



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° **298** del Registro. Seduta del **24/07/2014**

Oggetto: Approvazione ulteriore suddivisione ambito S. Cecilia 2 - art. 19 REC .

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore diciassette e trenta minuti convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino	X	
2) Cicia Cosimo	X	
3) Bruno Annarita		X
4) Lavorgna Adolfo	X	
5) Martucciello Liberato	X	
6) Massarelli Ilario	X	
7) Norma Dino	X	
8) Bello Francesco	X	
9) Atrigna Massimiliano	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Avv. Martino Melchionda**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale **Dr. Domenico Gelormini**.

Il Presidente, constata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



## IL RESPONSABILE

### PREMESSO

- Che, con deliberazione di GC n. 382 del 15/12/2011 è stata approvata la suddivisione dell'ambito "S. Cecilia, ai sensi dell'art. 19 del vigente REC
- Che, con deliberazione di GC n. 139 del 17/04/2014 è stata adottata una ulteriore suddivisione dell'ambito "S. Cecilia"- sub ambito 2, ai sensi dell'art. 19 del vigente REC;
- Che la proposta è stata pubblicata all'Albo pretorio dell'ente il 28/04/2014, sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente, e depositato presso la segreteria comunale per trenta giorni a partire dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC n. 35 del 19/05/2014;

### DATO ATTO

- Che nel periodo di pubblicazione e successivamente sono pervenute le seguenti osservazioni:
  1. Prot. 18073 del 13/05/2014, a firma di Nunziante Alfredo
  2. Prot. 24342 del 01/07/2014, a firma di Cavaliere Luigi, amm.re della Società Progetto Primo

### RITENUTO

- Di dover procedere all'esame delle osservazioni presentate e alle relative controdeduzioni;

### VISTO

- Il parere tecnico sulle osservazioni redatto dal settore competente;

### CONSIDERATO

- Nel merito delle osservazioni pervenute quanto di seguito esplicitato:

– **Prot. 18073 del 13/05/2014, a firma di Nunziante Alfredo**

L'osservazione fa riferimento alla particella numero 1064 del foglio 59 e si richiede lo spostamento della stessa dal sub-ambito 1 al sub-ambito 2B. La modifica può ritenersi ammissibile vista la contiguità con l'ambito richiesto e non andando, in tal modo, ad alterare l'equilibrio e le previsioni stabilite dalla scheda n.6 della Parte III delle NTA del PRG.

**L'osservazione può essere accolta.**

– **Prot. 24342 del 01/07/2014, a firma di Cavaliere Luigi, amm.re della Società Progetto Primo**

L'osservazione fa riferimento alla particella numero 267 del foglio 59 e richiede la sua inclusione nella zona soggetta a trasformazione non essendo la stessa area sfruttata a fini edilizi, e nel sub-ambito 2B. Dall'esame dei titoli edilizi, indicati dall'interessato nell'osservazione, si è appurato che effettivamente la particella, seppure indicata nella richiesta di CE n. 3057/80 del 25/3/1981 a nome Domini Rocco, per la realizzazione di un edificio residenziale, non ricadeva nel lotto edificabile individuato dall'allora vigente piano particolareggiato. Pertanto la particella di che trattasi non avendo utilizzato la sua capacità edificatoria, può essere inclusa nella zona soggetta a trasformazione. Vista la contiguità con l'ambito richiesto si ritiene ammissibile la sua inclusione nel richiesto ambito 2B.

**L'osservazione può essere accolta.**

### VISTI

- Gli elaborati rieditati dal settore in considerazione delle due osservazioni accolte;

### PRECISATO

- Che il parere tecnico rimanda alla Giunta:
  - la condivisione delle controdeduzioni formulate
  - l'approvazione della suddivisione dell'ambito;



## PROPONE

- la trasmissione, per le controdeduzioni e per l'approvazione definitiva, degli elaborati seguenti relativi alla ulteriore suddivisione dell'ambito denominato "S. CECILIA" SUB AMBITO 2, in DUE sub-ambiti, costituenti la SUPERFICIE DISPONIBILE alla trasformazione, su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 6 della Parte III delle NTA del PRG, anch'essa rielaborata a seguito della suddivisione e la relativa planimetria che individuano i sub-ambiti e la rispettiva attribuzione di benefici e oneri eseguita con il criterio perequativo, a partire dagli elementi prescrittivi fissati per l'intero ambito, che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG:
  - SCHEDA N. 6 – AMBITO "S. CECILIA – SUB-AMBITI" CON ALLEGATO GRAFICO
  - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE APPARTENENTI ALLA ZONA SATURA SU BASE AEROFOTOGRAFICA E CATASTALE
  - ELENCO PARTICELLE CATASTALI APPARTENENTI ALLA ZONA SATURA
  - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE APPARTENENTI ALLA ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE SUDDIVISA PER SUB-AMBITI SU BASE AEROFOTOGRAFICA E CATASTALE
  - ELENCO PARTICELLE CATASTALI APPARTENENTI ALLA ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE SUDDIVISE PER SUB-AMBITI
- di dare atto che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
- di pubblicare la suddivisione approvata sul sito istituzionale dell'ente a libera consultazione del pubblico, dando atto che essa sostituisce quella originariamente approvata con deliberazione di GC n. 382 del 15/12/2011, con riferimento alle consistenze della zona saturata e della zona soggetta a trasformazione;
- di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il Responsabile

f.to Ing. Giuseppe Barrella



## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

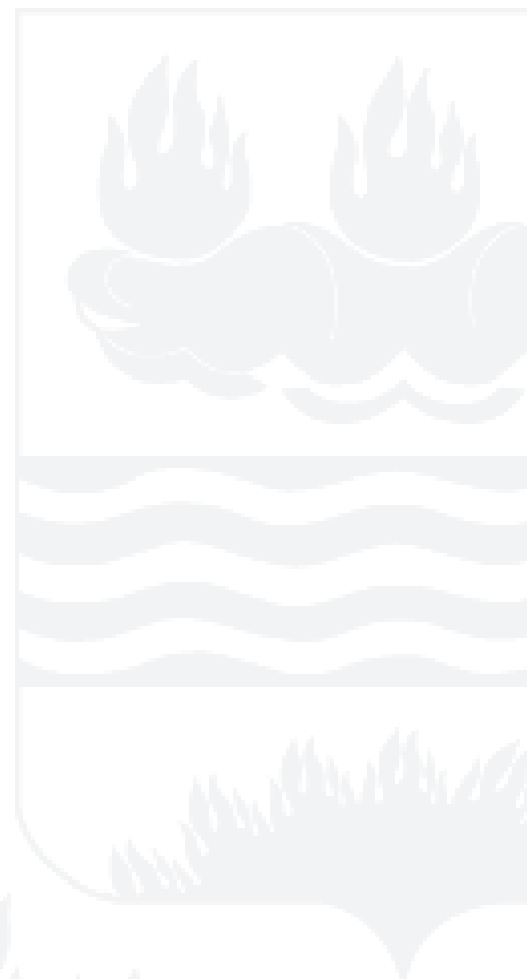
Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

