



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n° 23 del Registro. Seduta del 29/09/2015

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'annualità 2015 - Proposta di approvazione.

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di settembre alle ore diciotto nella Sala delle Adunanze Consiliari della Residenza Municipale, a seguito di avvisi diramati dal Presidente del Consiglio, si é riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Presidente Fausto Vecchio

Consiglieri assegnati n. 25-In carica n. 25.

Presenti n° 21

Assenti n° 4

COGNOME E NOME	Presente	COGNOME E NOME	Presente
1) Cariello Massimo - SINDACO	SI	17) Grasso Roberto	SI
2) Petrone Antonio	SI	18) Altieri Rosa	SI
3) Di Candia Teresa	SI	19) Merola Pierluigi	SI
4) Conte Antonio	SI	20) Infante Pasquale	SI
5) Sgritta Gianmaria	SI	21) Rizzo Francesco	NO
6) Cennamo Cosimina	NO	22) La Brocca Giuseppe	SI
7) Guarracino Luigi	SI	23) Bonavoglia Vittorio	SI
8) Fido Santo Venerando	SI	24) Cuomo Antonio	NO
9) Domini Mario	SI	25) Cardiello Damiano	SI
10) Rosamilia Filomena	SI		
11) Vecchio Fausto	SI		
12) Masala Emilio	NO		
13) Presutto Giancarlo	SI		
14) Piegari Giuseppe	SI		
15) Marchesano Vincenzo	SI		
16) Busillo Carmine	SI		

Partecipa il Segretario Generale dr.ssa Livia Lardo.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.



RICHIAMATO l'art.58 del decreto legge n.112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n.133 del 6 agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", il quale:

- al comma 1 prevede che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- al comma 2, che *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;
- al comma 3, che *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;
- al comma 4, che *"Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura"*;
- al comma 5, che *"Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge"*;

RICHIAMATE, inoltre:

- la deliberazione di C.C. n.91 del 17/11/2008 con la quale è stata deliberata la costituzione della società Eboli Patrimonio s.r.l., strumento attraverso il quale procedere alle valorizzazioni e/o dismissioni immobiliari programmate;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n.22 del 16.03.2009, n.44 del 5.08.2010, n.55 del 29.10.2010, n.40 del 25.07.2011, n.44 del 06.09.2012 e n.81 del 28.11.2013, con le quali è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dei rispettivi anni;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio n.4/C del 01/10/2014 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2014, quale atto allegato al Bilancio per l'esercizio di riferimento;

DATO ATTO che

- che con delibera del Commissario Straordinario n° 7/C del 22/5/2015 si è deciso lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società stessa e alla nomina del liquidatore;
- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dalla norma considerata consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, di contenimento dell'indebitamento per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
- la nuova ricognizione effettuata nell'ambito dei beni di proprietà comunale, non suscettibili di utilizzo istituzionale e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, ha portato all'individuazione di un ulteriore complesso di immobili pienamente rispondenti ai criteri di cui all'art.58 del D.L. n.112/08, che potrebbero essere alienati al fine di finanziare le spese d'investimento e ridurre l'indebitamento dell'Ente;
- tali ulteriori immobili, riportati tra gli altri nell'Allegato "A" al presente atto, si intendono valorizzare e/o alienare in aggiunta ai beni già individuati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'anno 2014;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 41 del 06/08/2015, con la quale è stata approvata la proposta del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'annualità 2015 da sottoporre al successivo vaglio del Consiglio Comunale, nel quale, rispetto all'anno 2014 ha proceduto:



- allo stralcio dell'immobile identificato con la sigla "lotto Ib2", per sopraggiunta vendita a seguito di bando pubblico;
- all'inserimento dell'immobile identificato con la sigla "lotto M2", rientrato nella disponibilità dell'Ente;
- a modificare la scheda n. 21 relativamente all'alienazione :dell' "Appartamento lotto M2", ubicato nel Centro Storico in vendita a terzi;
- a segnalare che le schede n° 1- 6- 8- 9- 10- 13- 14 riguardano gli immobili conferiti alla Eboli Patrimonio oggetto di scioglimento e messa in liquidazione;

RITENUTO, in merito alla delibera di G.C. n.41 del 06/08/2015, innanzi richiamata, procedere a rettificare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'annualità 2015, come di seguito riportato:

