



Comune di Eboli

SETTORE TRIBUTI

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

TASI 2015

VERSAMENTO RATA SALDO (scadenza 16 dicembre 2015)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TRIBUTI
INFORMA

La TASI è dovuta da chiunque **possieda** (a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione, superficie) o **detenga** (a qualsiasi titolo) **fabbricati**, ivi compresa l'abitazione principale, **ed aree edificabili ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli**.

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 29/05/2014 il Comune ha adottato le seguenti aliquote:

ALIQUOTA 2,5 PER MILLE per:

- abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata;
- unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata e/o comunque occupata;
- unità immobiliari, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, limitatamente alla quota di rendita risultante in catasto non eccedente il valore di € 350,00.

ALIQUOTA 1,00 PER MILLE per:

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

LA TASI non è dovuta per tutti i fabbricati, aree edificabili e terreni assoggettati ad aliquota IMU del 1,06%; unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze ed assoggettate ad aliquota IMU del 0,6%; per i fabbricati di nuova costruzione accatastati nel gruppo catastale diverso da "D", utilizzati direttamente dal soggetto passivo d'imposta, per lo svolgimento di un'attività produttiva (commerciale, industriale, agricola, professionale, artigianale); per i fabbricati di nuova costruzione accatastati nel gruppo catastale "D", utilizzati direttamente dal soggetto passivo d'imposta, per lo svolgimento di un'attività produttiva (commerciale, industriale, agricola, professionale, artigianale).

VERSAMENTI : l'imposta dovuta a saldo per l'anno 2015 deve essere versata entro il **16 dicembre 2015**.

L'imposta dovuta dovrà essere versata con Modello F24 indicando il Codice Catastale del Comune (**D390**) ed utilizzando gli apposti codici tributo istituiti dall'Agenzia delle Entrate con risoluzione 47/E del 24 aprile 2014:

3958 TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze;

3959 TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale;

L'importo minimo dovuto ai fini TASI e' pari ad € 12,00 da intendersi come tributo complessivo da versare, su base annua, sia dal possessore dell'immobile che dall'eventuale occupante. **Sul sito del Comune www.comune.eboli.sa.it è disponibile gratuitamente il programma per il calcolo del dovuto con la stampa del modello F24.**

L'ufficio del Servizio TASI (tel. 0828.328.259-129) rimane a disposizione per chiarimenti e dubbi normativi, ed è aperto al pubblico nei seguenti orari: **DAL 01 al 16 DICEMBRE 2015** dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09.00 alle ore 13.00; Martedì e Giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

Eboli, 30 novembre 2015

Il Responsabile del Settore
- Rag. Cosimo Marmora -