## DELIBERA

- di controdedurre alle osservazioni citate in premessa nella proposta, accogliendo le stesse per le motivazioni in essa contenute, che la Giunta Comunale fa proprie;
- di approvare la suddivisione dell'ambito denominato "S. CECILIA" SUB AMBITO 2, in DUE sub-ambiti, costituenti la SUPERFICIE DISPONIBILE alla trasformazione, su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 6 della Parte III delle NTA del PRG, anch'essa rielaborata a seguito della suddivisione e la relativa planimetria che individuano i sub-ambiti e la rispettiva attribuzione di benefici e oneri eseguita con il criterio perequativo, a partire dagli elementi prescrittivi fissati per l'intero ambito, che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG, come risulta dagli elaborati seguenti allegati :
  - SCHEDA N. 6 - AMBITO "S. CECILIA - SUB-AMBITI" CON ALLEGATO GRAFICO
  - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE APPARTENENTI ALLA ZONA SATURA SU BASE AEROFO-TOGRAMMETRICA E CATASTALE
  - ELENCO PARTICELLE CATASTALI APPARTENENTI ALLA ZONA SATURA
  - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE APPARTENENTI ALLA ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE SUDDIVISA PER SUB-AMBITI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA E CATASTALE
  - ELENCO PARTICELLE CATASTALI APPARTENENTI ALLA ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE SUDDIVISE PER SUB-AMBITI
- di dare atto che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
- di pubblicare la suddivisione approvata sul sito istituzionale dell'ente a libera consultazione del pubblico, dando atto che essa sostituisce quella originariamente approvata con deliberazione di GC n. 382 del 15/12/2011, con riferimento alle consistenze della zona saturata e della zona soggetta a trasformazione;
- di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



Comune di Eboli





**Comune di Eboli**

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Giuseppe Barrella formula parere di regolarità tecnica **Favorevole**  
**f.to Giuseppe Barrella** **data 17/07/2014**

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile

(firma) \_\_\_\_\_ data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

**favorevole**

**Segretario Generale**  
**f.to Dr. Domenico Gelormini**



**Comune di Eboli**

**IL SINDACO**

f.to Avv. Martino Melchionda

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dr. Domenico Gelormini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al \_\_/\_\_/\_\_\_\_, n.  
di pubblicazione\_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
f.to Dott.ssa Anna Masci

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del  
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il  
giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)  
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**f.to Dr. Domenico Gelormini**

## Scheda n.6 «S. Cecilia» - SUB AMBITI

### 1. Descrizione

L'estensione complessiva dell'ambito è di 45 ha e interessa il nucleo abitato dell'agro all'incrocio tra la strada provinciale 30 del Corneto e la strada statale 18. Più precisamente, l'area è delimitata a Sud dalle ultime propaggini dell'edificato, a Nord dal canale di bonifica denominato Radica e dalle abitazioni prossime alla chiesa di S. Vito al Sele, a Est dalla linea ferroviaria Salerno–Reggio Calabria, a Ovest dal canale Radica. Per estensione e caratteristiche si tratta dell'intervento più ampio tra quelli previsti nell'agro. L'area, già interessata da previsioni edificatorie del precedente piano, si presenta disomogenea per caratteristiche tipologiche e utilizzazioni nei quattro quadranti definiti dall'intersezione dei due tracciati di cui sopra. In particolare, il quadrante Sud presenta carattere intensivo ed è realizzato a complemento di un insediamento commerciale ancora in corso di costruzione. Il quadrante Nord è formato da edifici in linea in prossimità dell'incrocio e da edifici isolati nella parte più interna, verso la campagna; le aree intermedie, per la maggior parte non edificate, sono occupate dall'oratorio e da un capannone industriale. Il quadrante Est, compreso tra la linea ferroviaria e le due arterie principali, presenta tipi edilizi in linea a meno di via Zenone, dove insistono edifici isolati di uno o due piani di scarsa qualità. Infine, il quadrante Ovest è quello che presenta con più chiarezza regole insediative omogenee ed è costituito da edifici in linea a più piani. E' qui che sono localizzati la maggior parte dei servizi: la scuola media, l'asilo nido e le attrezzature sportive in corso di costruzione.

Nel perimetro complessivo dell'ambito determinato dal PRG, con deliberazione di GC n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 53 comma 5bis della Parte I delle NTA, sono stati individuati i seguenti

**QUATTRO** sub-ambiti:

- ZONA SATURA: di superficie complessiva pari a mq 255.972
- SUB-AMBITO **1**: di superficie complessiva pari a mq 108.870
- SUB-AMBITO **2A**: di superficie complessiva pari a mq 21.465
- SUB-AMBITO **2B**: di superficie complessiva pari a mq 35.087

### 2 Elementi prescrittivi

- a. Il sub-ambito **ZONA SATURA** include le parti dell'ambito non soggette a trasformazione dell'assetto morfologico cui è attribuita la destinazione di sottozona Ba satura. Per questa parte di territorio si applicano le disposizioni relative alla sottozona Ba riportate nella Parte I delle NTA del PRG.
- b. Sono individuati gli ulteriori seguenti sub-ambiti le cui superfici sono soggette a trasformazione dell'assetto morfologico (superficie disponibile):
  - SUB-AMBITO **1**: di superficie complessiva pari a mq 108.870
  - SUB-AMBITO **2A**: di superficie complessiva pari a mq 21.465
  - SUB-AMBITO **2B**: di superficie complessiva pari a mq 35.087

Ciascun sub-ambito è funzionalmente indipendente dagli altri e può essere attuato singolarmente previa redazione di piano urbanistico attuativo.

- a. La superficie lorda di pavimento e il numero di alloggi esistenti all'interno della superficie disponibile alla trasformazione, individuata ai sensi della lettera b., devono essere considerati aggiuntivi a quelli realizzabili a norma della lettera d., con l'unico vincolo della conservazione del numero di alloggi preesistente.
- b. Il piano urbanistico esecutivo deve assicurare le quantità e i rapporti appresso indicati, riferiti alla superficie disponibile alla trasformazione individuata al punto b:



#### SUB-AMBITO 1

- massimo numero di alloggi da realizzare = **145**
  - abitanti da trasferire o da insediare = **405**
  - superficie minima per attrezzature (escluse le strade) = 50 mq/ab = **20.250 mq**
  - massima densità fondiaria residenziale = 133 ab/ha
  - superficie lorda di pavimento per usi non residenziali (Slpnr) compresa fra il 10 e il 100% della superficie lorda di pavimento residenziale (Slpr)
- superficie minima per attrezzature non residenziali = 0,8 Slpnr

#### SUB-AMBITO 2 A

- massimo numero di alloggi da realizzare = **28**
- abitanti da trasferire o da insediare = **80**
- superficie minima per attrezzature (escluse le strade) = 50 mq/ab = **4.000 mq**
- massima densità fondiaria residenziale = 133 ab/ha
- superficie lorda di pavimento per usi non residenziali (Slpnr) compresa fra il 10 e il 100% della superficie lorda di pavimento residenziale (Slpr)
- superficie minima per attrezzature non residenziali = 0,8 Slpnr

#### SUB-AMBITO 2 B

- massimo numero di alloggi da realizzare = **47**
- abitanti da trasferire o da insediare = **131**
- superficie minima per attrezzature (escluse le strade) = 50 mq/ab = **6.550 mq**
- massima densità fondiaria residenziale = 133 ab/ha
- superficie lorda di pavimento per usi non residenziali (Slpnr) compresa fra il 10 e il 100% della superficie lorda di pavimento residenziale (Slpr)
- superficie minima per attrezzature non residenziali = 0,8 Slpnr