- allo stralcio dell'immobile identificato con la sigla "lotto Ib2", per sopraggiunta vendita a seguito di bando pubblico;
- all'inserimento dell'immobile identificato con la sigla "lotto M2", rientrato nella disponibilità dell'Ente;
- a modificare la scheda relativamente all'alienazione dell' "Appartamento lotto M2", ubicato nel Centro Storico in vendita a terzi;
- a stralciare le schede n° 1- 6- 8- 9- 10- 13- 14, essendo immobili conferiti alla Eboli Patrimonio;
- a rinumerare le schede del predetto Piano;

VISTO l'art. 42, comma 2, lett. l) del TUEL 267/2000 che prevede la competenza dell'organo consiliare in materia di acquisti e alienazioni immobiliari;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

VISTI gli artt. 42, comma 2, lettere b) ed l), e 175, comma 2, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, n.267;

ACQUISITO il parere di conformità alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti, espressi dal Segretario Generale, reso ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 267/00,

SI PROPONE

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **Di approvare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'annualità 2015, costituito dai beni elencati nell'Allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ovvero costituito dai beni già individuati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'anno 2014 e così modificato:
 - allo stralcio dell'immobile identificato con la sigla "lotto Ib2", per sopraggiunta vendita a seguito di bando pubblico;
 - all'inserimento dell'immobile identificato con la sigla "lotto M2", rientrato nella disponibilità dell'Ente;
 - a modificare la scheda relativamente all'alienazione dell' "Appartamento lotto M2", ubicato nel Centro Storico in vendita a terzi;
 - a stralciare le schede n° 1- 6- 8- 9- 10- 13- 14, essendo immobili conferiti alla Eboli Patrimonio;



Comune di Eboli

- a rinumerare le schede del predetto Piano;
- 2) **Di dare atto** che l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di cui al precedente punto 1), classifica gli immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano medesimo automaticamente come "*patrimonio disponibile*" ai sensi dell'art. 58, comma 2, della citata legge 133/2008.
 - 3) **Di dare atto** che l'inserimento nell'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008.
 - 4) **Di dare atto** che, le alienazioni e le valorizzazioni relative alla "*ex Scuola Elementare Borgo*", alla "*ex Scuola Materna Borgo*" ed alla "*ex Scuola Elementare Fontanelle*", comporteranno una nuova destinazione urbanistica da consolidarsi mediante lo strumento urbanistico da predisporre ed approvare ai sensi dell'art. 58, comma 2, della legge n.133/2008.
 - 5) **Di demandare** ai competenti Settori lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari per addivenire al trasferimento degli immobili.
 - 6) **Di dare atto** che il Responsabile del Settore Patrimonio, che stipulerà in nome e per conto del Comune gli atti di trasferimento, potrà apportare tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione delle aree, curare la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, precisare valori ad ogni effetto anche fiscale, includere clausole d'uso o di rito, rilasciare quietanza del prezzo, chiedere benefici fiscali.
 - 7) **Di dare atto** che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2015 ed ai correlati documenti di Programmazione 2015-2017.
 - 8) **Di stabilire** che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati.
 - 9) **Di stabilire**, altresì, che i valori di vendita dei singoli immobili, già indicativamente riportati nelle schede allegate, potranno essere oggetto di integrazioni e/o aggiornamenti in seguito ad approfondimenti estimativi da parte degli uffici competenti o da professionisti esterni appositamente incaricati.
 - 10) **Di dare atto** che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Patrimonio.



Comune di Eboli

Il Presidente chiede di passare alla votazione della proposta di deliberazione posta al IV Punto all'O.d.G. :

"PIANO DI RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2015".

Il Segretario procede alla votazione:

ASSENTI: N. 4. (Cennamo, Masala, Rizzo, Cuomo)

VOTI FAVOREVOLI: N. 14(Cariello, Vecchio, Sgritta, Guarracino, Fido, Domini, Rosamilia, Presutto, Piegari, Marchesano, Busillo, Grasso, Merola, Bonavoglia).

VOTI DI ASTENSIONE: N. 0.

VOTI CONTRARI: N. 7. (Di Candia, Conte, Petrone, Altieri, Infante, La Brocca, Cardiello)

LA PROPOSTA DI DELIBERA E' APPROVATA.

