUELLA Vincenza – FIDO Anna – FIDO Carlo – FIDO Cosimo – FIDO Giuseppe – FIDO Giuseppe – FIDO Maria – FIDO Rita	ente urbano	/	533	533		ASSERVITA	533	0
19	927	ANAS S.P.A.	seminativo arboreo	3	365	365		LIBERA	0	365
19	930	???	ente urbano	/	340	340		ASSERVITA	340	0
19	967	ANAS S.P.A.	seminativo	2	120	120		ASSERVITA	120	0
19	969	MAROTTA Vito	seminativo arboreo	3	1014	1014	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1014	0
19	970	ANAS S.P.A.	seminativo arboreo	3	126	126	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	126	0
19	972	ADELIZZI Giacomo	ente urbano	/	332	332		ASSERVITA	332	0
19	973	ANAS S.P.A.	seminativo	2	25	25		ASSERVITA	25	0

Elaborato 4.1 - Elenco particelle catastali incluse nell' AMBITO PUA "CUPE"

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PUA	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
19	974	ADELIZZI Antonietta – ADELIZZI Cosimo – ADELIZZI Liberato – ADELIZZI Michele	pascolo	3	379	379		LIBERA	0	379
19	975	ANAS S.P.A.	pascolo	3	20	20		LIBERA	0	20
19	963	DIANESE Angelo	uliveto	3	1389	1389		ASSERVITA in parte	1629,5	1629,5
19	964	ANAS S.P.A.	seminativo	2	1870	1870		ASSERVITA in parte		
19	1013	LA TERZA Vincenza – NUNZIANTE Francesco – NUNZIANTE Giovanni – NUNZIANTE Vincenzo	ente urbano	/	866	866	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	866	0
19	1036	FIDO Santo Venerando	seminativo arboreo	3	456	456		ASSERVITA	456	0
19	1037	FIDO Santo Venerando	fabbricato rurale		77	77		ASSERVITA	77	0
19	1040	CAPORALE Pietro-CONTE Gerardo	seminativo	2	4050	4050	via Stefano Vecchio	ASSERVITA in parte	2025	2025
19	1041	CAPORALE Pietro-CONTE Gerardo	ente urbano	/	53	53		ASSERVITA	53	0
19	1052	BUCCELLA Anna – NIGRO Antonio – NIGRO Vincenzo	seminativo	2	430	430	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	430	0
19	1053	BUCCELLA Anna – NIGRO Antonio – NIGRO Vincenzo	ente urbano	/	144	144		ASSERVITA	144	0
19	1057	CETRULO Angelo Maria – MERINO Grazia	NON EVADIBILE		1489	1489		LIBERA	0	1489
19	1065	MARTELLONE Maria liberata – MAURIELLO Rosario	ente urbano	/	270	270		ASSERVITA	270	0
19	1081	NUNZIANTE Gennaro – NUNZIANTE Giocondo	uliveto	3	1770	1770	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	1770
19	1082	NUNZIANTE Elisabetta	uliveto	3	100	100	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	100
			seminativo	2	15	15		LIBERA	0	15
19	1083	NIGRO Mario	ente urbano	/	2645	2645		ASSERVITA in parte	797	1848
19	1086	VIVONE Cosimo	seminativo	3	3370	3370		LIBERA	0	3370
19	1087	VIVONE Cosimo	ente urbano	/	1100	1100	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1100	0
19	1092	CHIELLO Antonio	ente urbano	/	315	315		ASSERVITA	315	0
19	1100	RUGGIA Rosario	seminativo	2	796	796		ASSERVITA	796	0
19	1122	IMBEMBA Vito	seminativo arboreo	3	2236	2236	via Stefano Vecchio	ASSERVITA in parte	559	1677
19	1123	IMBEMBA Vito	ente urbano	/	89	89		ASSERVITA	89	0
19	1125	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	8832	8832		ASSERVITA	0	8832
19	1126	D'ARCO Cosimo	ente urbano	/	341	341		ASSERVITA	341	0
19	1134	D'AMBROSIO Aniello	seminativo arboreo	3	1902	1902		LIBERA IN PARTE	95,1	1806,9
19	1135	D'AMBROSIO Aniello	ente urbano	/	248	248	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	248	0
19	1143	NIGRO Nicola	vigneto	2	1268	1268		LIBERA	0	1268
19	1144	TRADE MART S.R.L.	vigneto	3	52	52		VIABILITÀ	52	0
19	1145	CHIUMIENTO Nicola – RESTAINO Giovanni	seminativo	2	609	609	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	609	0
19	1146	CHIUMIENTO Nicola	seminativo	2	1098	1098		ASSERVITA	1098	0
19	1149	BUCCELLA Anna – NIGRO Antonio – PIGNATIELLO Annita	ente urbano	/	398	398		ASSERVITA	398	0
19	1150	NIGRO Gerardo-PANZA Carmela	ente urbano	/	619	619		ASSERVITA	619	0
19	1151	DI CHIARA Giuseppe – DI CHIARA Rocchina	ente urbano	/	187	187		ASSERVITA	187	0
19	1152	DI CHIARA Giuseppe – DI CHIARA Marisa – DI CHIARA Rocchina	seminativo arboreo	2	344	344		ASSERVITA	344	0
19	1153	DI CHIARA Giuseppe – DI CHIARA Rocchina	ente urbano	/	140	140		ASSERVITA	140	0
19	1154	PALLADINO Giovanni	ente urbano	/	1767	1767		ASSERVITA	1767	0
19	1155	PALLADINO Vito	seminativo	2	912	912		ASSERVITA in parte	182,4	729,6
19	1165	CHIELLO Anna Maria – CHIELLO Crescenza	seminativo arboreo	2	355	355		LIBERA	0	355
19	1170	CHIELLO Vito	ente urbano	/	315	315		ASSERVITA	315	0
19	1210	DI BENEDETTO Giuseppe	ente urbano	/	33	33		ASSERVITA	33	0

Elaborato 4.1 - Elenco particelle catastali incluse nell' AMBITO PUA "CUPE"

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PUA	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
19	1211	CANGIANO Carmela - CONTRASTO Ciro - FORMICOLA Elena - FORMICOLA Flavio - FORMICOLA Massimiliano - FORMICOLA Pierluigi - FORMICOLA Salvatore	ente urbano	/	2000	2000	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	2000	0
19	1223	CHIELLO Pietro		2	280	280		LIBERA	0	280
19	1224	CHIELLO Pietro	seminativo arboreo	2	234	234		ASSERVITA	234	0
19	1225	CHIELLO Pietro	ente urbano	/	72	72		ASSERVITA	72	0
19	1226	CHIELLO Pietro	seminativo arboreo	2	313	313	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	313	0
19	1228	LA TERZA Vincenza – NUNZIANTE Giovanni	seminativo arboreo	3	435	435		LIBERA	0	435
19	1229	LA TERZA Vincenza – NUNZIANTE Francesco	seminativo arboreo	3	592	592		LIBERA	0	592
19	1241	DI BENEDETTO Giuseppe	seminativo	2	1234	1234	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1234	0
19	1242	DI BENEDETTO Giuseppe	ente urbano	/	13	13		ASSERVITA	13	0
19	1247	IMBEMBA Ines	seminativo arboreo	3	1149	1149	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1149	0
19	1249	IMBEMBA Vito	ente urbano	/	666	666		ASSERVITA	666	0
19	1263	LULLO Gerardo	ente urbano	/	1255	1255	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1255	0
19	1287	MARTELLONE Maria liberata – MAURIELLO Rosario	seminativo arboreo	3	1750	1750		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	524	1226
TOTALI FOGLIO 19					219.071	206.623			122.565	84.058

PARTICELLE APPARTENENTI AL FOGLIO 25										
25	87	SOPPRESSA	/	/	102	102		LIBERA	0	102
25	279	DEL GROSSO Enrico	ente urbano	/	2235	2235		ASSERVITA	2235	0
25	281	DEL GROSSO Anna - DEL GROSSO Enrico - DEL GROSSO Federico - DEL GROSSO Francesca - DEL GROSSO Giovanni Antonio - DEL GROSSO Ida - DEL GROSSO Lorenzo - DEL GROSSO Marco Valerio - DEL GROSSO Maria - DEL GROSSO Maria Michela - DEL GROSSO Michele - DEL GROSSO Vincenza	seminativo irriguo	2	2197	2197		LIBERA	0	2197
25	283	SOPPRESSA	/	/	240	240		ASSERVITA	240	0
25	316	CERULLO Maria – COMUNE DI EBOLI	seminativo irriguo	3	24	24		LIBERA	0	24
25	373	ANAS UFFICIO SPECIALE AUTOSTRADE SA RC	seminativo irriguo	3	7270	1475		LIBERA	0	1475
25	453	MARTINO Vincenzo – RUGGIA Anna	seminativo arboreo	2	395	395		ASSERVITA	395	0
25	675	NON EVADIBILE	/	/	21	21		ASSERVITA	21	0
25	676	NON EVADIBILE	/	/	7	7		ASSERVITA	7	0
25	677	NON EVADIBILE	/	/	125	125		LIBERA	0	125
25	680	DEL GROSSO Enrico	seminativo irriguo	2	10	10		ASSERVITA	10	0
25	683	BUSILLO Filomena	seminativo arboreo	2	1022	1022		LIBERA	0	1022
25	692	DEL GROSSO Enrico	seminativo irriguo	2	2134	2134		ASSERVITA	2134	0
25	694	DEL GROSSO Enrico	seminativo irriguo	2	1	1		ASSERVITA	1	0
25	720	NON EVADIBILE	/	/	36	36		LIBERA	0	36
25	741	NON EVADIBILE	/	/	379	379		ASSERVITA / LIBERA in parte	182	197
25	765	DEL GROSSO Enrico	seminativo arboreo	2	1331	253		ASSERVITA	253	0
25	766	SOPPRESSA - DEL GROSSO Enrico	seminativo arboreo	2	215	215		ASSERVITA	215	0
25	773	BUSILLO Filomena	seminativo arboreo	2	131	131		ASSERVITA	131	0
25	818-819	/	/	/	247	247		LIBERA	0	247
25	880	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo irriguo	2	893	893		ASSERVITA	893	0
25	881	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo irriguo	2	57	57		ASSERVITA	57	0
25	843	BUSILLO Filomena	ente urbano	/	128	128		ASSERVITA	128	0
25	???	/	/	/	1581	1581		LIBERA	0	1581
TOTALI FOGLIO 25					20.781	13.908			6.902	7.006