### 3. Indicazioni di assetto

Il piano urbanistico esecutivo deve prevedere:

1. l'ampliamento delle aree per attrezzature pubbliche (verde e sport) in corso di costruzione;
2. l'ampliamento delle aree per attrezzature in corrispondenza dell'oratorio;
3. la nuova fermata delle Fs;
4. la realizzazione del piazzale antistante la nuova fermata Fs con parcheggio, area a verde pubblico e servizi commerciali;
5. interventi di moderazione del traffico nel tratto della ss 18 interno all'area finalizzate alla connotazione urbana dell'asse viario, attraverso:
  - l'inserimento di due rotatorie all'inizio e alla fine del tratto in questione;
  - la realizzazione di *pinch points* finalizzati all'aumento della sicurezza negli attraversamenti stradali;
  - modifica del manto stradale e progettazione di dettaglio dei marciapiedi, predisposizione di piazze traversanti;
6. ~~la realizzazione di una rotatoria a carattere urbano nell'incrocio tra i due assi principali: strada provinciale del Corneto e ss 18;~~
7. la realizzazione di viabilità locale che, in connessione con le due rotatorie di cui sopra, consenta di servire i diversi quadranti dell'abitato senza interferire con la ss 18;
8. la realizzazione di percorsi pedonali protetti di collegamento tra i diversi quadranti dell'abitato e tra i tre poli di attrezzature pubbliche: quello delle attrezzature sportive, l'oratorio e il piazzale antistante la nuova fermata Fs.

9. *un nuovo edificio comunale che possa ospitare servizi di anagrafe, polizia municipale unitamente ad altre funzioni del comune*
10. *un nuovo edificio per il potenziamento della locale stazione dei Carabinieri*
11. *una sala polifunzionale per convegni, teatro e musica*
12. *una piazza centrale con annesso parco giochi per bambini*
13. *un terminal bus*
14. *l'individuazione della Porta del Cilento, ovvero un nodo di servizio per automobilisti e camperisti che attraversano S. Cecilia da e per il Cilento (area di sosta attrezzata con servizi informativi, intrattenimento, approvvigionamento ..)*

#### **4. Strumento di attuazione**

Piano urbanistico attuativo.

#### **5. Utilizzazioni compatibili**

Quelle della zona Bb di Prg (comma 4 art. 12 delle NTA).





# Città di Eboli

Piano urbanistico attuativo "S. Cecilia"  
PRG - scheda n.6 - Parte III delle Nta

## Suddivisione in Ambiti



Procedimento ai sensi dell'art.19 del R.E.

### Elaborato 1.1

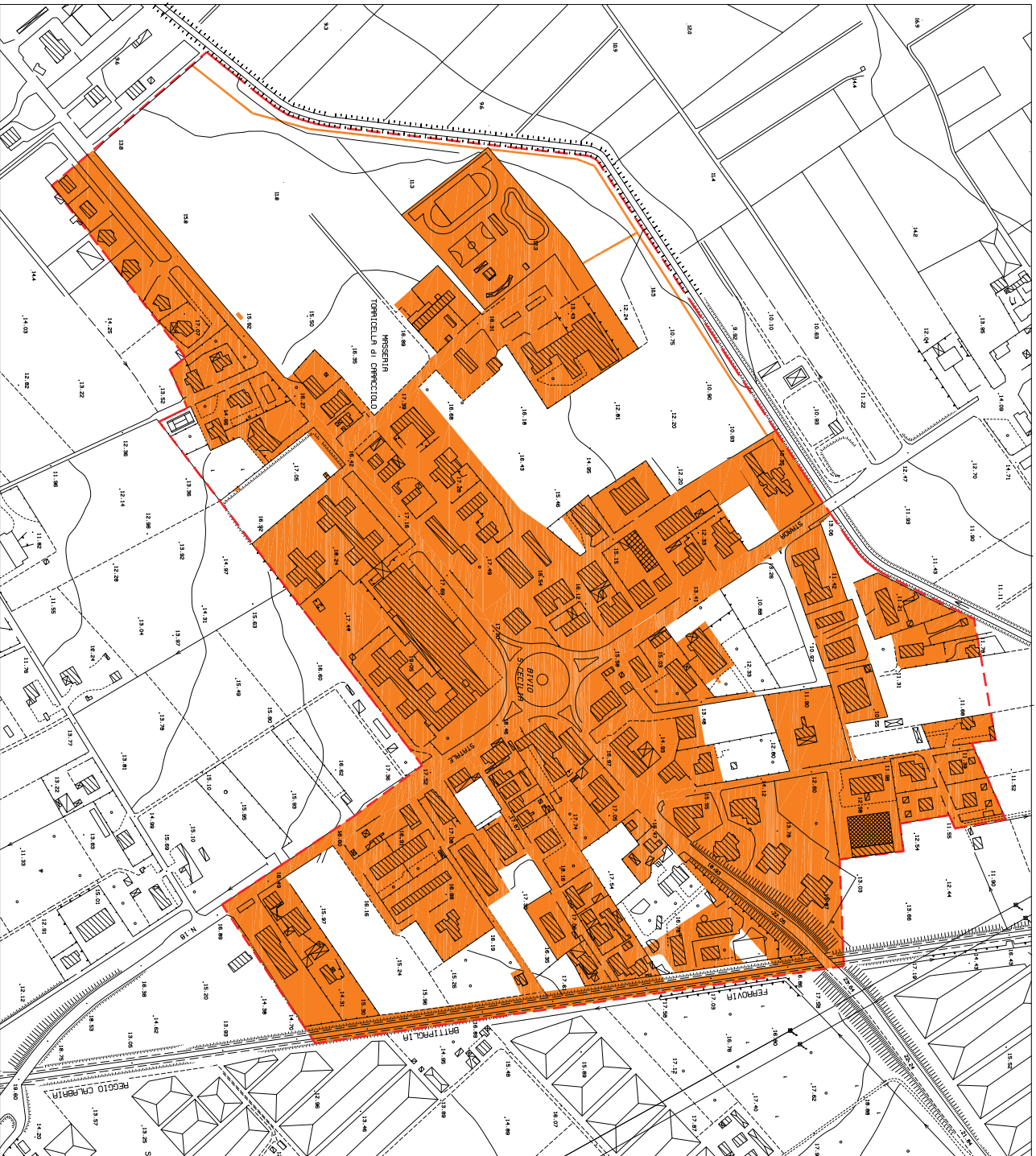
Perimetrazione su aerofotogrammetria  
della zona non soggetta a trasformazione -  
sottozona BA

Scala 1:2.000

Legenda

-  Perimetro del Pua
-  Zona non soggetta a trasformazione - Ba satura

Giugno 2014











## Suddivisione in Ambiti

Procedimento ai sensi dell'art.19 del R.E.

