



**BANDO DI CONCORSO  
PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI  
AI CANONI DI LOCAZIONE**

(ART. 11, L. 431/98 E SSMIII)

**ANNUALITÀ 2015**

**IL RESPONSABILE**

**RENDE NOTO**

che, ai sensi dell'art.11 della legge 09.12.1998 n. 431 e ss.mm.ii., è indetto un bando di concorso pubblico per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2015 in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili che non siano di edilizia residenziale pubblica.

**1) RISORSE**

Le risorse per la concessione dei contributi sono quelle assegnate, al Comune di Eboli, dalla Regione Campania, giusto DD n. 105 del 30/9/2015, in sede di ripartizione del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dall'art.11 della citata legge 431/1998 e ss.mm.ii.

Le risorse disponibili saranno destinate per il 70% ai concorrenti in possesso del requisito di cui al successivo punto 2) lett.c) Fascia "A" e per il restante 30% ai concorrenti in possesso del requisito di cui alla Fascia "B" dello stesso punto 2) lett c).

I contributi saranno liquidati nei limiti delle risorse disponibili previo accreditamento delle risorse regionali presso la Tesoreria Comunale. La collocazione in graduatoria dei richiedenti non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata all'assegnazione della risorse da parte della Giunta Regionale della Campania ed al relativo trasferimento alla Tesoreria Comunale.

**2) REQUISITI E CONDIZIONI**

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, **alla data di pubblicazione del presente bando**, pena la non ammissione al concorso:

- a) Essere in possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) Essere titolare, per l'anno 2015, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- c) Avere valore ISE (indicatore della situazione economica) e ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) calcolati ai sensi della nuova procedura come da DPCM n. 159/2013, rientranti entro i valori di seguito indicati:

**Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):**

- valore ISE per l'anno 2014, corrispondente a due pensioni minime Inps anno 2015 di € 13.062,14, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%.

**Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 30% delle risorse disponibili):**

- valore ISE per l'anno 2014, compreso tra l'importo di € 13.062,14 e l'importo di € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.



# Comune di Eboli

## PATRIMONIO

VALORE ISE ed ISEE anno 2015:

ISE (b indicatore della situazione economica) e ISEE (indicatore della situazione economica equivalente) calcolati ai sensi della nuova procedura come da DPCM n. 159/2013, tale per cui nella fattispecie per l'ISE e l'ISEE si farà riferimento ai redditi anno 2013.

- d) Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;
- e) gli stranieri possono partecipare se:
  - titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt.5, 9 e 40 D.Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.);
  - residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);
- f) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art.6 della legge n.392/1978.
- g) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

### 3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi della nuova procedura come da DPCM n. 159/2013:  
**Fascia "A":** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14 % per un importo massimo arrotondato di € 2.000,00;  
**Fascia "B":** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24 % per un importo massimo arrotondato di € 1.800,00;  
Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.
- b) Nel caso in cui i fondi stanziati non dovessero essere sufficienti per erogare i contributi a tutti i richiedenti ammessi, al fine di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, il contributo spettante sarà ridotto nella misura percentuale massima del 40%.
- c) Le eventuali economie risultanti dall'esaurimento della graduatoria degli aventi diritto di una fascia saranno assegnate ai richiedenti utilmente collocati nella graduatoria dell'altra fascia.

### 4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE 2014, relativo ai redditi **2015**

- A.** A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:
  1. soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
  2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
  3. ultrasessantacinquenni;
  4. famiglie monoparentali;
  5. presenza di uno o più componenti disabili;
  6. numero dei componenti il nucleo familiare.Permanendo la parità si procederà a sorteggio.
- B.** All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tec-



# Comune di Eboli

## PATRIMONIO

nica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

La graduatoria provvisoria verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi. Avverso la stessa i cittadini interessati potranno presentare ricorso entro i tempi di pubblicazione.

Dopo le decisioni sulle eventuali opposizioni prese da parte della Commissione competente sarà approvata la graduatoria definitiva e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi.

### 5) Modalità di Partecipazione e termine di presentazione delle istanze

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune di Eboli**, disponibili presso il Servizio URP – P.zza Tito Flavio Silvano e sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.comune.eboli.sa.it>.

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), dovrà essere inviata, **esclusivamente a mezzo raccomandata A/R , entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune** (farà fede il timbro postale), al seguente indirizzo "Comune di Eboli – Settore Patrimonio -Via Matteo Ripa n. 49 – 84025 Eboli".

Il Comune di Eboli non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

### 6) Documentazione

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18, dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- a) Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
- b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del DPCM n. 159/2013, debitamente compilata e firmata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) copia della/e ricevuta/e di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2015 – mod. F23 oppure copia della comunicazione del locatore di opzione per la "cedolare secca" ex art. 3 comma 11 D.Lgs.23/2011;
- e) dichiarazione ISE anno 2015;
- f) dichiarazione ISEE anno 2015;
- g) i richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia.
- h) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.1. - del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
- i) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.5. del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare.
- j) i richiedenti stranieri devono produrre ai sensi degli artt. 5, 9 e 40 D. Lgs 289/98 così come modificati dalla L.189/2002 e s.m.i , nonché della L. 133/2008:
  - Copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale;
  - Documentazione, anche in copia, da cui risulti l'esercizio di una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;
  - Documentazione, anche in copia, da cui risulti la residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008).



## Comune di Eboli

PATRIMONIO

### **N.B.:**

- la mancata allegazione della copia di un documento di riconoscimento in corso di validità è motivo di esclusione;
- la mancata sottoscrizione della Domanda di Partecipazione è motivo di esclusione.

I soggetti beneficiari, per aver diritto alla liquidazione del contributo, dovranno presentare copia delle ricevute, bonifici bancari o voglia postale attestanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per l'intero anno 2015 (se il pagamento viene effettuato in contanti al proprietario occorre per ogni ricevuta una marca da bollo di € 2,00).

L'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n.109/1998 e successive modificazioni come da D. Lgs. n. 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.

### **IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARÀ DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.**

I dati comunicati dai richiedenti saranno trattati in conformità a quanto stabilito dal D.lgs.196/2003 (T.U. sulla Privacy).

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Ing.Lucia Rossi (tel. 0828.328106, e-mail: l.rossi@comune.eboli.sa.it) al quale è possibile chiedere informazioni e chiarimenti relativi alla bando in oggetto.

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti per la compilazione della domanda di partecipazione al Settore Patrimonio – solo ed esclusivamente nei giorni di martedì: dalle ore 8,30 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,30 e di venerdì: dalle ore 8,30 alle ore 13,00.

Eboli, dicembre 2015

Il Responsabile  
ing.Rossi Lucia