PARTICELLE APPARTENENTI AL FOGLIO 27										
27	6	BUSILLO Vito	uliveto	2	4911	443		ASSERVITA	443	0
			seminativo arboreo	2						
27	79	VILLANI Anna	seminativo arboreo	2	1168	1168		ASSERVITA	1168	0
27	128	MAGLIANO Vita – RUGGIA Angelo	ente urbano	/	2095	2095		ASSERVITA	2095	0
27	132	DAMIANO Assunta – SPATOLA Gerardo	ente urbano	/	1923	1923		ASSERVITA	1923	0

Elaborato 4.1 - Elenco particelle catastali incluse nell' AMBITO PUA "CUPE"

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PUA	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
27	213	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	canale irriguo	/	19885	3170		ASSERVITA	3170	0
27	224	NIGRO Angelo	seminativo arboreo	2	729	251		LIBERA	0	251
27	231	PETROSINO Alberto	seminativo arboreo	3	993	993		ASSERVITA	993	0
27	233	CAPRIO Mosè – MIRANDA Rosa	frutteto	2	3690	3690		LIBERA	0	3690
27	236	PETROSINO Benedetto	ente urbano	/	90	90		ASSERVITA	90	0
27	237	PETROSINO Gaetano	ente urbano	/	90	90		ASSERVITA	90	0
27	256	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	110	110		VIABILITÀ	110	0
27	257	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	250	250		VIABILITÀ	250	0
27	258	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	10	10		ASSERVITA	10	0
27	260	DEMANIO DELLO STATO	seminativo	2	7	7		VIABILITÀ	7	0
27	329	DELLA MONICA Rosanna – MAGLIANO Vita	ente urbano	/	1947	1947		ASSERVITA	1947	0
27	340	MAZZARIELLO Mario	seminativo arboreo	3	894	894		ASSERVITA	894	0
27	431	AMABILE Anna	seminativo arboreo	2	4072	1243		ASSERVITA	1243	0
27	467	ZEZZA Livia	fu d accert	/	395	395		VIABILITÀ	395	0
27	468	VILLANI Giovanni	seminativo arboreo	2	1290	918		LIBERA	0	918
27	469	VILLANI Silvana	seminativo arboreo	2	982	886		LIBERA	0	886
			uliveto	2	307					
27	470	VILLANI Giovanni – VILLANI Rosa	ente urbano	/	1291	1291		ASSERVITA	1291	0
27	496	CAVALLO Maria – CAVALLO Vittorio	seminativo arboreo	3	94	94		ASSERVITA	94	0
27	497	PETROSINO Alfonso	ente urbano	/	94	94		ASSERVITA	94	0
27	498	PETROSINO Antonella	seminativo arboreo	3	94	94		ASSERVITA	94	0
27	534	PETROSINO Aniello	seminativo arboreo	3	88	88		ASSERVITA	88	0
27	548	CAPRIO Luigi – CAPRIO Mosè – MARANO Rosa – MIRANDA Rosa – S.C.A. -S.N.C.	ente urbano	/	2840	2840		ASSERVITA	2840	0
27	572	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	pascolo	2	106	1122		LIBERA	0	1122
27	981	PETROSINO Alfonso – PETROSINO Benedetto	frutteto	2	2032	2032		ASSERVITA	2032	0
27	982	PETROSINO Alfonso	frutteto	2	1018	1018		LIBERA	0	1018
27	983	PETROSINO Alfonso	frutteto	2	292	292		LIBERA	0	292
27	984	PETROSINO Alfonso – PETROSINO Lucia	uliveto	2	3238	3238		LIBERA	0	3238
27	1098	NIGRO Giovanna	seminativo arboreo	2	2346	1570		ASSERVITA	1570	0
27	1100	NIGRO Giovanna	seminativo arboreo	2	1351	768		ASSERVITA	768	0
27	1101	NIGRO Giovanna	ente urbano	/	436	436		ASSERVITA	436	0
27	1146	PETROSINO Alberto	frutteto	2	3000	3000		LIBERA	0	3000
27	1147	PETROSINO Aniello	ente urbano	/	910	910		ASSERVITA	910	0
27	1158	MENALE Rosa	frutteto	2	3332	455		LIBERA	0	455
27	1377	NIGRO Angelo	seminativo arboreo	2	2708	1186		ASSERVITA	1186	0
27	1378	NIGRO Angelo	ente urbano	/	471	206		ASSERVITA	206	0
27	1396	PETROSINO Aniello	ente urbano	/	430	430		ASSERVITA	430	0
27	1468	PETROSINO Alberto	ente urbano	/	507	507		ASSERVITA	507	0
27	1489	NIGRO Carmela	uliveto	2	753	260		ASSERVITA	260	0
27	1490	NIGRO Angelo	uliveto	2	464	251		ASSERVITA	251	0
27	1491	NIGRO Carmela	ente urbano	/	930	930		ASSERVITA	930	0
27	1492	NIGRO Carmela	uliveto	2	658	274		ASSERVITA	274	0
27	1494	NIGRO Carmela	seminativo	3	266	625		ASSERVITA	625	0
			uliveto	2	918					
27	1528	BUSILLO Angela – BUSILLO Emilio – CINIELLO Giuseppa	seminativo arboreo	2	13993	7760		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	7542	838
27	1529	BUSILLO Angela – BUSILLO Emilio – CINIELLO Giuseppa	ente urbano	/	1112	620		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE		
27	1566	DE LUCIA Gelsomina	uliveto	2	1300	1300		ASSERVITA	1300	0
27	1567	DE LUCIA Cosimo	uliveto	2	1300	1300		ASSERVITA	1300	0
TOTALI FOGLIO 27					98.989	55.564			39.856	15.708

TOTALI PUA CUPE

338.841

276.095

169.323

106.772

1965

Elaborato 4.2 - Elenco particelle catastali incluse nella zona non soggetta a trasformazione dell' AMBITO PUA "CUPE"