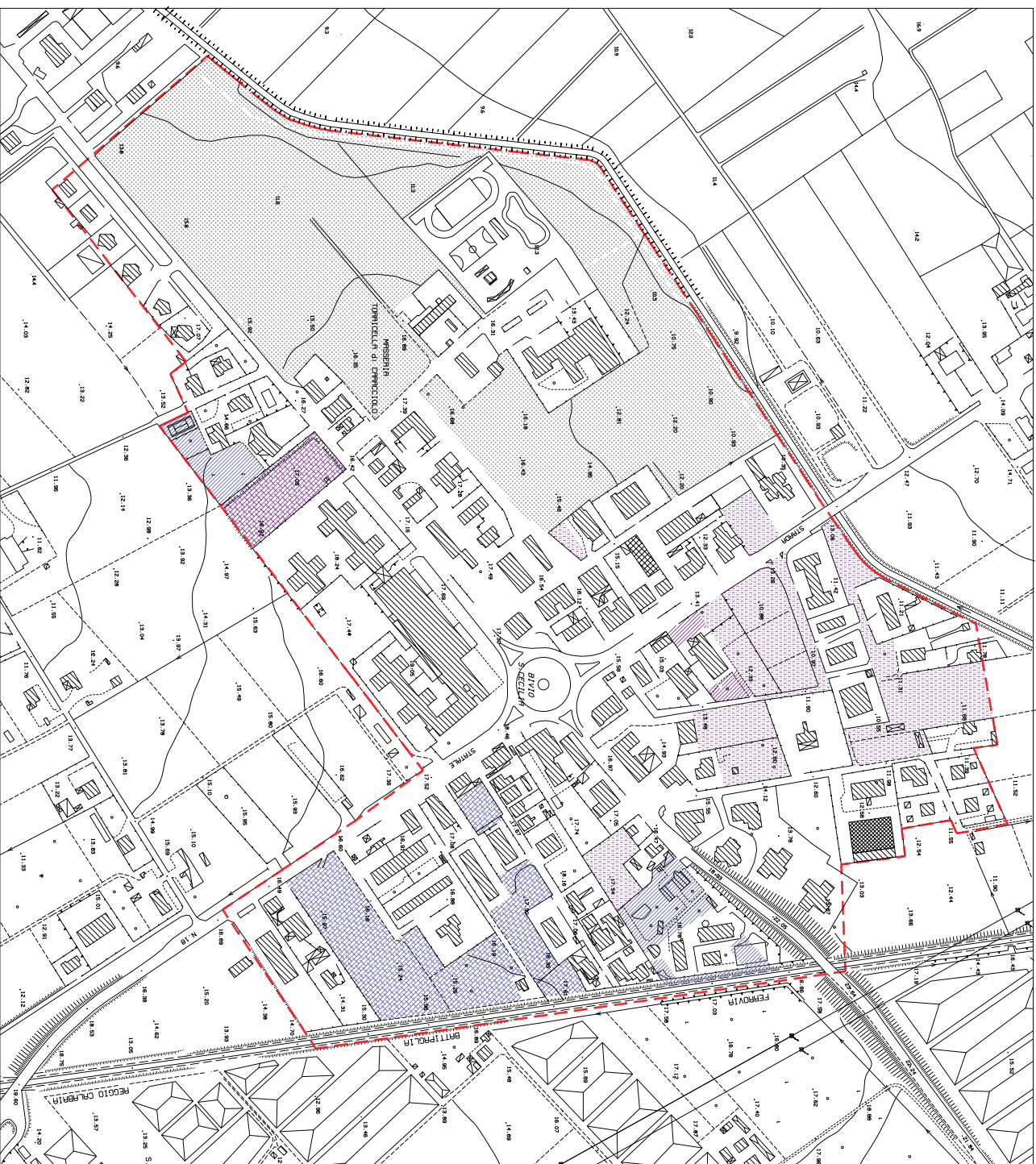
### Elaborato 3.1

**Sub-Ambiti:**  
Perimetrazione aerofotogrammetrica  
della zona soggetta a trasformazione -  
Superficie disponibile

Scala 1:2.000

- Legenda**
-  Perimetro del Pua
  -  Zona soggetta a trasformazione\_Sub-Ambito 1
  -  Zona soggetta a trasformazione\_Sub-Ambito 2A
  -  Zona soggetta a trasformazione con prescrizione\_Sub-Ambito 2A
  -  Zona soggetta a trasformazione\_Sub-Ambito 2B
  -  Zona soggetta a trasformazione con prescrizione\_Sub-Ambito 2B

Giugno 2014





**Città di Eboli**

**Piano urbanistico attuativo "S. Cecilia"**  
PRG - scheda n.6 - Parte III delle Nta

### Suddivisione in Ambiti




Procedimento ai sensi dell'art.19 del R.E.

#### Elaborato 1.2.1

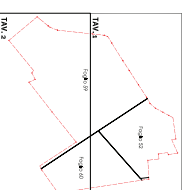
**Perimetrazione su catastale della zona non soggetta a trasformazione - Sottozona Ba Tavola 1**



#### Legenda

-  Particelle casali
-  Perimetro del Pua
-  Zona non soggetta a trasformazione - Bx salina

Giugno 2014





**Città di Eboli**

Piano urbanistico attuativo "S. Cecilia"  
PRG - Scheda n.6 - Partic. II delle BA




### Suddivisione in Ambiti

Procedimento ai sensi dell'art.19 del R.E.

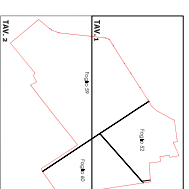
**Elaborato 1.2.2**  
**Perimetrazione su catastale della zona non**  
**soggetta a trasformazione - Sottozona Ba**  
**Tavola 2**



#### Legenda

-  Particelle catastali
-  Perimetro del PUA
-  Zona non soggetta a trasformazione - Ba satira

Giugno 2014





# Città di Eboli

Piano urbanistico attuativo "S. Cecilia"  
PRG - scheda n.6 - Parte III delle M.U.

## Suddivisione in Ambiti

Procedimento ai sensi dell'art.19 del R.E.