SI PROCEDE ALLA VOTAZIONE DELL'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DELLA PROPOSTA DI DELIBERA:

PRESENTI E VOTANTI: N. 21.

ASSENTI: N. 4. (Cennamo, Masala, Rizzo, Cuomo)

VOTI FAVOREVOLI: N. 14. Cariello, Vecchio, Sgritta, Guarracino, Fido, Domini, Rosamilia, Presutto, Piegari, Marchesano, Busillo, Grasso, Merola, Bonavoglia

VOTI DI ASTENSIONE: N. 0.

VOTI CONTRARI: N. 7. Di Candia, Conte, Petrone, Altieri, Infante, La Brocca, Cardiello)

L'IMMEDIATA ESEGUIBILITA' DELLA PROPOSTA DI DELIBERA E' APPROVATA.



INDI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA le proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lvo 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134 , 4° comma, del D.Lvo 267/2000;

VISTA la votazione;

DELIBERA

1) **Di approvare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per l'annualità 2015, costituito dai beni elencati nell'Allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ovvero costituito dai beni già individuati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari dell'anno 2014 e così modificato:

- allo stralcio dell'immobile identificato con la sigla "lotto Ib2", per sopraggiunta vendita a seguito di bando pubblico;
- all'inserimento dell'immobile identificato con la sigla "lotto M2", rientrato nella disponibilità dell'Ente;
- a modificare la scheda relativamente all'alienazione dell' "Appartamento lotto M2", ubicato nel Centro Storico in vendita a terzi;
- a stralciare le schede n° 1- 6- 8- 9- 10- 13- 14, essendo immobili conferiti alla Eboli Patrimonio;
- a rinumerare le schede del predetto Piano;

2)Di dare atto che l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni di cui al precedente punto 1), classifica gli immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano medesimo automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi dell'art. 58, comma 2, della citata legge 133/2008.

3)Di dare atto che l'inserimento nell'elenco degli immobili di cui al citato Piano ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n.112/2008.

4)Di dare atto che, le alienazioni e le valorizzazioni relative alla "ex Scuola Elementare Borgo", alla "ex Scuola Materna Borgo" ed alla "ex Scuola Elementare Fontanelle", comporteranno una nuova destinazione urbanistica da consolidarsi mediante lo strumento urbanistico da predisporre ed approvare ai sensi dell'art. 58, comma 2, della legge n.133/2008.

5)Di demandare ai competenti Settori lo svolgimento di tutti gli adempimenti procedurali necessari per addivenire al trasferimento degli immobili.

6)Di dare atto che il Responsabile del Settore Patrimonio, che stipulerà in nome e per conto del Comune gli atti di trasferimento, potrà apportare tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione delle aree, curare la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale, precisare valori ad ogni effetto anche fiscale, includere clausole d'uso o di rito, rilasciare quietanza del prezzo, chiedere benefici fiscali.



Comune di Eboli

7)Di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, costituirà allegato al Bilancio di Previsione 2015 ed ai correlati documenti di Programmazione 2015-2017.

8)Di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si renderanno necessarie, sempre con adozione di apposito provvedimento del Consiglio Comunale, con conseguente variazione da apportare ai relativi bilanci ed allegati.

9)Di stabilire, altresì, che i valori di vendita dei singoli immobili, già indicativamente riportati nelle schede allegate, potranno essere oggetto di integrazioni e/o aggiornamenti in seguito ad approfondimenti estimativi da parte degli uffici competenti o da professionisti esterni appositamente incaricati.

10)Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Patrimonio;

11)Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi ex art. 134 , 4° comma, del D.Lvo 267/2000.





Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Antonio Parente formula parere di regolarità tecnica f.to Antonio Parente Favorevole
data 29/09/2015

Il Responsabile Settore Finanze Cosimo Marmora formula parere di regolarità contabile Favorevole f.to Cosimo Marmora

data 29/09/2015





IL PRESIDENTE
f.to Fausto Vecchio

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr.ssa Livia Lardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il __/__/____
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al __/__/____, n.
di pubblicazione_____

Il Responsabile del servizio
f.to dr.ssa Anna Masci

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
giorno __/__/____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr.ssa Livia Lardo