N.	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
PARTICELLE APPARTENENTI AL FOGLIO 19											
2	19	53	MAZZELLA Cosimo-MAZZELLA Massimo-MAZZELLA Pompeo	fu d accert	/	2137	2137		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	320,55	1816,45
3	19	54	/	fabbricato promiscuo	/	128	128		ASSERVITA	128	0
4	19	78	SOPPRESSA			1264	1264		ASSERVITA	1264	0
5	19	79	DEL GROSSO Dionisio	seminativo	3	180	180		ASSERVITA	180	0
6	19	80	DI FEDE Lucia-ROSSI Irene	ente urbano	/	240	240		ASSERVITA	240	0
8	19	82	NIGRO Nicola	fu d accert	/	2503	2503		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	500,6	2002,4
10	19	112	NIGRO Nicola	seminativo arboreo	2	2710	2710		ASSERVITA	2710	0
13	19	119	SOPPRESSA	/	/	56	56		ASSERVITA	56	0
14	19	120	/	corte	/	115	115		ASSERVITA	115	0
17	19	139	CARUSI ABBAMONTE Vincenzo-CIANI Lorenzo-PINTO Maria-ZULLO Anna	ente urbano	/	1830	1830	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1830	0
19	19	145	PASSANNANTE Elsa	ente urbano	/	1106	1106	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1106	0
20	19	146	DI PALMA Francesco	ente urbano	/	715	715		ASSERVITA	715	0
21	19	148	ANAS S.P.A.	seminativo	2	358	358		ASSERVITA	358	0
22	19	168	CUPO GIUSEPPE	seminativo	3	6210	6210		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	2794,5	3415,5
23	19	170	PALLADINO Antonietta; DI LUIGI	ente urbano	/	1077	1077		ASSERVITA	1077	0
24	19	171	ALTERA Donato – ALTERA Franco	seminativo	3	807	807		ASSERVITA	807	0
26	19	176	BUFANO Giuseppe – BUFANO Rosa – GUERCIO Donato – NIGRO Lidia	vigneto	2	1240	1240	via Stefano Vecchio	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	496	744
27	19	180	CICIA Cosimo; DI BARTOLOMEO	ente urbano	/	1221	1221	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1221	0
28	19	181	PALLADINO Cosimo; DI LUIGI	ente urbano	/	1141	1141	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1141	0
29	19	183	MAZZELLA Giuseppe	ente urbano	/	1215	1215	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1215	0
30	19	185	SOPPRESSA – DIANESE Angelo	seminativo	2	4300	4300		ASSERVITA	4300	0
31	19	186	DELL'ORTO Franca – DELL'ORTO Michela – DI BIASI Serafina – LULLO Vincenzo Antonio	seminativo	2	2300	2300		ASSERVITA	2300	0
32	19	188	COZZI Virginia – DE VITA Vito	ente urbano	/	156	156		ASSERVITA	156	0
33	19	189	DI STEFANO Raffaele – MASTROMARINO Michele	ente urbano	/	200	200		ASSERVITA	200	0
34	19	190	NIGRO Vincenzo – PIGNATIELLO Anna	ente urbano	/	166	166	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	166	0
35	19	193	DI LEO Mariantonia	seminativo arboreo	2	1363	1363	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1363	0
36	19	194	DRUELLA Anna – SALAVAREZZI Moreno Luca	seminativo arboreo	2	451	451	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	451	0
40	19	199	MANNA Fernando – MANNA Marcello – MANNA Maurizio	seminativo	2	522	522		ASSERVITA	522	0
41	19	200	PISCIOTTA Cosimo	seminativo	2	1171	1171	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1171	0
42	19	203	DE LUISA Antonio – DE LUISA Caterina – DE LUISA Silvana – DE LUISA Vito	seminativo arboreo	2	1968	1968	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	787,2	1180,8
43	19	204	PALLADINO Vincenza	ente urbano	/	590	590	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	590	0
44	19	205	NIGRO Antonio-NIGRO Gerardo	ente urbano	/	150	150	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	150	0
45	19	207	RUGGIA Rosario	ente urbano	/	1027	1027		ASSERVITA	1027	0
46	19	208	SOPPRESSA- DELVECCHIO Rosaria	seminativo	2	891	891		ASSERVITA	891	0
47	19	209	DI STEFANO Francesco	ente urbano	/	1056	1056	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1056	0
48	19	210	PIGNATIELLO Rosaria	ente urbano	/	785	785		ASSERVITA	785	0
49	19	211	PIGNATIELLO Felice – SENESE Rosa	ente urbano	/	617	617	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	617	0
50	19	214	DE NIGRIS Giovanni	fu d accert	/	1895	1895	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1895	0
51	19	215	DE NIGRIS Olga	seminativo arboreo	3	1860	1860	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1860	0
52	19	216	ROCCO Antonia	seminativo	3	3518	3518	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	3518	0
53	19	217	OLIVA Maria Maddalena	uliveto	3	4144	4144	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	1077,44	3066,56
				seminativo	3	226	226			58,76	167,24
55	19	220	MAZZARIELLO Mario	seminativo	3	1965	1965	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	510,9	1454,1
56	19	221	RUGGIA Vincenzo	ente urbano	/	2606	2606	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	677,56	1928,44

Elaborato 4.2 - Elenco particelle catastali incluse nella zona non soggetta a trasformazione dell' AMBITO PUA "CUPE"

N.	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
57	19	222	RUGGIA Alfredo	seminativo	3	1800	1800	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1800	0
58	19	223	CHIELLA Nicola – MASIELLE Rosaria	ente urbano	/	726	726		ASSERVITA	726	0
59	19	225	PARAGGIO Anna – PARAGGIO Giuseppe – PARAGGIO Silvana	fabbricato rurale	/	200	200		ASSERVITA	200	0
60	19	227	DI STEFANO Raffaele – MASTROMARINO Michele	ente urbano	/	200	200		ASSERVITA	200	0
63	19	243	NIGRO Nicola	fu d accert	/	33	33		ASSERVITA	33	0
68	19	255	GARZILLO Giuseppe – MESSUTI Rosa	seminativo arboreo	3	470	470	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	470	0
69	19	256	MARTINO Vincenzo – RUGGIA Anna	pascolo	2	349	349		ASSERVITA	349	0
70	19	258	DE NIGRIS Nicola	ente urbano	/	3049	3049		ASSERVITA	3049	0
75	19	266	SALANDRA Luigina	ente urbano	/	123	123		ASSERVITA	123	0
79	19	274	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	280	280		VIABILITÀ	280	0
80	19	275	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	120	120		VIABILITÀ	120	0
81	19	276	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	120	120		VIABILITÀ	120	0
82	19	277	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	160	160		VIABILITÀ	160	0
83	19	278	DEMANIO DELLO STATO	seminativo arboreo	2	85	85		VIABILITÀ	85	0
84	19	279	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	85	85		VIABILITÀ	85	0
85	19	280	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	380	380		VIABILITÀ	380	0
86	19	281	DEMANIO DELLO STATO	seminativo arboreo	2	240	240		VIABILITÀ	240	0
87	19	282	MAZZARIELLO Mario	seminativo	3	140	140		VIABILITÀ	140	0
88	19	283	DEMANIO DELLO STATO	seminativo arboreo	3	160	160		VIABILITÀ	160	0
89	19	284	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	3	170	170		VIABILITÀ	170	0
90	19	285	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	3	160	160		VIABILITÀ	160	0
91	19	286	DEMANIO DELLO STATO	seminativo arboreo	3	120	120		VIABILITÀ	120	0
92	19	287	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	280	280		VIABILITÀ	280	0
93	19	288	DEMANIO DELLO STATO	seminativo arboreo	2	40	40		VIABILITÀ	40	0
94	19	289	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	30	30		VIABILITÀ	30	0
95	19	290	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	120	120		VIABILITÀ	120	0
96	19	291	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	vigneto	2	680	680		VIABILITÀ	680	0
97	19	292	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	vigneto	2	120	120		VIABILITÀ	120	0
98	19	293	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	640	640		VIABILITÀ	640	0
99	19	311	RUGGIA Vincenzo	seminativo	3	1349	1349	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1349	0
100	19	312	RUGGIA Vincenzo	seminativo	3	140	140		ASSERVITA	140	0
101	19	331	DEMANIO DELLO STATO	/	U	311	165		ASSERVITA	165	0
102	19	337	PIGNATIELLO Felice – PIGNATIELLO Salvatore – SENESE Rosa	ente urbano	/	1890	1890	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1890	0
103	19	338	LO SASSO Cosimo	ente urbano	2	1263	1263		ASSERVITA	1263	0
104	19	340	IPPOLITO Donata	/	fu d accert	1991	1991	via Stefano Vecchio	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	796,4	1194,6
105	19	341	IPPOLITO Donata	seminativo	2	105	105		ASSERVITA	105	0
106	19	371	MARTUCCIello Rosa	ente urbano	/	641	641		ASSERVITA	641	0
107	19	378	SABATINO Raffaele	seminativo	2	38	38		ASSERVITA	38	0
108	19	379	BRUNO Carmela – SABATINO Maria – SABATINO Raffaella – SABATINO Stefano	seminativo	2	50	50		ASSERVITA	50	0
109	19	380	BRUNO Carmela – SABATINO Maria – SABATINO Raffaella – SABATINO Stefano	seminativo	2	50	50		ASSERVITA	50	0
110	19	381	SABATINO Raffaele	fu d accert		51	51		ASSERVITA	51	0
111	19	382	SABATINO Giovanna	fu d accert		76	76	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	76	0
112	19	383	SABATINO Giovanna	ente urbano		152	152	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	152	0
113	19	385	DI FEDE Lucia – DI FEDE Raffaele – DI FEDE Rosa – DI FEDE Vincenzo –	uliveto	3	133	133	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	133	0
114	19	387	MORENA Luigi	fu d accert		515	515		ASSERVITA	515	0

Elaborato 4.2 - Elenco particelle catastali incluse nella zona non soggetta a trasformazione dell' AMBITO PUA "CUPE"