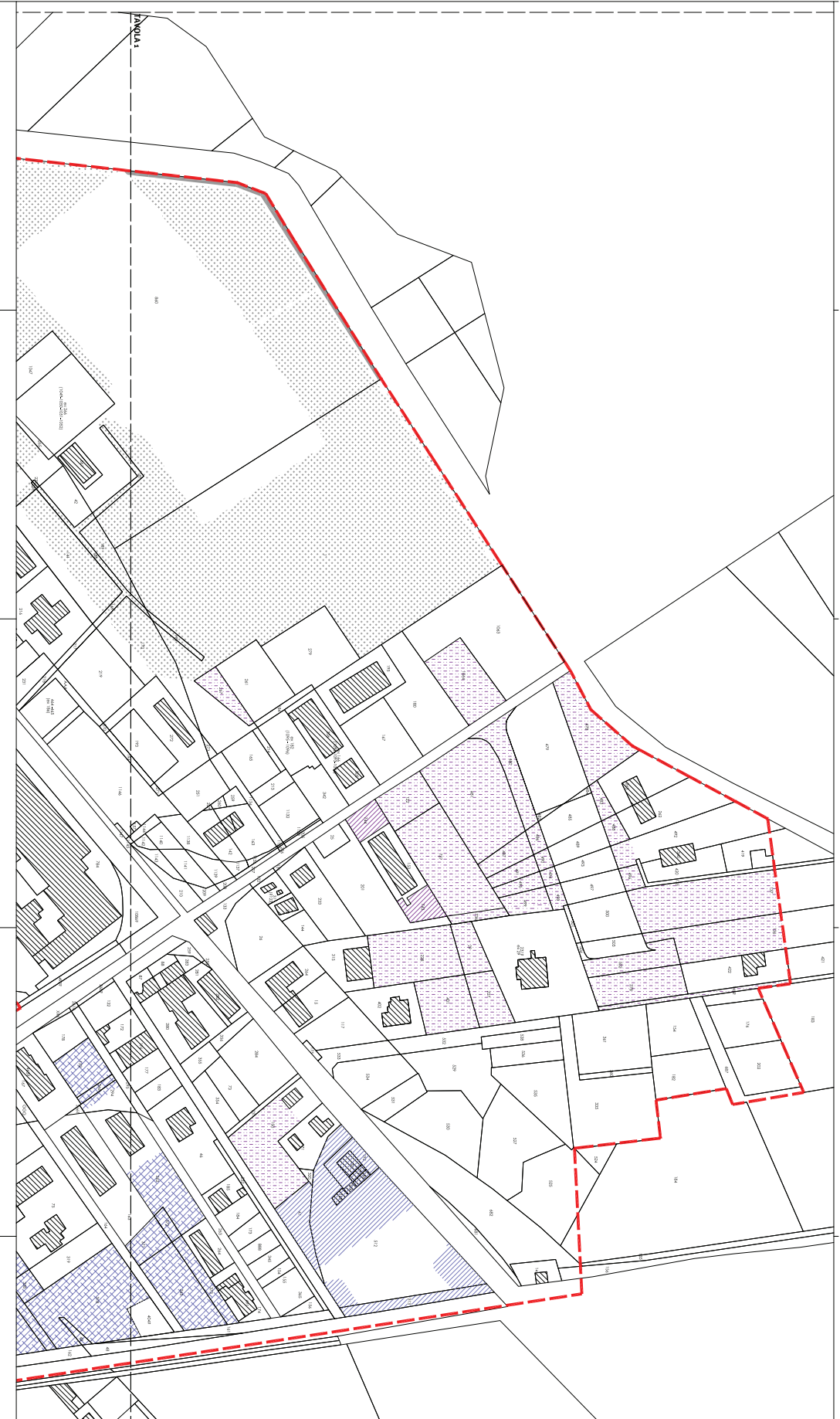
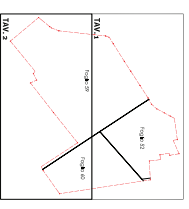
### Elaborato 3.1.1

**Sub Ambiti:**  
Perimetrazione catastale della zona  
soggetta a trasformazione -  
Tavola 1

#### Legenda

- Particelle catastali
- Perimetro del Pua
- Zona soggetta a trasformazione, Sub-Ambito 1
- Zona soggetta a trasformazione, Sub-Ambito 2A
- Zona soggetta a trasformazione con prescrizione, Sub-Ambito 2A
- Zona soggetta a trasformazione, Sub-Ambito 2B
- Zona soggetta a trasformazione con prescrizione, Sub-Ambito 2B

Giugno 2014







# Città di Eboli

Piano urbanistico attuativo "S. Cecilia"  
PRG - scheda n.6 - Parte III delle Mta

## Suddivisione in Ambiti

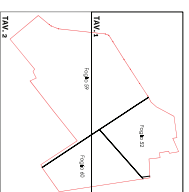
Procedimento ai sensi dell'art.19 del R.E.

### Elaborato 3.1.2

Sub-ambiti:  
Perimetrazione catastale della zona  
soggetta a trasformazione -  
Tavola 2

- Legenda**
- Particelle censali
  - Perimetro del Pua
  - Zona soggetta a trasformazione, Sub-Ambito 1
  - Zona soggetta a trasformazione, Sub-Ambito 2A
  - Zona soggetta a trasformazione con prescrizione, Sub-Ambito 2A
  - Zona soggetta a trasformazione, Sub-Ambito 2B
  - Zona soggetta a trasformazione con prescrizione, Sub-Ambito 2B

Giugno 2014



**PUA "S. CECILIA" (scheda n.6 - parte III NTA)**

<b>Elaborato 4.2: Elenco particelle catastali delle aree incluse nella zona non soggetta a trasformazione</b>							
<b>n.</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superficie complessiva</b>	<b>Posizione</b>	<b>Superficie interna al PUA</b>	<b>Superficie utilizzata</b>	<b>Superficie libera</b>
1	52	14	472	Interna al perimetro	472	472	0
2	52	15	589	Interna al perimetro	589	589	0
3	52	25	312	Interna al perimetro	312	312	0
4	52	26	1800	Interna al perimetro	1800	1800	0
5	52	28	283	Interna al perimetro	283	283	0
7	52	31	280	Interna al perimetro	280	280	0
8	52	117	1219	Interna al perimetro	1219	1219	0
11	52	131	39	Interna al perimetro	39	39	0
12	52	132	64	Interna al perimetro	64	64	0
13	52	133	600	Interna al perimetro	600	600	0
14	52	135	266	Parzialmente interna al perimetro	266	266	0
17	52	144	268	Interna al perimetro	268	268	0
18	52	145	377	Parzialmente interna al perimetro	377	377	0
19	52	153	1223	Interna al perimetro	1223	844	379
20	52	154	1220	Interna al perimetro	1220	1220	0
21	52	156	2644	Parzialmente interna al perimetro	132	132	0
22	52	175	50	Interna al perimetro	50	50	0
23	52	176	1200	Interna al perimetro	1200	1200	0
24	52	182	1298	Interna al perimetro	1298	1298	0
25	52	183	12231	Parzialmente interna al perimetro	269	269	0
26	52	184	11769	Parzialmente interna al perimetro	220	220	0
27	52	201	2498	Interna al perimetro	2498	2498	0
28	52	202	206	Interna al perimetro	206	206	0
31	52	232	2320	Interna al perimetro	2320	2320	0
32	52	233	1400	Interna al perimetro	1400	1400	0
	52	261	2320	Interna al perimetro	2320	2320	0
33	52	262	1669	Interna al perimetro	1669	1669	0
34	52	263	1418	Interna al perimetro	1418	1418	0
35	52	264	446	Interna al perimetro	446	446	0
36	52	278	1300	Interna al perimetro	1300	42	1258
37	52	315	1119	Interna al perimetro	1119	1119	0
38	52	335	2904	Interna al perimetro	2904	2904	0

