



# Comune di Eboli

SETTORE TRIBUTI

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

### VERSAMENTO RATA SALDO 2015

Il Funzionario designato per la gestione dell'imposta

INFORMA

che il **16 dicembre 2015** scade il termine per il versamento della seconda rata IMU per l'anno 2015.

L'imposta che grava sui fabbricati, sulle aree fabbricabili e sui terreni agricoli è a carico del proprietario o del titolare del diritto di usufrutto, uso o abitazione, enfiteusi e superficie, nonché, sugli immobili concessi in locazione finanziaria, del locatario, per l'anno solare in rapporto alla quota di possesso o di diritto.

#### **Esenzioni dall'IMU**

Ai sensi della Legge 27 dicembre 2013 n° 147 (legge di stabilità 2014), l'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1 (abitazioni di tipo signorile), A/8 (abitazioni in ville) e A/9 (castelli e palazzi di eminenti pregi artistici o storici), alle quali continua ad applicarsi l'aliquota deliberata per abitazione principale e la detrazione di € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Si applica la stessa detrazione anche agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del D.P.R. n° 616/1977.

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nella quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, e C/7, considerando solo una pertinenza per categoria.

Si considera assimilata all'abitazione principale, e quindi esente dall'imposta, l'immobile posseduto (a titolo di proprietà o usufrutto) da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, purché non locato.

Inoltre, l'IMU non si applica alle seguenti tipologie di immobili:

- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- all'unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non locato dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28 comma 1 del d.lgs. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia.

Dall'anno 2014 sono anche esentati dall'imposta sia i fabbricati rurali ad uso strumentale, sia i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

#### **MISURA DELL'IMPOSTA**

**Per i fabbricati** il valore imponibile sul quale calcolare l'imposta dovuta si ottiene rivalutando del 5% la rendita catastale dell'immobile e moltiplicando per:

- **160** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
- **140** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
- **80** per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5;
- **65** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei D/5;
- **55** per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

**Per i terreni** il valore imponibile sul quale calcolare l'imposta dovuta si ottiene rivalutando del 25% il reddito dominicale risultante in catasto e moltiplicando per **135, ridotto a 75** per i terreni posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti. Tali terreni sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente euro 6.000 e con le seguenti riduzioni:

- del 70 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti euro 6.000 e fino a euro 15.500;
- del 50 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 15.500 e fino a euro 25.500;
- del 25 per cento dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente euro 25.500 e fino a euro 32.000".

**Per le aree edificabili** il valore imponibile è quello venale in comune commercio.

#### **LE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2015 STABILITE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 29/05/2014, SONO:**

- 1 **1,06 per cento** aliquota di base dell'imposta municipale propria (IMU);
- 2 **0,60 per cento** per le abitazioni principali e relative pertinenze (solo se classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9);
- 3 **0,50 per cento** per i fabbricati di nuova costruzione accatastati nel gruppo catastale diverso da "D", utilizzati direttamente dal soggetto passivo d'imposta, per lo svolgimento di un'attività produttiva (commerciale, industriale, agricola, professionale, artigianale);
- 4 **0,76 per cento** per i fabbricati di nuova costruzione accatastati nel gruppo catastale "D", utilizzati direttamente



# Comune di Eboli

SETTORE TRIBUTI

dal soggetto passivo d'imposta, per lo svolgimento di un'attività produttiva (commerciale, industriale, agricola, professionale, artigianale);

## **MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'IMPOSTA**

Il versamento della seconda rata dell'IMU deve essere eseguito entro il 16 dicembre 2015, con Modello F24 indicando il Codice Catastale del Comune (**D390**) ed utilizzando gli apposti codici tributo istituiti dall'Agenzia delle Entrate con risoluzione 35/E del 12 aprile 2012, 53/E del 5/06/2012 e 33/E del 21/05/2013,

| <b>QUOTA COMUNE</b>  |             | <b>QUOTA STATO</b>  |             |
|--|-------------|---|-------------|
| Abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8, A/9)  | <b>3912</b> | Fabbricati ad uso produttivo del gruppo catastale D (aliquota standard 7,6 per mille) | <b>3925</b> |
| Terreni agricoli   | <b>3914</b> |   |             |
| Aree fabbricabili  | <b>3916</b> |   |             |
| Altri fabbricati (esclusi fabbricati del gruppo catastale D)   | <b>3918</b> |   |             |
| Incremento aliquota comunale rispetto alla standard per i fabbricati del gruppo catastale D, pari all'3,00 per mille | <b>3930</b> |   |             |

Per ulteriori informazioni e/o dettagli i contribuenti possono consultare il sito internet [www.comune.eboli.sa.it](http://www.comune.eboli.sa.it), nella sezione *Tributi*.

L'ufficio del Servizio IMU (tel. 0828.328.259-129) rimane a disposizione per chiarimenti e dubbi normativi, ed è aperto al pubblico nei seguenti orari: **DAL 01 al 16 DICEMBRE 2015** dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00; Martedì e Giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30

Eboli, 30 novembre 2015

Il Responsabile del Settore  
- Rag. Cosimo Marmora -