N.	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
115	19	389	DI FEDE Caterina – ROSSI Irene	seminativo arboreo	2	518	518		ASSERVITA	518	0
116	19	392	DI FEDE Donatella – ROSSI Irene	seminativo arboreo	2	674	674	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	674	0
117	19	413	PALLADINO Irene	ente urbano		431	431		ASSERVITA	431	0
120	19	442	DRUELLA Anna	ente urbano		386	386		ASSERVITA	386	0
121	19	443	DRUELLA Lucia	ente urbano		386	386		ASSERVITA	386	0
122	19	444	DRUELLA Antonio	ente urbano		387	387		ASSERVITA	387	0
123	19	445	DRUELLA Giovanni	ente urbano		387	387		ASSERVITA	387	0
124	19	446	DRUELLA Cosimo	seminativo arboreo	2	387	387		ASSERVITA	387	0
125	19	447	DRUELLA Mariantonia	ente urbano		343	343		ASSERVITA	343	0
126	19	448	ANAS UFFICIO SPECIALE AUTOSTRADE SA RC	seminativo arboreo	2	8873	1625		ASSERVITA	1625	0
127	19	469	NOBILE Carmine	ente urbano	/	261	261		ASSERVITA	261	0
128	19	479	BARBAGALLO Angela	ente urbano	/	1200	1200	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1200	0
129	19	489	CHIELLA Maria – MASIELLO Rosaria	seminativo arboreo	3	664	664	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	664	0
130	19	490	CHIELLA Maria – MASIELLO Rosaria	ente urbano	/	710	710		ASSERVITA	710	0
132	19	533	CETRULO Angelo Maria – MERINO Grazia	NON EVADIBILE		3257	3257		ASSERVITA	3257	0
133	19	539	MAZZELLA Cosimo-MAZZELLA Massimo-MAZZELLA Pompeo	ente urbano	/	612	612		ASSERVITA	612	0
134	19	540	RESTAINO Antonietta – RESTAINO Gerardina – RESTAINO Giovanni	ente urbano	/	466	466	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	466	0
135	19	544	QUAGLIATA Antonietta	ente urbano	/	180	180		ASSERVITA	180	0
136	19	546	IPPOLITO Carmine	ente urbano	/	820	820	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	820	0
137	19	548	PALLADINO Vito	ente urbano	/	635	635		ASSERVITA	635	0
138	19	549	PAPARELLO Angelo – POLITO Filomena	seminativo arboreo	3	252	252		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	75,6	176,4
141	19	552	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	18	18		ASSERVITA	18	0
142	19	554	BOTTA Carmela	ente urbano	/	3000	3000	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	3000	0
143	19	572	D'ARCO Cosimo	ente urbano	/	827	827		ASSERVITA	827	0
144	19	574	DI CHIARA Antonio – TETA Antonietta	ente urbano	/	473	473		ASSERVITA	473	0
145	19	579	SOPPRESSA			230	230		ASSERVITA	230	0
146	19	580	DEL GROSSO Enrico	rel acq es		40	40		ASSERVITA	40	0
147	19	585	ROCCO Antonia	ente urbano	/	552	552	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	552	0
149	19	605	DI STEFANO Donata	seminativo arboreo	3	430	430	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	430	0
150	19	606	D'AMBROSIO Luigi	seminativo arboreo	3	805	805		ASSERVITA	805	0
151	19	607	D'AMBROSIO Celeste	fu d accert	/	795	795		ASSERVITA	795	0
154	19	625	VILLANI Giovanni	ente urbano	/	487	487		ASSERVITA	487	0
155	19	626	VILLANI Giovanni	ente urbano	/	513	513		ASSERVITA	513	0
156	19	628	RUGGIA Vito	seminativo	2	1891	633		ASSERVITA	633	0
157	19	629	FALCONE Armando – FALCONE Claudi – FALCONE Francesco – FALCONE Maria Antonietta	seminativo	2	401	401	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	401	0
158	19	630	CAPACCIO Cosimo – DANZA Anna	seminativo arboreo	3	2766	1075		ASSERVITA	1075	0
159	19	653	FIDO Anna	seminativo arboreo	3	405	405		ASSERVITA	405	0
160	19	654	FIDO Anna	seminativo arboreo	3	380	380		ASSERVITA	380	0
161	19	702	FALCONE Armando – FALCONE Claudi – FALCONE Francesco – FALCONE Maria Antonietta	ente urbano	/	1467	1467	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1467	0
162	19	712	DEL GROSSO Enrico	seminativo arboreo	2	23	23		ASSERVITA	23	0
163	19	713	DEL GROSSO Enrico	ente urbano	/	2326	2326		ASSERVITA	2326	0
164	19	714	DEL GROSSO Enrico	seminativo	2	230	230		ASSERVITA	230	0
165	19	715	DI STEFANO Franco – PALLADINO Margherita	ente urbano	/	1019	1019		ASSERVITA	1019	0
166	19	763	DI FEDE Raffaele – MAGLIO Giuseppa	ente urbano	/	382	382	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	382	0
167	19	772	DI CHIARA Antonio – TETA Antonietta	ente urbano	/	310	310		ASSERVITA	310	0

Elaborato 4.2 - Elenco particelle catastali incluse nella zona non soggetta a trasformazione dell' AMBITO PUA "CUPE"

N.	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
168	19	773	NON EVADIBILE	/	/	70	70		ASSERVITA	70	0
170	19	781	DI CHIARA Antonio – TETA Antonietta	ente urbano	/	218	218		ASSERVITA	218	0
171	19	785	MAZZARA Antonio - MAZZARA Raffaele	ente urbano	/	553	553	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	553	0
172	19	786	MAZZARA Raffaele – MAZZELLA Elena	seminativo arboreo	3	427	427	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	427	0
175	19	790	MAZZARA Antonio - MAZZARA Raffaele	ente urbano	/	178	178		ASSERVITA	178	0
176	19	810	NIGRO Angelo-NIGRO Luigi	seminativo irriguo	2	2919	2919		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	145,95	2773,05
177	19	811	NIGRO Angelo-NIGRO Luigi	ente urbano	/	215	215		ASSERVITA	215	0
179	19	817	NUNZIANTE Sabato	ente urbano	/	500	500		ASSERVITA	500	0
182	19	820	FIDO Anna	ente urbano	/	149	149		ASSERVITA	149	0
183	19	836	Carlo – FIDO Cosimo – FIDO Giuseppe – FIDO Giuseppe – FIDO Maria – FIDO	ente urbano	/	533	533		ASSERVITA	533	0
185	19	930	???	ente urbano	/	340	340		ASSERVITA	340	0
186	19	967	ANAS S.P.A.	seminativo	2	120	120		ASSERVITA	120	0
187	19	969	MAROTTA Vito	seminativo arboreo	3	1014	1014	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1014	0
188	19	970	ANAS S.P.A.	seminativo arboreo	3	126	126	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	126	0
189	19	972	ADELIZZI Giacomo	ente urbano	/	332	332		ASSERVITA	332	0
190	19	973	ANAS S.P.A.	seminativo	2	25	25		ASSERVITA	25	0
193	19	963	DIANESE Angelo	uliveto	3	1389	1389		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	1629,5	1629,5
194	19	964	ANAS S.P.A.	seminativo	2	1870	1870		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE		
195	19	1013	Francesco – NUNZIANTE Giovanni –	ente urbano	/	866	866	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	866	0
196	19	1036	FIDO Santo Venerando	seminativo arboreo	3	456	456		ASSERVITA	456	0
197	19	1037	FIDO Santo Venerando	fabbricato rurale		77	77		ASSERVITA	77	0
198	19	1040	CAPORALE Pietro-CONTE Gerardo	seminativo	2	4050	4050	via Stefano Vecchio	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	2025	2025
199	19	1041	CAPORALE Pietro-CONTE Gerardo	ente urbano	/	53	53		ASSERVITA	53	0
200	19	1052	BUCCELLA Anna – NIGRO Antonio – NIGRO Vincenzo	seminativo	2	430	430	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	430	0
201	19	1053	BUCCELLA Anna – NIGRO Antonio – NIGRO Vincenzo	ente urbano	/	144	144		ASSERVITA	144	0
203	19	1065	MARTELLONE Maria liberata – MAURIELLO Rosario	ente urbano	/	270	270		ASSERVITA	270	0
207	19	1083	NIGRO Mario	ente urbano	/	2645	2645		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	797	1848
209	19	1087	VIVONE Cosimo	ente urbano	/	1100	1100	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1100	0
210	19	1092	CHIELLO Antonio	ente urbano	/	315	315		ASSERVITA	315	0
211	19	1100	RUGGIA Rosario	seminativo	2	796	796		ASSERVITA	796	0
212	19	1122	IMBEMBA Vito	seminativo arboreo	3	2236	2236	via Stefano Vecchio	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	559	1677
213	19	1123	IMBEMBA Vito	ente urbano	/	89	89		ASSERVITA	89	0
215	19	1126	D'ARCO Cosimo	ente urbano	/	341	341		ASSERVITA	341	0
216	19	1134	D'AMBROSIO Aniello	seminativo arboreo	3	1902	1902		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	95,1	1806,9
217	19	1135	D'AMBROSIO Aniello	ente urbano	/	248	248	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	248	0
219	19	1144	TRADE MART S.R.L.	vigneto	3	52	52		VIABILITÀ	52	0
220	19	1145	CHIUMIENTO Nicola – RESTAINO Giovanni	seminativo	2	609	609	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	609	0
221	19	1146	CHIUMIENTO Nicola	seminativo	2	1098	1098		ASSERVITA	1098	0
222	19	1149	BUCCELLA Anna – NIGRO Antonio – PIGNATIello Annita	ente urbano	/	398	398		ASSERVITA	398	0
223	19	1150	NIGRO Gerardo-PANZA Carmela	ente urbano	/	619	619		ASSERVITA	619	0
224	19	1151	DI CHIARA Giuseppe – DI CHIARA Rocchina	ente urbano	/	187	187		ASSERVITA	187	0
225	19	1152	DI CHIARA Giuseppe – DI CHIARA Marisa – DI CHIARA Rocchina	seminativo arboreo	2	344	344		ASSERVITA	344	0
226	19	1153	DI CHIARA Giuseppe – DI CHIARA Rocchina	ente urbano	/	140	140		ASSERVITA	140	0
227	19	1154	PALLADINO Giovanni	ente urbano	/	1767	1767		ASSERVITA	1767	0
228	19	1155	PALLADINO Vito	seminativo	2	912	912		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	182,4	729,6
230	19	1170	CHIELLO Vito	ente urbano	/	315	315		ASSERVITA	315	0
231	19	1210	DI BENEDETTO Giuseppe	ente urbano	/	33	33		ASSERVITA	33	0
232	19	1211	- FORMICOLA Elena - FORMICOLA Flavio - FORMICOLA Massimiliano - FORMICOLA Pierluigi - FORMICOLA	ente urbano	/	2000	2000	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	2000	0
234	19	1224	CHIELLO Pietro	seminativo arboreo	2	234	234		ASSERVITA	234	0
235	19	1225	CHIELLO Pietro	ente urbano	/	72	72		ASSERVITA	72	0