**PUA "S. CECILIA" (scheda n.6 - parte III NTA)**

<b>Elaborato 4.2: Elenco particelle catastali delle aree incluse nella zona non soggetta a trasformazione</b>							
<b>n.</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superficie complessiva</b>	<b>Posizione</b>	<b>Superficie interna al PUA</b>	<b>Superficie utilizzata</b>	<b>Superficie libera</b>
39	52	340	980	Interna al perimetro	980	980	0
40	52	360	210	Interna al perimetro	210	210	0
41	52	361	2286	Interna al perimetro	2286	2286	0
43	52	402	1468	Interna al perimetro	1468	1468	0
44	52	419	1258	Parzialmente interna al perimetro	537	537	0
45	52	420	518	Interna al perimetro	518	518	0
46	52	422	1491	Interna al perimetro	1491	1491	0
48	52	479	2971	Interna al perimetro	2971	2971	0
49	52	480	1033	Interna al perimetro	1033	150	883
51	52	482	38	Interna al perimetro	38	38	0
53	52	484	43	Interna al perimetro	43	43	0
54	52	485	897	Interna al perimetro	897	897	0
55	52	486	224	Interna al perimetro	224	34	190
58	52	489	682	Interna al perimetro	682	682	0
59	52	490	221	Interna al perimetro	221	26	195
61	52	492	2095	Interna al perimetro	2095	1814	281
62	52	493	655	Interna al perimetro	655	655	0
63	52	494	140	Interna al perimetro	140	24	116
66	52	497	739	Interna al perimetro	739	739	0
67	52	498	201	Interna al perimetro	201	31	170
69	52	500	1126	Interna al perimetro	1126	1126	0
70	52	501	109	Interna al perimetro	109	109	0
71	52	502	635	Interna al perimetro	635	24	611
72	52	503	2397	Interna al perimetro	2397	2397	0
73	52	504	233	Interna al perimetro	233	233	0
74	52	525	3100	Parzialmente interna al perimetro	2621	2621	0
75	52	527	2600	Interna al perimetro	2600	2600	0
76	52	528	811	Interna al perimetro	811	811	0
77	52	529	1750	Interna al perimetro	1750	1750	0
78	52	530	1650	Interna al perimetro	1650	1650	0
79	52	531	786	Interna al perimetro	786	786	0
80	52	532	914	Interna al perimetro	914	914	0

**PUA "S. CECILIA" (scheda n.6 - parte III NTA)**

<b>Elaborato 4.2: Elenco particelle catastali delle aree incluse nella zona non soggetta a trasformazione</b>							
<b>n.</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superficie complessiva</b>	<b>Posizione</b>	<b>Superficie interna al PUA</b>	<b>Superficie utilizzata</b>	<b>Superficie libera</b>
81	52	533	757	Interna al perimetro	757	757	0
82	52	534	1044	Interna al perimetro	1044	1044	0
83	52	535	1270	Interna al perimetro	1270	1270	0
84	52	536	619	Interna al perimetro	619	619	0
85	52	687	22663	Parzialmente interna al perimetro	930	930	0
86	52	743	474	Interna al perimetro	474	327	147
87	52	744	397	Interna al perimetro	397	274	123
<b>Foglio 52</b>			<b>117289</b>		<b>68333</b>	<b>63980</b>	<b>4353</b>
88	59	1	30088	Interna al perimetro	30088	3842	26246
89	59	2	1845	Interna al perimetro	1845	420	1425
90	59	40	20	Interna al perimetro	20	20	0
91	59	42	920	Interna al perimetro	920	920	0
92	59	81	1610	Interna al perimetro	1610	1610	0
93	59	83	2604	Interna al perimetro	2604	2604	0
94	59	141	1961	Interna al perimetro	1961	688	1273
95	59	142	670	Interna al perimetro	670	670	0
96	59	147	12635	Interna al perimetro	12635	1130	11505
97	59	148	7928	Interna al perimetro	7928	105	7823
98	59	157	131	Interna al perimetro	131	131	0
99	59	163	811	Interna al perimetro	811	811	0
100	59	165	836	Interna al perimetro	836	836	0
101	59	167	1560	Interna al perimetro	1560	1560	0
102	59	169	142	Interna al perimetro	142	38	104
103	59	170	2062	Interna al perimetro	2062	833	1229
104	59	172	559	Interna al perimetro	559	559	0
105	59	173	335	Interna al perimetro	335	335	0
106	59	174	525	Interna al perimetro	525	525	0
107	59	175	525	Interna al perimetro	525	525	0
108	59	176	770	Interna al perimetro	770	770	0
109	59	178	525	Interna al perimetro	525	525	0
110	59	180	1729	Interna al perimetro	1729	1729	0

**PUA "S. CECILIA" (scheda n.6 - parte III NTA)**

<b>Elaborato 4.2: Elenco particelle catastali delle aree incluse nella zona non soggetta a trasformazione</b>							
<b>n.</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superficie complessiva</b>	<b>Posizione</b>	<b>Superficie interna al PUA</b>	<b>Superficie utilizzata</b>	<b>Superficie libera</b>
111	59	184	189	Interna al perimetro	189	189	0
112	59	192	700	Interna al perimetro	700	700	0
113	59	193	956	Interna al perimetro	956	956	0
114	59	194	227	Interna al perimetro	227	227	0
115	59	195	2226	Interna al perimetro	2226	2226	0
116	59	205	90	Interna al perimetro	90	90	0
117	59	206	15	Interna al perimetro	15	15	0
118	59	207	101	Interna al perimetro	101	101	0
119	59	208	94	Interna al perimetro	94	94	0
120	59	209	115	Interna al perimetro	115	115	0
121	59	210	460	Interna al perimetro	460	460	0
122	59	213	102	Interna al perimetro	102	102	0
123	59	214	102	Interna al perimetro	102	102	0
124	59	216	2368	Interna al perimetro	2368	2368	0
125	59	217	156	Interna al perimetro	156	156	0
126	59	218	152	Interna al perimetro	152	152	0
127	59	219	1930	Interna al perimetro	1930	1930	0
128	59	231	897	Interna al perimetro	897	897	0
129	59	246	1015	Interna al perimetro	1015	1015	0
130	59	251	948	Interna al perimetro	948	948	0
131	59	257	8	Interna al perimetro	8	8	0
132	59	259	120	Interna al perimetro	120	120	0
133	59	260	60	Interna al perimetro	60	60	0
134	59	261	1518	Interna al perimetro	1518	1518	0
135	59	265	215	Interna al perimetro	215	215	0
137	59	268	5840	Interna al perimetro	5840	5840	0
138	59	270	30	Interna al perimetro	30	30	0
139	59	271	50	Interna al perimetro	50	50	0
140	59	272	1884	Interna al perimetro	1884	1884	0
141	59	273	154	Interna al perimetro	154	154	0
142	59	274	2000	Interna al perimetro	2000	2000	0
143	59	275	245	Interna al perimetro	245	15	230

**PUA "S. CECILIA" (scheda n.6 - parte III NTA)**

<b>Elaborato 4.2: Elenco particelle catastali delle aree incluse nella zona non soggetta a trasformazione</b>							
<b>n.</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superficie complessiva</b>	<b>Posizione</b>	<b>Superficie interna al PUA</b>	<b>Superficie utilizzata</b>	<b>Superficie libera</b>
144	59	279	2060	Interna al perimetro	2060	2060	0
145	59	286	951	Interna al perimetro	951	30	921
146	59	287	500	Interna al perimetro	500	7	493
147	59	292	40	Interna al perimetro	40	40	0
148	59	299	5000	Interna al perimetro	5000	70	4930
149	59	300	1000	Interna al perimetro	1000	15	985
150	59	305	208	Interna al perimetro	208	208	0
151	59	306	571	Interna al perimetro	571	571	0
152	59	331	877	Interna al perimetro	877	877	0
153	59	332	914	Interna al perimetro	914	914	0
154	59	333	1531	Interna al perimetro	1531	1531	0
155	59	334	1039	Interna al perimetro	1039	1039	0
156	59	335	1077	Interna al perimetro	1077	1077	0
157	59	336	945	Interna al perimetro	945	945	0
158	59	337	1266	Interna al perimetro	1266	1266	0
159	59	338	415	Interna al perimetro	415	415	0
160	59	339	230	Interna al perimetro	230	230	0
161	59	340	39	Interna al perimetro	39	39	0
162	59	342	770	Interna al perimetro	770	770	0
163	59	357	165	Interna al perimetro	165	165	0
164	59	385	2250	Interna al perimetro	2250	37	2213
165	59	464	882	Interna al perimetro	882	882	0
166	59	465	133	Interna al perimetro	133	133	0
167	59	490	370	Interna al perimetro	370	370	0
168	59	492	540	Interna al perimetro	540	540	0
169	59	493	5049	Interna al perimetro	5049	5049	0
170	59	496	4179	Interna al perimetro	4179	4179	0
171	59	497	50	Interna al perimetro	50	50	0
172	59	563	1593	Parzialmente interna	336	336	0
173	59	784	9516	Interna al perimetro	9516	9516	0
174	59	785	8956	Interna al perimetro	8956	8956	0
175	59	786	3737	Interna al perimetro	3737	3102	635

