



Comune di Eboli

P.O. PATRIMONIO

Comune di Eboli
Protocollo: 38551 del 09/09/2016
Titolario: - Fascicolo:

AVVISO ESPLORATIVO

per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'affidamento dell'incarico relativo alla redazione di A.P.E. (Attestazione Prestazione Energetica) ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e della Legge n.90/2013, di immobili ERP di proprietà del Comune di Eboli.

Si rende noto che il Comune di Eboli intende acquisire manifestazione di interesse per procedere all'affidamento di incarichi relativi alla redazione di A.P.E., Attestazione di Prestazione Energetica, ai sensi del D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e della Legge n.90/2013, di immobili di comunali oggetto di procedure di vendita e/o locazione. E' infatti intenzione dell'Amministrazione affidare incarico, relativamente a circa 35 immobili, per la redazione di dette Attestazioni ai sensi della normativa vigente.

I dati catastali relativi alle unità immobiliari (alloggi e negozi) oggetto di APE saranno forniti dalla Stazione appaltante mentre il rilievo planimetrico, impiantistico e di tutto quanto necessario alla compilazione dell'APE è a carico del tecnico certificatore.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di segnalare all'Ente il consenso ad essere invitati a presentare offerta.

Gli operatori individuati tramite la presente indagine di mercato verranno consultati ai fini dell'affidamento degli incarichi nel rispetto dei principi di non discriminazione, imparzialità, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione.

L'Amministrazione si riserva di individuare gli operatori economici tra quelli che avranno inviato manifestazione di interesse nei termini previsti ed in possesso dei requisiti richiesti, in numero almeno pari a cinque, ai quali sarà richiesto con lettera invito di presentare offerta.

Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola candidatura.

Si ribadisce che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero possibile di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di far conoscere all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, prorogare, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare per l'affidamento del servizio.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Eboli, via M. Ripa n. 49, 84025 Eboli (Sa) - Partita IVA: 0031 85 80 651.

Sito internet: www.comune.eboli.sa.it

Posta elettronica certificata PEC: comune@pec.comune.eboli.sa.it

DESCRIZIONE INCARICO

Redazione A.P.E. Attestazione Prestazione Energetica per circa 35 immobili di proprietà comunale

TEMPI DI ESECUZIONE

40 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del disciplinare d'incarico.

IMPORTI

L'importo presunto è di circa Euro 5.250,00 oltre IVA ed oneri previdenziali se dovuti.

CRITERI DI SELEZIONE

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco degli operatori che hanno manifestato interesse in possesso dei requisiti richiesti; a ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo della richiesta di manifestazione di interesse al protocollo dell'Ente.

Saranno invitati a presentare un'offerta un massimo di 5 (cinque) operatori economici, se sussistono in tale nume-



Comune di Eboli

P.O. PATRIMONIO

ro. Se il numero di candidati è inferiore a cinque, si inviteranno tutti, purché ne abbiano i requisiti, senza ulteriori indagini.

In caso di manifestazioni di interesse in numero superiore, si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite stabilito di cinque mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'elenco su indicato. La data di detto sorteggio pubblico sarà comunicata con apposito avviso pubblicato sul sito internet del Comune, che i concorrenti interessati avranno l'onere di consultare.

L'aggiudicazione avverrà con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, a favore dell'operatore che presenterà la migliore offerta economica, fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non aggiudicare qualora non ritenga congrua nessuna delle offerte ricevute, tra quelli invitati.

Si precisa che si darà corso alla procedura negoziata anche in presenza di una sola domanda di partecipazione (una sola ditta).

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Non saranno prese in considerazione le istanze presentate prima della data di pubblicazione del presente avviso.

Saranno ammessi i Tecnici Certificatori abilitati ai sensi dell'art. 2 del Dpr 16 aprile 2013 N. 75.

I requisiti, da dimostrarsi nel caso di affidamento, dovranno essere posseduti alla data di scadenza del termine del presente avviso.

Per essere ammessi i concorrenti dovranno dichiarare:

- 1) l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) che nei propri confronti non sussiste il divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D.Lgs. n. 165/2001 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune di Eboli, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- 3) l'inesistenza a proprio carico delle misure di prevenzione o altre cause ostative previste dalla normativa antimafia ai sensi del D.lgs. 159/2011.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a mezzo Pec all'indirizzo comune@pec.comune.eboli.sa.it entro il termine perentorio del **15/09/2016 ore 13.00**, utilizzando il **MODELLO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** allegato al presente avviso, per manifestare l'interesse ad essere invitati alla presente procedura dichiarando, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale innanzi descritti.

È altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano della domanda dal lunedì al venerdì entro il suddetto termine perentorio, all'Ufficio Protocollo della stazione appaltante sito in via M. Ripa n. 49.

Gli aspiranti concorrenti dovranno indicare in modo chiaro: denominazione sociale, indirizzo, riferimenti telefonici, di fax e **posta elettronica certificata** a cui verrà inviata la documentazione di gara.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo il predetto **MODELLO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** allegato al presente avviso sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore interessato (se inviato con PEC con firma digitale).

Gli operatori, in possesso dei requisiti, dovranno, pertanto, far pervenire la seguente documentazione, pena la non accettazione:

a) MODELLO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE compilato e sottoscritto. Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte. In caso di partecipazione in R.T.P. Il modello dovrà essere presentato dal solo capogruppo.

b) Copia fotostatica leggibile del documento di identità, valido, di colui che sottoscrive il modello (art. 38, comma 3, DPR 445/2000).

Sarà cura degli operatori interessati presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

In caso di consegna a mezzo servizio postale, corriere o a mano, sul plico dovrà essere inserita la seguente dicitura



Comune di Eboli

P.O. PATRIMONIO

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DELL'INCARICO RELATIVO ALLA REDAZIONE DI A.P.E. (ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERGETICA) AI SENSI DEL D.LGS. N. 192 DEL 19.08.2005 E DELLA LEGGE N.90/2013, DI IMMOBILI ERP DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI EBOLI "– NON APRIRE"

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.

CASI DI ESCLUSIONE DALLA PRESENTE PROCEDURA

Si procederà alla esclusione dalla presente procedura delle ditte nei seguenti casi:

- mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco;
- qualora la ditta sia incorsa in grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione, in precedente incarico;
- mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia.



Il Responsabile P.O.
ing. Lucia Rossi