Elaborato 4.2 - Elenco particelle catastali incluse nella zona non soggetta a trasformazione dell' AMBITO PUA "CUPE"

N.	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
236	19	1226	CHIELLO Pietro	seminativo arboreo	2	313	313	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	313	0
239	19	1241	DI BENEDETTO Giuseppe	seminativo	2	1234	1234	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1234	0
240	19	1242	DI BENEDETTO Giuseppe	ente urbano	/	13	13		ASSERVITA	13	0
241	19	1247	IMBEMBA Ines	seminativo arboreo	3	1149	1149	via Stefano Vecchio	ASSERVITA	1149	0
242	19	1249	IMBEMBA Vito	ente urbano	/	666	666		ASSERVITA	666	0
243	19	1263	LULLO Gerardo	ente urbano	/	1255	1255	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA	1255	0
244	19	1287	MARTELLONE Maria liberata – MAURIELLO Rosario	seminativo arboreo	3	1750	1750		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	524	1226
TOTALI FOGLIO 19						162.020	153.427			122.565	30.862

PARTICELLE APPARTENENTI AL FOGLIO 25

2	25	279	DEL GROSSO Enrico	ente urbano	/	2235	2235		ASSERVITA	2235	0
4	25	283	SOPPRESSA	/	/	240	240		ASSERVITA	240	0
7	25	453	MARTINO Vincenzo – RUGGIA Anna	seminativo arboreo	2	395	395		ASSERVITA	395	0
8	25	675	NON EVADIBILE	/	/	21	21		ASSERVITA	21	0
9	25	676	NON EVADIBILE	/	/	7	7		ASSERVITA	7	0
11	25	680	DEL GROSSO Enrico	seminativo irriguo	2	10	10		ASSERVITA	10	0
13	25	692	DEL GROSSO Enrico	seminativo irriguo	2	2134	2134		ASSERVITA	2134	0
14	25	694	DEL GROSSO Enrico	seminativo irriguo	2	1	1		ASSERVITA	1	0
16	25	741	NON EVADIBILE	/	/	379	379		ASSERVITA / LIBERA in parte	182	197
17	25	765	DEL GROSSO Enrico	seminativo arboreo	2	1331	253		ASSERVITA	253	0
18	25	766	SOPPRESSA - DEL GROSSO Enrico	seminativo arboreo	2	215	215		ASSERVITA	215	0
19	25	773	BUSILLO Filomena	seminativo arboreo	2	131	131		ASSERVITA	131	0
21	25	880	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo irriguo	2	893	893		ASSERVITA	893	0
22	25	881	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo irriguo	2	57	57		ASSERVITA	57	0
23	25	843	BUSILLO Filomena	ente urbano	/	128	128		ASSERVITA	128	0
TOTALI FOGLIO 25						8.177	7.099			6.902	197

PARTICELLE APPARTENENTI AL FOGLIO 27

1	27	6	BUSILLO Vito	uliveto	2	4911	443		ASSERVITA	443	0
				seminativo arboreo	2						
2	27	79	VILLANI Anna	seminativo arboreo	2	1168	1168		ASSERVITA	1168	0
3	27	128	MAGLIANO Vita – RUGGIA Angelo	ente urbano	/	2095	2095		ASSERVITA	2095	0
4	27	132	DAMIANO Assunta – SPATOLA Gerardo	ente urbano	/	1923	1923		ASSERVITA	1923	0
5	27	213	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	canale irriguo	/	19885	3170		ASSERVITA	3170	0
7	27	231	PETROSINO Alberto	seminativo arboreo	3	993	993		ASSERVITA	993	0
9	27	236	PETROSINO Benedetto	ente urbano	/	90	90		ASSERVITA	90	0
10	27	237	PETROSINO Gaetano	ente urbano	/	90	90		ASSERVITA	90	0
11	27	256	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	110	110		VIABILITÀ	110	0
12	27	257	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	250	250		VIABILITÀ	250	0
13	27	258	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	seminativo arboreo	2	10	10		ASSERVITA	10	0
14	27	260	DEMANIO DELLO STATO	seminativo	2	7	7		VIABILITÀ	7	0
15	27	329	DELLA MONICA Rosanna – MAGLIANO Vita	ente urbano	/	1947	1947		ASSERVITA	1947	0
16	27	340	MAZZARIELLO Mario	seminativo arboreo	3	894	894		ASSERVITA	894	0
17	27	431	AMABILE Anna	seminativo arboreo	2	4072	1243		ASSERVITA	1243	0
18	27	467	ZEZZA Livia	fu d accert	/	395	395		VIABILITÀ	395	0
21				uliveto	2	307					0
21	27	470	VILLANI Giovanni – VILLANI Rosa	ente urbano	/	1291	1291		ASSERVITA	1291	0
22	27	496	CAVALLO Maria – CAVALLO Vittorio	seminativo arboreo	3	94	94		ASSERVITA	94	0

Elaborato 4.2 - Elenco particelle catastali incluse nella zona non soggetta a trasformazione dell' AMBITO PUA "CUPE"

N.	FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
23	27	497	PETROSINO Alfonso	ente urbano	/	94	94		ASSERVITA	94	0
24	27	498	PETROSINO Antonella	seminativo arboreo	3	94	94		ASSERVITA	94	0
25	27	534	PETROSINO Aniello	seminativo arboreo	3	88	88		ASSERVITA	88	0
26	27	548	CAPRIO Luigi – CAPRIO Mose – MARANO Rosa – MIRANDA Rosa – S.C.A. – S.N.C.	ente urbano	/	2840	2840		ASSERVITA	2840	0
29	27	981	PETROSINO Alfonso – PETROSINO Benedetto	frutteto	2	2032	2032		ASSERVITA	2032	0
33	27	1098	NIGRO Giovanna	seminativo arboreo	2	2346	1570		ASSERVITA	1570	0
34	27	1100	NIGRO Giovanna	seminativo arboreo	2	1351	768		ASSERVITA	768	0
35	27	1101	NIGRO Giovanna	ente urbano	/	436	436		ASSERVITA	436	0
37	27	1147	PETROSINO Aniello	ente urbano	/	910	910		ASSERVITA	910	0
39	27	1377	NIGRO Angelo	seminativo arboreo	2	2708	1186		ASSERVITA	1186	0
40	27	1378	NIGRO Angelo	ente urbano	/	471	206		ASSERVITA	206	0
41	27	1396	PETROSINO Aniello	ente urbano	/	430	430		ASSERVITA	430	0
42	27	1468	PETROSINO Alberto	ente urbano	/	507	507		ASSERVITA	507	0
43	27	1489	NIGRO Carmela	uliveto	2	753	260		ASSERVITA	260	0
44	27	1490	NIGRO Angelo	uliveto	2	464	251		ASSERVITA	251	0
45	27	1491	NIGRO Carmela	ente urbano	/	930	930		ASSERVITA	930	0
46	27	1492	NIGRO Carmela	uliveto	2	658	274		ASSERVITA	274	0
47	27	1494	NIGRO Carmela	seminativo	3	266	625		ASSERVITA	625	0
				uliveto	2	918					
48	27	1528	BUSILLO Angela – BUSILLO Emilio – CINIELLO Giuseppa	seminativo arboreo	2	13993	7760		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	7542	838
49	27	1529	BUSILLO Angela – BUSILLO Emilio – CINIELLO Giuseppa	ente urbano	/	1112	620		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE		
50	27	1566	DE LUCIA Gelsomina	uliveto	2	1300	1300		ASSERVITA	1300	0
51	27	1567	DE LUCIA Cosimo	uliveto	2	1300	1300		ASSERVITA	1300	0
TOTALI FOGLIO 27						81.312	40.694			39.856	838
TOTALI PUA CUPE						251.509	201.220			169.323	31.897

Elaborato 4.3 - Elenco particelle catastali incluse nella zona soggetta a trasformazione dell' AMBITO PUA "CUPE"