**PUA "S. CECILIA" (scheda n.6 - parte III NTA)**

<b>Elaborato 4.2: Elenco particelle catastali delle aree incluse nella zona non soggetta a trasformazione</b>							
<b>n.</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superficie complessiva</b>	<b>Posizione</b>	<b>Superficie interna al PUA</b>	<b>Superficie utilizzata</b>	<b>Superficie libera</b>
176	59	787	2063	Interna al perimetro	2063	2063	0
177	59	827	30	Interna al perimetro	30	30	0
178	59	860	57014	Interna al perimetro	57014	21466	35548
179	59	861	406	Interna al perimetro	406	406	0
180	59	963	4900	Interna al perimetro	4900	89	4811
181	59	1047	1120	Interna al perimetro	1120	1120	0
182	59	1049	2312	Interna al perimetro	2312	2312	0
183	59	1050	148	Interna al perimetro	148	148	0
184	59	1051	33	Interna al perimetro	33	33	0
185	59	1052	32	Interna al perimetro	32	32	0
186	59	1063	4545	Interna al perimetro	4545	4545	0
187	59	1064	1640	Interna al perimetro	1640	30	1610
188	59	1086	650	Interna al perimetro	650	650	0
189	59	1092	58	Interna al perimetro	58	58	0
190	59	1093	203	Interna al perimetro	203	203	0
191	59	1094	910	Interna al perimetro	910	910	0
192	59	1095	525	Interna al perimetro	525	525	0
193	59	1096	444	Interna al perimetro	444	444	0
194	59	1132	866	Interna al perimetro	866	866	0
195	59	1133	44	Interna al perimetro	44	44	0
196	59	1134	550	Interna al perimetro	550	550	0
197	59	1135	10	Interna al perimetro	10	10	0
198	59	1136	65	Interna al perimetro	65	65	0
199	59	1137	125	Interna al perimetro	125	125	0
200	59	1138	423	Interna al perimetro	423	423	0
201	59	1139	283	Interna al perimetro	283	283	0
202	59	1140	195	Interna al perimetro	195	195	0
203	59	1141	490	Interna al perimetro	490	490	0
204	59	1142	70	Interna al perimetro	70	70	0
205	59	1143	250	Interna al perimetro	250	250	0
206	59	1144	120	Interna al perimetro	120	120	0
207	59	1145	16	Interna al perimetro	16	16	0

**PUA "S. CECILIA" (scheda n.6 - parte III NTA)**

<b>Elaborato 4.2: Elenco particelle catastali delle aree incluse nella zona non soggetta a trasformazione</b>							
<b>n.</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superficie complessiva</b>	<b>Posizione</b>	<b>Superficie interna al PUA</b>	<b>Superficie utilizzata</b>	<b>Superficie libera</b>
208	59	1146	2226	Interna al perimetro	2226	2226	0
209	59	1147	36	Interna al perimetro	36	36	0
210	59	AAA	278	Interna al perimetro	278	278	0
211	59	BBB	320	Interna al perimetro	320	320	0
212	59	EEE	278	Interna al perimetro	278	278	0
<b>Foglio 59</b>			<b>236289</b>		<b>235032</b>	<b>133051</b>	<b>101981</b>
213	60	46	1958	Interna al perimetro	1958	1958	0
214	60	47	863	Interna al perimetro	863	495	368
215	60	48	560	Interna al perimetro	560	458	102
216	60	71	596	Interna al perimetro	596	596	0
217	60	73	1723	Interna al perimetro	1723	1723	0
218	60	75	4271	Interna al perimetro	4271	4271	0
219	60	87	272	Interna al perimetro	272	272	0
220	60	88	340	Interna al perimetro	340	340	0
221	60	132	283	Interna al perimetro	283	283	0
222	60	150	2620	Interna al perimetro	2620	440	2180
223	60	154	205	Interna al perimetro	205	205	0
224	60	155	265	Interna al perimetro	265	265	0
225	60	156	175	Interna al perimetro	175	175	0
226	60	161	946	Interna al perimetro	946	946	0
227	60	162	591	Interna al perimetro	591	591	0
228	60	163	2120	Interna al perimetro	2120	2120	0
229	60	164	1034	Interna al perimetro	1034	1034	0
230	60	165	80	Interna al perimetro	80	80	0
231	60	167	1333	Interna al perimetro	1333	1333	0
232	60	169	249	Interna al perimetro	249	249	0
233	60	170	200	Interna al perimetro	200	200	0
234	60	172	480	Interna al perimetro	480	480	0
235	60	173	380	Interna al perimetro	380	380	0
236	60	174	307	Interna al perimetro	307	307	0
237	60	176	450	Interna al perimetro	450	450	0



**PUA "S. CECILIA" (scheda n.6 - parte III NTA)**

<b>Elaborato 4.2: Elenco particelle catastali delle aree incluse nella zona non soggetta a trasformazione</b>							
<b>n.</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superficie complessiva</b>	<b>Posizione</b>	<b>Superficie interna al PUA</b>	<b>Superficie utilizzata</b>	<b>Superficie libera</b>
238	60	177	450	Interna al perimetro	450	450	0
239	60	178	700	Interna al perimetro	700	700	0
240	60	179	1210	Interna al perimetro	1210	1210	0
241	60	183	450	Interna al perimetro	450	450	0
242	60	184	448	Interna al perimetro	448	448	0
243	60	185	448	Interna al perimetro	448	448	0
244	60	188	60	Interna al perimetro	60	35	25
245	60	189	56	Interna al perimetro	56	33	23
246	60	190	46	Interna al perimetro	46	27	19
247	60	191	149	Interna al perimetro	149	88	61
248	60	192	373	Interna al perimetro	373	220	153
249	60	230	396	Interna al perimetro	396	396	0
250	60	231	190	Interna al perimetro	190	190	0
251	60	232	395	Interna al perimetro	395	395	0
252	60	243	838	Interna al perimetro	838	838	0
253	60	245	1938	Parzialmente interna	1938	1938	0
254	60	254	90	Interna al perimetro	90	90	0
255	60	257	3950	Interna al perimetro	3950	3950	0
256	60	258	8	Interna al perimetro	8	8	0
257	60	259	110	Interna al perimetro	110	110	0
258	60	260?	84	Interna al perimetro	84	84	0
259	60	261?	17	Interna al perimetro	17	17	0
260	60	XXX	42	Interna al perimetro	42	42	0
261	60	262	2384	Interna al perimetro	2384	1504	880
262	60	263	920	Interna al perimetro	920	920	0
263	60	264	746	Interna al perimetro	746	746	0
264	60	280	1932	Interna al perimetro	1932	1932	0
265	60	281	372	Interna al perimetro	372	372	0
266	60	282	465	Interna al perimetro	465	465	0
267	60	283	98	Interna al perimetro	98	98	0
268	60	284	1550	Interna al perimetro	1550	1550	0
269	60	285	12	Interna al perimetro	12	12	0

