

Id	Sottozona	Denominazione	Slpr edificabile (mq)	Valore di mercato della Slpr (euro/mq)	Valore totale della Slpr (euro)	Snr a box (mq)	Valore di mercato della Snr a box (euro/mq)	Valore totale della Snr a box (euro)	Percentuale di terziario	Slpnr a terziario (mq)	Valore di mercato della Slpnr a terziario (euro/mq)	Valore totale della Slpnr a terziario (euro)	Valore totale della superficie lorda di pavimento (mq)
1	Bb	Fontanelle	31 995	1 250	39 993 750	10 160	840	8 534 400	100%	31 995	1 078	34 474 613	83 002 763
2	Bb	Cupe	20 160	1 150	23 184 000	6 400	830	5 312 000	10%	2 016	973	1 960 560	30 456 560
3	Bb	Pezza delle Monache	17 640	1 150	20 286 000	5 600	830	4 648 000	10%	1 764	973	1 715 490	26 649 490
4	Bb	S. Andrea	61 200	1 150	70 380 000	19 440	830	16 135 200	10%	6 120	973	5 951 700	92 466 900
5	Bb	Rione Pescara	15 390	1 150	17 698 500	4 880	840	4 099 200	300%	46 170	1 095	50 556 150	72 353 850
6	Bb	S. Cecilia	27 720	1 180	32 709 600	8 800	730	6 424 000	10%	2 772	970	2 688 840	41 822 440
7	Bb	Cioffi	11 880	1 180	14 018 400	3 760	730	2 744 800	10%	1 188	970	1 152 360	17 915 560
8	Bb	Corno d'Oro	19 800	1 180	23 364 000	6 280	730	4 584 400	10%	1 980	970	1 920 600	29 869 000
9	Fa	S. Donato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Fa	S. Cataldo/S. Andrea	-	-	-	-	-	-	-	15 600	985	15 366 000	15 366 000
11	Fa	Costa S. Giovanni	-	-	-	-	-	-	-	40 200	985	39 597 000	39 597 000
12	Fc	Campolongo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Fc	Acquarita	-	-	-	4 646	830	3 855 827	-	14 078	985	13 866 338	17 722 165
14	Fc	Maria SS. Addolorata	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Fc	Città di Eboli	-	-	-	13 200	830	10 956 000	-	40 000	985	39 400 000	50 356 000
16	Fc	S. Giovanni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Fc	Ex Pezzullo	-	-	-	6 841	840	5 746 356	-	20 730	1 095	22 699 350	28 445 706
18	Fc	S. Nicola Varco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Fc	S. Chiarella	-	-	-	7 260	830	6 025 800	-	22 000	973	21 395 000	27 420 800
20	Fc	Serracapilli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Ha	Zona alberghiera	17 500	1 300	22 750 000	8 750	950	8 312 500	-	30 774	1 050	40 625 620	63 375 620
	Hb	Zona extralberghiera	8 640	1 300	11 232 000	-	-	-	-	1 803	1 050	1 892 804	13 124 804
	Bc	Casarsa	213	1 150	244 375	70	830	58 204	-	-	-	-	302 579
	Bc	Epitaffio	213	1 150	244 375	70	830	58 204	-	-	-	-	302 579
	Bc	Serracapilli	213	1 150	244 375	70	830	58 204	-	-	-	-	302 579
	Bc	Grataglie	213	1 150	244 375	70	830	58 204	-	-	-	-	302 579

Id	Sottozona	Denominazione	Costo di costruzione della Slpr (euro)	Costo di costruzione della Snr a box (euro)	Costo di costruzione della Slpr a terziario (euro)	Totale costi di costruzione (euro)	Totale contributo di costruzione (euro)	Valore dell'area fabbricabile al momento dell'edificabilità (euro)	Superficie soggetta a trasformazione (mq)	Valore dell'area fabbricabile al momento dell'edificabilità per unità di superficie soggetta a trasformazione (euro/mq)	Anni presunti di attesa dal 2016	Denominatore per calcolo valore al 2016	Valore al 2016 al mq dell'area fabbricabile (euro/mq)
1	Bb	Fontanelle	24 612 794	4 233 570	24 612 794	53 459 158	2 849 111	10 943 816	138 896	78,79	0	1,00	78,79
2	Bb	Cupe	15 508 483	2 666 816	1 550 848	19 726 148	1 057 565	3 891 976	106 772	36,45	1	1,02	35,74
3	Bb	Pezza delle Monache	13 569 923	2 333 464	1 356 992	17 260 379	925 369	3 405 479	87 121	39,09	1	1,02	38,32
4	Bb	S. Andrea	47 079 324	8 100 454	4 707 932	59 887 710	3 210 843	11 817 496	346 635	34,09	1	1,02	33,42
5	Bb	Rione Pescara	11 839 065	2 033 447	35 517 196	49 389 708	2 621 503	6 571 507	128 438	51,16	0	1,00	51,16
6	Bb	S. Cecilia	21 324 164	3 666 872	2 132 416	27 123 453	1 454 152	5 306 114	165 422	32,08	1	1,02	31,45
7	Bb	Cioffi	9 138 928	1 566 754	913 893	11 619 575	622 830	2 272 417	111 363	20,41	2	1,04	19,61
8	Bb	Corno d'Oro	15 231 546	2 616 813	1 523 155	19 371 514	1 038 491	3 789 265	182 612	20,75	1	1,02	20,34
9	Fa	S. Donato	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Fa	S. Cataldo/S. Andrea	-	-	12 000 612	12 000 612	572 879	156 358	312 000	-0,50	2	1,04	-
11	Fa	Costa S. Giovanni	-	-	30 924 654	30 924 654	1 476 266	402 922	804 500	-0,50	2	1,04	-
12	Fc	Campolongo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Fc	Acquarita	-	1 935 765	10 829 398	12 765 163	700 466	874 436	28 155	31,06	1	1,02	30,45
14	Fc	Maria SS. Addolorata	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Fc	Città di Eboli	-	5 500 308	30 770 800	36 271 108	1 990 314	2 484 636	71 636	34,68	1	1,02	34,00
16	Fc	S. Giovanni	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	Fc	Ex Pezzullo	-	2 850 535	15 946 967	18 797 502	1 031 480	3 212 834	58 606	54,82	1	1,02	53,75
18	Fc	S. Nicola Varco	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Fc	S. Chiarella	-	3 025 169	16 923 940	19 949 109	1 094 673	1 141 140	50 152	22,75	2	1,04	21,87
20	Fc	Serracapilli	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,00
	Ha	Zona alberghiera	13 462 225	3 646 038	23 673 823	40 782 085	2 740 520	7 845 919	192 340	40,79	2	1,04	39,21
	Hb	Zona extralberghiera	6 646 493	-	1 386 740	8 033 233	513 677	2 096 276	90 134	23,26	1	1,02	22,80
	Bc	Casarsa	163 470	29 220	-	192 690	11 744	40 807	1 250	32,65	0	1,00	32,65
	Bc	Epitaffio	163 470	29 220	-	192 690	11 744	40 807	1 250	32,65	0	1,00	32,65
	Bc	Serracapilli	163 470	29 220	-	192 690	11 744	40 807	1 250	32,65	0	1,00	32,65
	Bc	Grataglie	163 470	29 220	-	192 690	11 744	40 807	1 250	32,65	0	1,00	32,65