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
PARTICELLE APPARTENENTI AL FOGLIO 19										
19	48	ANAS S.P.A.	pascolo	3	346	178		LIBERA	0	178
19	53	MAZZELLA Cosimo-MAZZELLA Massimo-MAZZELLA Pompeo	fu d accert	/	2137	2137		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	320,55	1816,45
19	82	NIGRO Nicola	fu d accert	/	2503	2503		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	500,6	2002,4
19	127	IPPOLITO Carmine	seminativo	2	1275	1275		LIBERA	0	1275
19	144	BOTTA Carmela - DI BENEDETTO Giuseppe	seminativo	2	1016	1016		LIBERA	0	1016
19	168	CUPO GIUSEPPE	seminativo	3	6210	6210		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	2794,5	3415,5
19	175	SERIO Lucia	uliveto	3	574	574		LIBERA	0	574
19	176	BUFANO Giuseppe – BUFANO Rosa – GUERCIO Donato – NIGRO Lidia	vigneto	2	1240	1240	via Stefano Vecchio	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	496	744
19	195	NUNZIANTE Vincenzo	seminativo	2	1386	1386	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	1386
19	196	NUNZIANTE Francesco	seminativo arboreo	2	1385	1385	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	1385
19	197	NUNZIANTE Giovanni	seminativo arboreo	2	1388	1388	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	1388
19	203	DE LUISA Antonio – DE LUISA Caterina – DE LUISA Silvana – DE LUISA Vito	seminativo arboreo	2	1968	1968	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	787,2	1180,8
19	217	OLIVA Maria Maddalena	uliveto	3	4144	4144	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	1077,44	3066,56
			seminativo	3	226	226			58,76	167,24
19	219	COSTANZA Giovanni	uliveto	3	1172	1172	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	1172
			seminativo	3	3158	3158				3158
19	220	MAZZARIELLO Mario	seminativo	3	1965	1965	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	510,9	1454,1
19	221	RUGGIA Vincenzo	ente urbano	/	2606	2606	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	677,56	1928,44
19	230	GLIELMI Cosimo	seminativo	2	315	315		LIBERA	0	315
19	231	CHIELLO Antonietta – CHIELLO Cinzia – DI SALVO Adelina	seminativo	2	324	324	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	324
19	250	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	1605	1007		LIBERA	0	1007
19	252	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	2750	2750	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	2750
19	253	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	1783	1783		LIBERA	0	1783
19	254	D'ARCO Cosimo – D'ARCO Lucia – D'ARCO Maria – RIVIELLO Gelsomina	seminativo arboreo	3	2753	1414	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	1414
19	259	NUNZIANTE Giuseppe	vigneto	2	282	282		LIBERA	0	282
19	260	SERIO Lucia	uliveto	3	574	574		LIBERA	0	574
19	261	SERIO Lucia	uliveto	3	425	425		LIBERA	0	425
19	265	ADELIZZI Antonietta – ADELIZZI Cosimo – ADELIZZI Liberato – ADELIZZI Michele	pascolo	3	310	310		LIBERA	0	310
19	267	PARAGGIO Anna – PARAGGIO Giuseppe – PARAGGIO Silvana	pascolo	3	222	222		LIBERA	0	222
19	268	TORTORIELLO Antonietta	pascolo	3	165	165		LIBERA	0	165
19	269	PARAGGIO Anna – PARAGGIO Giuseppe – PARAGGIO Silvana	pascolo	3	22	22		LIBERA	0	22
19	340	IPPOLITO Donata	/	fu d accert	1991	1991	via Stefano Vecchio	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	796,4	1194,6
19	414	GASPARRO Vincenzo - PALLADINO Anna Maria	seminativo arboreo	2	431	431		LIBERA	0	431
19	415	PALLADINO Anna Maria	seminativo arboreo	2	515	515		LIBERA	0	515
19	531	DI BENEDETTO Vito	seminativo arboreo	3	1107	1107		LIBERA	0	1107
19	549	PAPARELLO Angelo – POLITO Filomena	seminativo arboreo	3	252	252		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	75,6	176,4
19	550	D'ARCO Cosimo – D'ARCO Lucia – D'ARCO Maria – RIVIELLO Gelsomina	seminativo arboreo	3	841	841	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	841
19	551	PAPARELLO Angelo – POLITO Filomena	seminativo arboreo	3	108	108		LIBERA	0	108
19	602	D'ARCO Cosimo – D'ARCO Luigi	seminativo arboreo	3	1408	1408		LIBERA	0	1408
19	623	VILLANI Giovanni	seminativo arboreo	2	2240	2240		LIBERA	0	2240
19	624	VILLANI Cristina – VILLANI Francesco	seminativo arboreo	2	2940	2940		LIBERA	0	2940
19	780	DI CHIARA Marisa	seminativo arboreo	2	276	276		LIBERA	0	276
19	788	MAZZARA Antonio – MORRIELLO Rosina	seminativo arboreo	3	554	554		LIBERA	0	554
19	789	MAZZARA Raffaele – MAZZELLA Elena	seminativo arboreo	3	501	501		LIBERA	0	501
19	810	NIGRO Angelo-NIGRO Luigi	seminativo irriguo	2	2919	2919		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	145,95	2773,05
19	816	NUNZIANTE Gennaro – NUNZIANTE Giocondo	seminativo	2	1385	1385		LIBERA	0	1385
19	818	DEL GROSSO Dionisio	pascolo	2	441	441		LIBERA	0	441
19	819	ING. ORFEO MAZZITELLI S.P.A.	pascolo	2	54	54		LIBERA	0	54
19	927	ANAS S.P.A.	seminativo arboreo	3	365	365		LIBERA	0	365

Elaborato 4.3 - Elenco particelle catastali incluse nella zona soggetta a trasformazione dell' AMBITO PUA "CUPE"

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
19	974	ADELIZZI Antonietta – ADELIZZI Cosimo – ADELIZZI Liberato – ADELIZZI Michele	pascolo	3	379	379		LIBERA	0	379
19	975	ANAS S.P.A.	pascolo	3	20	20		LIBERA	0	20
19	963	DIANESE Angelo	uliveto	3	1389	1389		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	1629,5	1629,5
19	964	ANAS S.P.A.	seminativo	2	1870	1870		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE		
19	1040	CAPORALE Pietro-CONTE Gerardo	seminativo	2	4050	4050	via Stefano Vecchio	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	2025	2025
19	1057	CETRULO Angelo Maria – MERINO Grazia	NON EVADIBILE		1489	1489		LIBERA	0	1489
19	1081	NUNZIANTE Gennaro – NUNZIANTE Giocondo	uliveto	3	1770	1770	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	1770
19	1082	NUNZIANTE Elisabetta	uliveto	3	100	100	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	100
			seminativo	2	15	15		LIBERA	0	15
19	1083	NIGRO Mario	ente urbano	/	2645	2645		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	797	1848
19	1086	VIVONE Cosimo	seminativo	3	3370	3370		LIBERA	0	3370
19	1122	IMBEMBA Vito	seminativo arboreo	3	2236	2236	via Stefano Vecchio	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	559	1677
19	1125	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	8832	8832		LIBERA	0	8832
19	1134	D'AMBROSIO Aniello	seminativo arboreo	3	1902	1902		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	95,1	1806,9
19	1143	NIGRO Nicola	vigneto	2	1268	1268		LIBERA	0	1268
19	1155	PALLADINO Vito	seminativo	2	912	912		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	182,4	729,6
19	1165	CHIELLO Anna Maria – CHIELLO Crescenza	seminativo arboreo	2	355	355		LIBERA	0	355
19	1223	CHIELLO Pietro		2	280	280		LIBERA	0	280
19	1228	LA TERZA Vincenza – NUNZIANTE Giovanni	seminativo arboreo	3	435	435		LIBERA	0	435
19	1229	LA TERZA Vincenza – NUNZIANTE Francesco	seminativo arboreo	3	592	592		LIBERA	0	592
19	1287	MARTELLONE Maria liberata – MAURIELLO Rosario	seminativo arboreo	3	1750	1750		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	524	1226
TOTALI FOGLIO 19					100.216	98.111			14.053	84.058

PARTICELLE APPARTENENTI AL FOGLIO 25										
25	87	SOPPRESSA	/	/	102	102		LIBERA	0	102
25	281	DEL GROSSO Anna - DEL GROSSO Enrico - DEL GROSSO Federico - DEL GROSSO Francesca - DEL GROSSO Giovanni Antonio - DEL GROSSO Ida - DEL GROSSO Lorenzo - DEL GROSSO Marco Valerio - DEL GROSSO Maria - DEL GROSSO Maria Michela - DEL GROSSO Michele - DEL GROSSO Vincenza	seminativo irriguo	2	2197	2197		LIBERA	0	2197
25	316	CERULLO Maria – COMUNE DI EBOLI	seminativo irriguo	3	24	24		LIBERA	0	24
25	373	ANAS UFFICIO SPECIALE AUTOSTRADE SA RC	seminativo irriguo	3	7270	1475		LIBERA	0	1475
25	677	NON EVADIBILE	/	/	125	125		LIBERA	0	125
25	683	BUSILLO Filomena	seminativo arboreo	2	1022	1022		LIBERA	0	1022
25	720	NON EVADIBILE	/	/	36	36		LIBERA	0	36
25	741	NON EVADIBILE	/	/	379	379		ASSERVITA in parte	182	197
25	818-819	/	/	/	247	247		LIBERA	0	247
25	???	/	/	/	1581	1581		LIBERA	0	1581
TOTALI FOGLIO 25					12.983	7.188			182	7.006