**PUA "S. CECILIA" (scheda n.6 - parte III NTA)**

<b>Elaborato 4.2: Elenco particelle catastali delle aree incluse nella zona non soggetta a trasformazione</b>							
<b>n.</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superficie complessiva</b>	<b>Posizione</b>	<b>Superficie interna al PUA</b>	<b>Superficie utilizzata</b>	<b>Superficie libera</b>
270	60	286	100	Interna al perimetro	100	100	0
271	60	313	705	Interna al perimetro	705	416	289
272	60	314	43	Interna al perimetro	43	25	18
273	60	319	942	Interna al perimetro	942	942	0
274	60	320	48	Interna al perimetro	48	48	0
275	60	328	322	Interna al perimetro	322	322	0
276	60	329	473	Interna al perimetro	473	473	0
277	60	333	1620	Interna al perimetro	1620	1620	0
278	60	334	1349	Interna al perimetro	1349	1349	0
279	60	345	295	Interna al perimetro	295	295	0
280	60	354	513	Interna al perimetro	513	513	0
281	60	355	352	Interna al perimetro	352	352	0
282	60	356	245	Interna al perimetro	245	245	0
283	60	359	180	Interna al perimetro	180	180	0
284	60	361	150	Interna al perimetro	150	150	0
285	60	364	1830	Interna al perimetro	1830	1830	0
286	60	365	135	Interna al perimetro	135	135	0
287	60	402?	744	Interna al perimetro	744	744	0
288	60	404	453	Interna al perimetro	453	453	0
289	60	449	1720	Interna al perimetro	1720	1720	0
290	60	463?	135	Interna al perimetro	135	135	0
291	60	491	153	Interna al perimetro	153	153	0
292	60	512	7470	Interna al perimetro	7470	5791	1679
293	60	BBB	320	Interna al perimetro	320	320	0
294	60	295?	-	Interna al perimetro	537	537	0
295	60	294?	-	Interna al perimetro	459	312	147
296	60	266?	30	Interna al perimetro	30	30	0
297	60	GGG	333	Interna al perimetro	333	333	0
<b>Foglio 60</b>			<b>63888</b>		<b>64884</b>	<b>58941</b>	<b>5943</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>417466</b>		<b>368249</b>	<b>255972</b>	<b>112277</b>

<b>Elaborato 4.4: Elenco particelle catastali libere distinte per sub-ambiti _ nuova suddivisione giugno 2014</b>						
<b>n.</b>	<b>Fg.</b>	<b>Part.</b>	<b>Superficie complessiva</b>	<b>Superficie interna al PUA</b>	<b>Superficie utilizzata</b>	<b>Superficie libera</b>
<b>SUB AMBITO 1</b>						
1	59	1	30088	30088	3842	26246
2	59	2	1845	1845	420	1425
3	59	141	1961	1961	688	1273
4	59	147	12635	12635	1130	11505
5	59	148	7928	7928	105	7823
6	59	149	10580	10580	0	10580
7	59	169	142	142	38	104
8	59	170	2062	2062	833	1229
9	59	187	260	260	0	260
10	59	188	200	200	0	200
11	59	189	780	780	0	780
12	59	190	150	150	0	150
13	59	191	1015	1015	0	1015
14	59	237	10	10	0	10
15	59	238	10	10	0	10
16	59	275	245	245	15	230
17	59	286	951	951	30	921
18	59	287	500	500	7	493
19	59	299	5000	5000	70	4930
20	59	300	1000	1000	15	985
21	59	385	2250	2250	37	2213
22	59	520	240	240	0	240
23	59	521	400	400	0	400
24	59	522	120	120	0	120
25	59	523	180	180	0	180
26	59	860	57014	57014	21466	35548
<b>TOTALI Sub 1</b>			<b>137566</b>	<b>137566</b>	<b>28696</b>	<b>108870</b>
<b>SUB AMBITO 2A</b>						
1	59	786	3737	3737	3102	635
2	60	47	863	863	495	368
3	60	48	560	560	458	102
4	60	152	862	862	0	862
5	60	188	60	60	35	25
6	60	189	56	56	33	23

<b>Elaborato 4.4: Elenco particelle catastali libere distinte per sub-ambiti _ nuova suddivisione giugno 2014</b>						
			<b>Superficie</b>	<b>Superficie</b>	<b>Superficie</b>	
7	60	190	46	46	27	19
8	60	191	149	149	88	61
9	60	192	373	373	220	153
10	60	242	8178	8178	0	8178
11	60	253	72	72	0	72
12	60	262	2384	2384	1504	880
13	60	265	1670	1670	0	1670
14	60	294?	-	459	312	147
15	60	313	705	705	416	289
16	60	314	43	43	25	18
17	60	318	3518	3518	0	3518
18	60	346	126	126	0	126
19	60	357	523	523	0	523
20	60	358	271	271	0	271
21	60	360	516	516	0	516
22	60	371	560	560	0	560
23	60	372	186	186	0	186
24	60	373	584	584	0	584
25	60	512	7470	7470	5791	1679
<b>TOTALI Sub 2A</b>			<b>33512</b>	<b>33971</b>	<b>12506</b>	<b>21465</b>
<b>SUB AMBITO 2B</b>						
1	52	29	515	515	0	515
2	52	122	840	840	0	840
3	52	136	4580	2039	0	2039
4	52	137	4765	2941	0	2941
5	52	153	1223	1223	844	379
6	52	227	845	845	0	845
7	52	228	2046	2046	0	2046
8	52	267	506	506	0	506
9	52	278	1300	1300	42	1258
10	52	401	1367	1367	0	1367
11	52	478	2334	2334	0	2334
12	52	480	1033	1033	150	883
13	52	481	3374	3374	0	3374
14	52	483	305	305	0	305
15	52	486	224	224	34	190
16	52	487	431	431	0	431

**Elaborato 4.4: Elenco particelle catastali libere distinte per sub-ambiti \_ nuova suddivisione giugno 2014**

			Superficie	Superficie	Superficie	
17	52	488	351	351	0	351
18	52	490	221	221	26	195
19	52	491	396	396	0	396
20	52	492	2095	2095	1814	281
21	52	494	140	140	24	116
22	52	495	285	285	0	285
23	52	496	229	229	0	229
24	52	498	201	201	31	170
25	52	499	429	429	0	429
26	52	502	635	635	24	611
27	52	736	240	240	0	240
28	52	737	2660	2660	0	2660
29	52	743	474	474	327	147
30	52	744	397	397	274	123
31	59	963	4900	4900	89	4811
32	59	1064	1640	1640	30	1610
33	60	150	2620	2620	440	2180
<b>TOTALI Sub 2B</b>			<b>43601</b>	<b>39236</b>	<b>4149</b>	<b>35087</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>214679</b>	<b>210773</b>	<b>45351</b>	<b>165422</b>
------------------------	---------------	---------------	--------------	---------------