PARTICELLE APPARTENENTI AL FOGLIO 27										
27	224	NIGRO Angelo	seminativo arboreo	2	729	251		LIBERA	0	251
27	233	CAPRIO Mosè – MIRANDA Rosa	frutteto	2	3690	3690		LIBERA	0	3690
27	468	VILLANI Giovanni	seminativo arboreo	2	1290	918		LIBERA	0	918
27	469	VILLANI Silvana	seminativo arboreo	2	982	886		LIBERA	0	886
			uliveto	2	307					
27	572	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	pascolo	2	106	1122		LIBERA	0	1122
27	982	PETROSINO Alfonso	frutteto	2	1018	1018		LIBERA	0	1018
27	983	PETROSINO Alfonso	frutteto	2	292	292		LIBERA	0	292
27	984	PETROSINO Alfonso – PETROSINO Lucia	uliveto	2	3238	3238		LIBERA	0	3238
27	1146	PETROSINO Alberto	frutteto	2	3000	3000		LIBERA	0	3000
27	1158	MENALE Rosa	frutteto	2	3332	455		LIBERA	0	455
27	1528	BUSILLO Angela – BUSILLO Emilio – CINIELLO Giuseppa	seminativo arboreo	2	13993	7760		IN PARTE ASSERVITA	7542	838
27	1529	BUSILLO Angela – BUSILLO Emilio – CINIELLO Giuseppa	ente urbano	/	1112	620		IN PARTE ASSERVITA		

Elaborato 4.3 - Elenco particelle catastali incluse nella zona soggetta a trasformazione dell' AMBITO PUA "CUPE"

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
TOTALI FOGLIO 27					33.089	23.250			7.542	15.708
TOTALI PUA CUPE					144.323	128.549			21.777	106.772

Elaborato 4.4 - Elenco particelle catastali incluse nei SUB-AMBITI

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
PARTICELLE APPARTENENTI AL SUB AMBITO 1										
19	250	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	1605	1007		LIBERA	0	1007
19	252	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	2750	2750	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	2750
19	253	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	1783	1783		LIBERA	0	1783
19	254	D'ARCO Cosimo – D'ARCO Lucia – D'ARCO Maria – RIVIELLO Gelsomina	seminativo arboreo	3	2753	1414	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	1414
19	550	D'ARCO Cosimo – D'ARCO Lucia – D'ARCO Maria – RIVIELLO Gelsomina	seminativo arboreo	3	841	841	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	841
19	602	D'ARCO Cosimo – D'ARCO Luigi	seminativo arboreo	3	1408	1408		LIBERA	0	1408
19	1125	D'ARCO Cosimo	seminativo arboreo	3	8832	8832		LIBERA	0	8832
19	1083	NIGRO Mario	ente urbano	/	2645	2645		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	797	1848
TOTALI SUB-AMBITO 1					22617	20680			797	19883

PARTICELLE APPARTENENTI AL SUB AMBITO 2										
19	48	ANAS S.P.A.	pascolo	3	346	178		LIBERA	0	178
19	53	MAZZELLA Cosimo-MAZZELLA Massimo-MAZZELLA Pompeo	fu d accert	/	2137	2137		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	320,55	1816,45
19	82	NIGRO Nicola	fu d accert	/	2503	2503		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	500,6	2002,4
19	127	IPPOLITO Carmine	seminativo	2	1275	1275		LIBERA	0	1275
19	144	BOTTA Carmela - DI BENEDETTO Giuseppe	seminativo	2	1016	1016		LIBERA	0	1016
19	168	CUPO GIUSEPPE	seminativo	3	6210	6210		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	2794,5	3415,5
19	175	SERIO Lucia	uliveto	3	574	574		LIBERA	0	574
19	176	BUFANO Giuseppe – BUFANO Rosa – GUERCIO Donato – NIGRO Lidia	vigneto	2	1240	1240	via Stefano Vecchio	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	496	744
19	195	NUNZIANTE Vincenzo	seminativo	2	1386	1386	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	1386
19	196	NUNZIANTE Francesco	seminativo arboreo	2	1385	1385	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	1385
19	197	NUNZIANTE Giovanni	seminativo arboreo	2	1388	1388	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	1388
19	203	DE LUISA Antonio – DE LUISA Caterina – DE LUISA Silvana – DE LUISA Vito	seminativo arboreo	2	1968	1968	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	787,2	1180,8
19	217	OLIVA Maria Maddalena	uliveto	3	4144	4144	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	1077,44	3066,56
			seminativo	3	226	226			58,76	167,24
19	219	COSTANZA Giovanni	uliveto	3	1172	1172	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	1172
			seminativo	3	3158	3158				3158
19	220	MAZZARIELLO Mario	seminativo	3	1965	1965	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	510,9	1454,1
	221	RUGGIA Vincenzo	ente urbano	/	2606	2606	via Don Lorenzo Milani	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	677,56	1928,44
19	230	GLIELMI Cosimo	seminativo	2	315	315		LIBERA	0	315
19	231	CHIELLO Antonietta – CHIELLO Cinzia – DI SALVO Adelina	seminativo	2	324	324	via Don Lorenzo Milani	LIBERA	0	324
19	259	NUNZIANTE Giuseppe	vigneto	2	282	282		LIBERA	0	282
19	260	SERIO Lucia	uliveto	3	574	574		LIBERA	0	574
19	261	SERIO Lucia	uliveto	3	425	425		LIBERA	0	425
19	265	ADELIZZI Antonietta – ADELIZZI Cosimo – ADELIZZI Liberato – ADELIZZI Michele	pascolo	3	310	310		LIBERA	0	310
19	267	PARAGGIO Anna – PARAGGIO Giuseppe – PARAGGIO Silvana	pascolo	3	222	222		LIBERA	0	222
19	268	TORTORIELLO Antonietta	pascolo	3	165	165		LIBERA	0	165
19	269	PARAGGIO Anna – PARAGGIO Giuseppe – PARAGGIO Silvana	pascolo	3	22	22		LIBERA	0	22
19	340	IPPOLITO Donata	/	fu d accert	1991	1991	via Stefano Vecchio	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	796,4	1194,6
19	414	GASPARRO Vincenzo - PALLADINO Anna Maria	seminativo arboreo	2	431	431		LIBERA	0	431
19	415	PALLADINO Anna Maria	seminativo arboreo	2	515	515		LIBERA	0	515
19	531	DI BENEDETTO Vito	seminativo arboreo	3	1107	1107		LIBERA	0	1107
19	549	PAPARELLO Angelo – POLITO Filomena	seminativo arboreo	3	252	252		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	75,6	176,4
19	551	PAPARELLO Angelo – POLITO Filomena	seminativo arboreo	3	108	108		LIBERA	0	108
19	623	VILLANI Giovanni	seminativo arboreo	2	2240	2240		LIBERA	0	2240
19	624	VILLANI Cristina – VILLANI Francesco	seminativo arboreo	2	2940	2940		LIBERA	0	2940

Elaborato 4.4 - Elenco particelle catastali incluse nei SUB-AMBITI

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
19	780	DI CHIARA Marisa	seminativo arboreo	2	276	276		LIBERA	0	276
19	788	MAZZARA Antonio – MORRIELLO Rosina	seminativo arboreo	3	554	554		LIBERA	0	554
19	789	MAZZARA Raffaele – MAZZELLA Elena	seminativo arboreo	3	501	501		LIBERA	0	501
19	810	NIGRO Angelo-NIGRO Luigi	seminativo irriguo	2	2919	2919		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	145,95	2773,05
19	816	NUNZIANTE Gennaro – NUNZIANTE Giocondo	seminativo	2	1385	1385		LIBERA	0	1385
19	818	DEL GROSSO Dionisio	pascolo	2	441	441		LIBERA	0	441
19	819	ING. ORFEO MAZZITELLI S.P.A.	pascolo	2	54	54		LIBERA	0	54
19	927	ANAS S.P.A.	seminativo arboreo	3	365	365		LIBERA	0	365
19	974	ADELIZZI Antonietta – ADELIZZI Cosimo – ADELIZZI Liberato – ADELIZZI Michele	pascolo	3	379	379		LIBERA	0	379
19	975	ANAS S.P.A.	pascolo	3	20	20		LIBERA	0	20
19	963	DIANESE Angelo	uliveto	3	1389	1389		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	1629,5	1629,5
19	964	ANAS S.P.A.	seminativo	2	1870	1870		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE		
19	1040	CAPORALE Pietro-CONTE Gerardo	seminativo	2	4050	4050	via Stefano Vecchio	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	2025	2025
19	1057	CETRULO Angelo Maria – MERINO Grazia	NON EVADIBILE		1489	1489		LIBERA	0	1489
19	1081	NUNZIANTE Gennaro – NUNZIANTE Giocondo	uliveto	3	1770	1770	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	1770
19	1082	NUNZIANTE Elisabetta	uliveto	3	100	100	via Stefano Vecchio	LIBERA	0	100
			seminativo	2	15	15		LIBERA	0	15
19	1086	VIVONE Cosimo	seminativo	3	3370	3370		LIBERA	0	3370
19	1122	IMBEMBA Vito	seminativo arboreo	3	2236	2236	via Stefano Vecchio	ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	559	1677
19	1134	D'AMBROSIO Aniello	seminativo arboreo	3	1902	1902		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	95,1	1806,9
19	1143	NIGRO Nicola	vigneto	2	1268	1268		LIBERA	0	1268
19	1155	PALLADINO Vito	seminativo	2	912	912		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	182,4	729,6
19	1165	CHIELLO Anna Maria – CHIELLO Crescenza	seminativo arboreo	2	355	355		LIBERA	0	355
19	1223	CHIELLO Pietro		2	280	280		LIBERA	0	280
19	1228	LA TERZA Vincenza – NUNZIANTE Giovanni	seminativo arboreo	3	435	435		LIBERA	0	435
19	1229	LA TERZA Vincenza – NUNZIANTE Francesco	seminativo arboreo	3	592	592		LIBERA	0	592
19	1287	MARTELLONE Maria liberata – MAURIELLO Rosario	seminativo arboreo	3	1750	1750		ASSERVITA / LIBERA IN PARTE	524	1226
25	87	SOPPRESSA	/	/	102	102		LIBERA	0	102
25	281	DEL GROSSO Anna - DEL GROSSO Enrico - DEL GROSSO Federico - DEL GROSSO Francesca - DEL GROSSO Giovanni Antonio - DEL GROSSO Ida - DEL GROSSO Lorenzo - DEL GROSSO Marco Valerio - DEL GROSSO Maria - DEL GROSSO Maria Michela - DEL GROSSO Michele - DEL GROSSO Vincenza	seminativo irriguo	2	2197	2197		LIBERA	0	2197
25	316	CERULLO Maria – COMUNE DI EBOLI	seminativo irriguo	3	24	24		LIBERA	0	24
25	373	ANAS UFFICIO SPECIALE AUTOSTRADE SA RC	seminativo irriguo	3	7270	1475		LIBERA	0	1475
25	677	NON EVADIBILE	/	/	125	125		LIBERA	0	125
25	683	BUSILLO Filomena	seminativo arboreo	2	1022	1022		LIBERA	0	1022
25	720	NON EVADIBILE	/	/	36	36		LIBERA	0	36
25	741	NON EVADIBILE	/	/	379	379		ASSERVITA in parte	182	197
25	818-819	/	/	/	247	247		LIBERA	0	247
25	???	/	/	/	1581	1581		LIBERA	0	1581
27	224	NIGRO Angelo	seminativo arboreo	2	729	251		LIBERA	0	251
27	233	CAPRIO Mosè – MIRANDA Rosa	frutteto	2	3690	3690		LIBERA	0	3690
27	468	VILLANI Giovanni	seminativo arboreo	2	1290	918		LIBERA	0	918
27	469	VILLANI Silvana	seminativo arboreo	2	982	886		LIBERA	0	886
			uliveto	2	307					
27	572	DEMANIO DELLO STATO RAMO BONIFICHE	pascolo	2	106	1122		LIBERA	0	1122
27	982	PETROSINO Alfonso	frutteto	2	1018	1018		LIBERA	0	1018
27	983	PETROSINO Alfonso	frutteto	2	292	292		LIBERA	0	292
27	984	PETROSINO Alfonso – PETROSINO Lucia	uliveto	2	3238	3238		LIBERA	0	3238
27	1146	PETROSINO Alberto	frutteto	2	3000	3000		LIBERA	0	3000
27	1158	MENALE Rosa	frutteto	2	3332	455		LIBERA	0	455

Elaborato 4.4 - Elenco particelle catastali incluse nei SUB-AMBITI

FOGLIO	PARTICELLA	INTESTATARIO	DESTINAZIONE	CLASSE	SUPERFICIE TOTALE	SUPERFICIE INTERNA AL PERIMETRO	VIABILITÀ ESISTENTE	STATO	SUPERFICIE ASSERVITA	SUPERFICIE LIBERA
27	1528	BUSILLO Angela – BUSILLO Emilio – CINIELLO Giuseppa	seminativo arboreo	2	13993	7760		IN PARTE ASSERVITA	7542	838
27	1529	BUSILLO Angela – BUSILLO Emilio – CINIELLO Giuseppa	ente urbano	/	1112	620		IN PARTE ASSERVITA		
TOTALI SUB-AMBITO 2					121706	107869			20980,46	86888,54

TOTALI PUA CUPE					144.323	128.549			21.777	106.772
------------------------	--	--	--	--	----------------	----------------	--	--	---------------	----------------



Scheda n.2 «Cupe»

1. Descrizione

L'ambito misura 28,2 ha ed è delimitato a Nord dall'autostrada A3 Salerno-Reggio Calabria, a Est da via Cupe inferiore, a Ovest dalla provinciale 30 del Corneto e a Sud dalla nuova strada di Prg di collegamento con lo svincolo autostradale. Presenta un edificato disomogeneo per caratteristiche tipologiche e utilizzazioni. Edifici unifamiliari a due piani si alternano con lotti ineditati per lo più incolti o con residui delle antiche produzioni agricole, vigneti e frutteti. Mentre gli antichi casali agricoli sono ormai ruderi o sono stati ampiamente trasformati. Si sono però conservati gli antichi assi di strutturazione dei fondi agricoli, come l'attuale via Don Lorenzo Milani e via Stefano Vecchio. La modifica del tracciato della provinciale del Corneto a causa dello svincolo autostradale ha contribuito all'immagine frammentata e provvisoria dell'area. Le aree comprese tra via V. E. Orlando e via di S. Vito Martire e all'angolo con via Cupe inferiore sono occupate da edifici con destinazione commerciale e produttiva.

Nel perimetro complessivo dell'ambito determinato dal PRG, con deliberazione di GC n. _____ del _____, ai sensi dell'art. 53 comma 5bis della Parte I delle NTA, sono stati individuati i seguenti tre sub-ambiti:

ZONA SATURA: di superficie complessiva pari a mq 169.323

SUB-AMBITO 1: di superficie complessiva pari a mq 19.883

SUB-AMBITO 2: di superficie complessiva pari a mq 86.889.

2 Elementi prescrittivi

- Il sub-ambito **ZONA SATURA** include le parti dell'ambito non soggette a trasformazione dell'assetto morfologico cui è attribuita la destinazione di sottozona Ba satura. Per questa parte di territorio si applicano le disposizioni relative alla sottozona B_a riportate nella Parte I delle NTA del PRG.
- Sono individuati gli ulteriori seguenti sub-ambiti le cui superfici sono soggette a trasformazione dell'assetto morfologico (superficie disponibile):
 - SUB-AMBITO 1:** di superficie complessiva pari a mq 19.883
 - SUB-AMBITO 2:** di superficie complessiva pari a mq 86.889.Ciascun sub-ambito è funzionalmente indipendente dagli altri e può essere attuato singolarmente previa redazione di piano urbanistico attuativo.
- La superficie lorda di pavimento e il numero di alloggi esistenti all'interno della superficie disponibile alla trasformazione, individuata ai sensi della lettera b., devono essere considerati aggiuntivi a quelli realizzabili a norma della lettera d., con l'unico vincolo della conservazione del numero di alloggi preesistente.
- Il piano urbanistico esecutivo deve assicurare le quantità e i rapporti appresso indicati, riferiti alla superficie disponibile alla trasformazione individuata al punto b:

SUB-AMBITO 1: di superficie complessiva pari a **mq 19.883**

- massimo numero di alloggi da realizzare = **30**
- abitanti da trasferire o da insediare = **83**
- superficie minima per attrezzature (escluse le strade) = 50 mq/ab = 2,24 ha
- massima densità fondiaria residenziale = 133 ab/ha
- superficie lorda di pavimento per usi non residenziali (Slpnr) compresa fra il 10 e il 100% della superficie lorda di pavimento residenziale (Slpr)
- superficie minima per attrezzature non residenziali = 0,8 Slpnr



Comune di Eboli

- altezza massima dei fabbricati per usi non residenziali (escluse le attrezzature pubbliche o di uso pubblico) = 8 m.

SUB-AMBITO 2: di superficie complessiva pari a **mq 86.889**

- massimo numero di alloggi da realizzare = **130**
- abitanti da trasferire o da insediare = **365**
- superficie minima per attrezzature (escluse le strade) = 50 mq/ab = 2,24 ha
- massima densità fondiaria residenziale = 133 ab/ha
- superficie lorda di pavimento per usi non residenziali (Slpnr) compresa fra il 10 e il 100% della superficie lorda di pavimento residenziale (Slpr)
- superficie minima per attrezzature non residenziali = 0,8 Slpnr
- altezza massima dei fabbricati per usi non residenziali (escluse le attrezzature pubbliche o di uso pubblico) = 8 m.

3. Indicazioni di assetto

Il piano urbanistico esecutivo deve prevedere:

1. aree a verde e a parcheggio negli spazi non edificati compresi tra via di S. Vito Martire e via V. E. Orlando;
2. barriere acustiche vegetali e aree a verde e parcheggio lungo il confine con l'autostrada A3 Salerno–Reggio Calabria;
3. adeguamento della rete viaria esistente con ampliamento della carreggiata e realizzazione dei marciapiedi con alberature;
4. integrazione di nuovi tratti viari per il completamento dell'asse principale coincidente con l'attuale via Vito Santimone fino al collegamento con via di Cupe inferiore;
5. due incroci: uno tra via V. E. Orlando e via di S. Vito Martire e l'altro tra via Stefano Vecchio e via Cupe inferiore.

4. Strumento di attuazione

Piano urbanistico attuativo

5. Utilizzazioni compatibili

Quelle della zona Bb di Prg (comma 4 art. 12 delle nta).